



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Südküste, Vori ebenerdiges Natursteinhaus Wfl.120qm

<sup>100</sup>/<sub>100</sub> 2023540-1226

Objektnummer

 120 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

## Die Immobilie

Das Gebäude besteht aus zwei separaten Wohnungen von jeweils ca. 65 m<sup>2</sup>. Sie verfügen jeweils über zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche und ein Bad. Es gibt einen Außenbereich mit Hof und einen Stellplatz mit Garage, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend und eignet sich als Dauer- oder Ferienwohnsitz oder auch zur touristischen Nutzung. Die Strände von Kokkinos Pyrgos, Kalamaki, Komos und Matala befinden sich in der Nähe, während Bäckereien, Cafés und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

## Flächen

Wohnfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>2.00</b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Grundstücksfläche: 300 Q.m. Gebäudefläche: 120 Q.m. Im bauplan: JA Steigung: Flachbau Energiekategorie: H  
Gebäudebeschreibung Gebäudeart: Einfamilienhaus Etagen: 1 Innenbeschreibung: Schlafzimmer: 4 Wohnzimmer: 2  
Küchen: 2 Badezimmer: 2 WC: 2 Klimaanlage: ja möbiliert: nein Fenster Türen: Aluminium Doppel glass: ja Bodenart:  
Fliesen Heizen mit: Heizung Außenbeschreibung: Garten: ja ja Solaranlage Warmwasser: ja Keller: ja

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Öl, Solar</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ barrierefrei
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kretas, in der Messara-Ebene, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt etwa 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und ist von großem kulturellem und traditionellem Interesse.

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

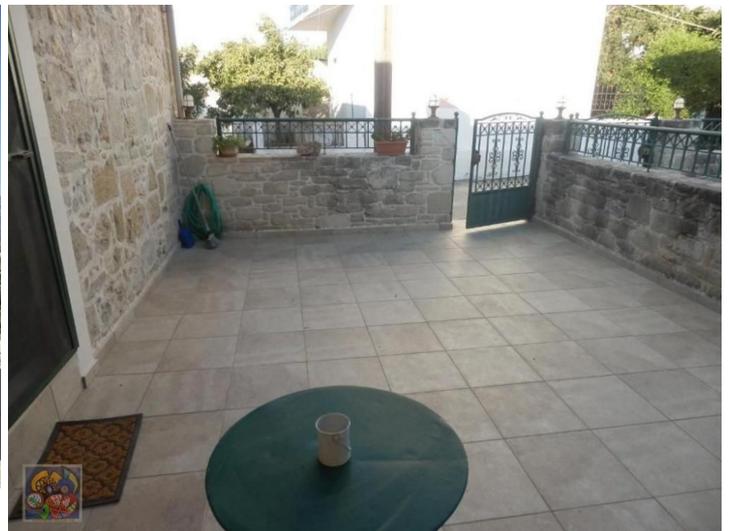
## Preise

Kaufpreis	<b>300.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl, Solar</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen



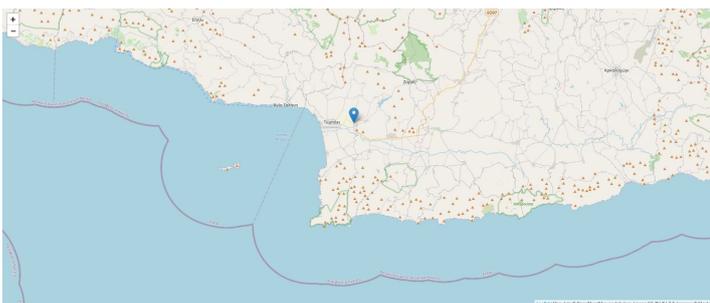
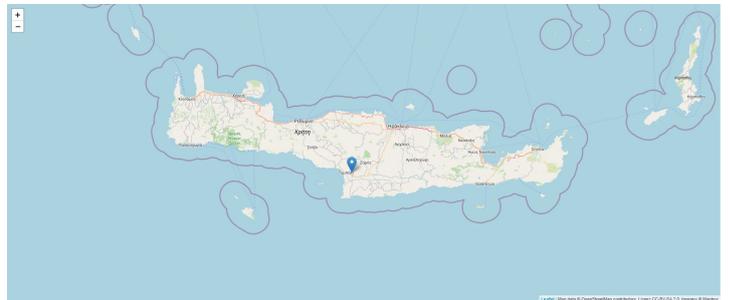












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**