



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Südküste, Vori ebenerdiges Natursteinhaus Wfl.120qm

¹⁰⁰/₀₄ 2023540-1226


Objektnummer

 120 m²

Wohnfläche

 300 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Das Gebäude besteht aus zwei separaten Wohnungen von jeweils ca. 65 m². Sie verfügen jeweils über zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche und ein Bad. Es gibt einen Außenbereich mit Hof und einen Stellplatz mit Garage, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend und eignet sich als Dauer- oder Ferienwohnsitz oder auch zur touristischen Nutzung. Die Strände von Kokkinos Pyrgos, Kalamaki, Komos und Matala befinden sich in der Nähe, während Bäckereien, Cafés und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	300 m²
Vermietbare Fläche	120 m²
Wohneinheiten	2.00
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Grundstücksfläche: 300 Q.m. Gebäudefläche: 120 Q.m. Im bauplan: JA Steigung: Flachbau Energiekategorie: H
Gebäudebeschreibung Gebäudeart: Einfamilienhaus Etagen: 1 Innenbeschreibung: Schlafzimmer: 4 Wohnzimmer: 2
Küchen: 2 Badezimmer: 2 WC: 2 Klimaanlage: ja möbiliert: nein Fenster Türen: Aluminium Doppel glass: ja Bodenart:
Fliesen Heizen mit: Heizung Außenbeschreibung: Garten: ja ja Solaranlage Warmwasser: ja Keller: ja

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl, Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ barrierefrei
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kretas, in der Messara-Ebene, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt etwa 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und ist von großem kulturellem und traditionellem Interesse.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

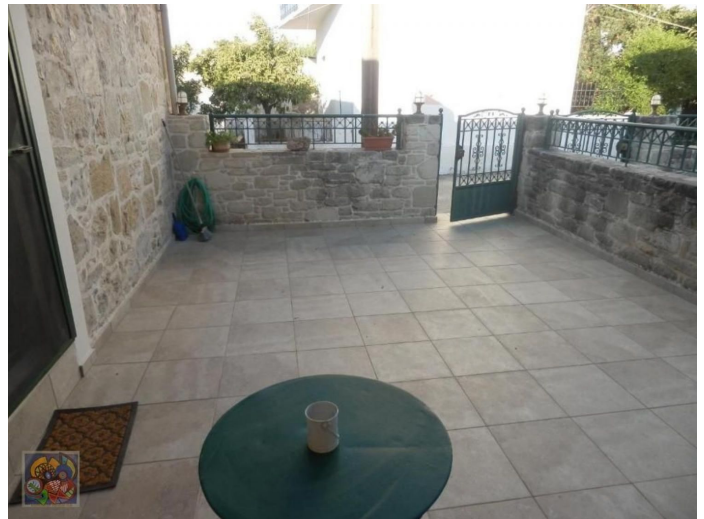
Preise

Kaufpreis	300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl, Solar
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

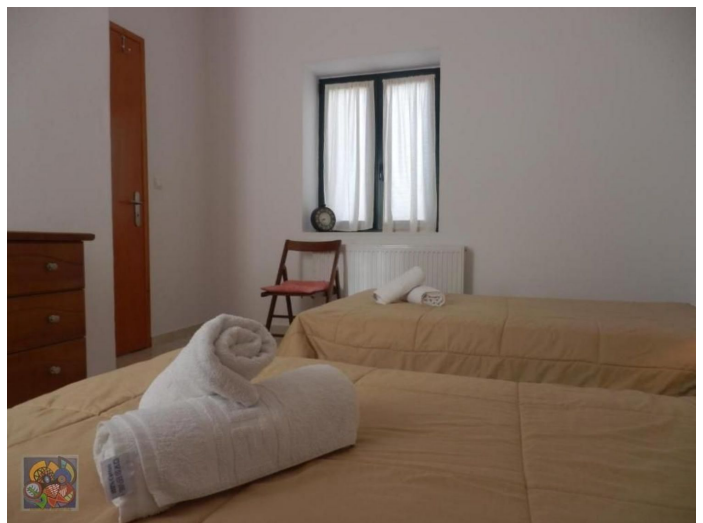
Impressionen

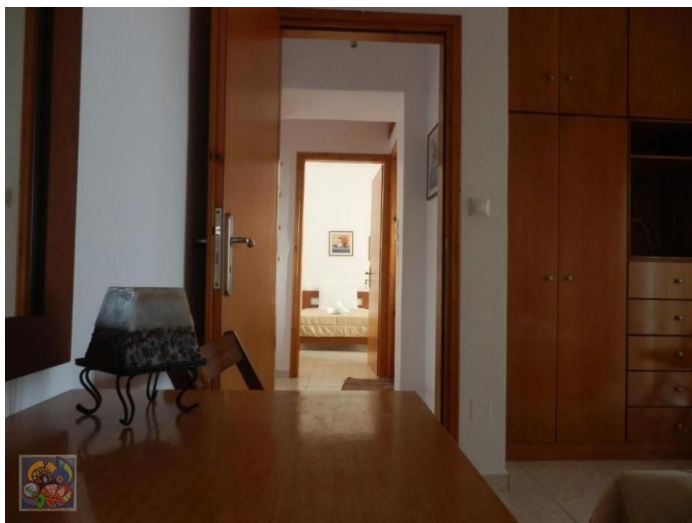


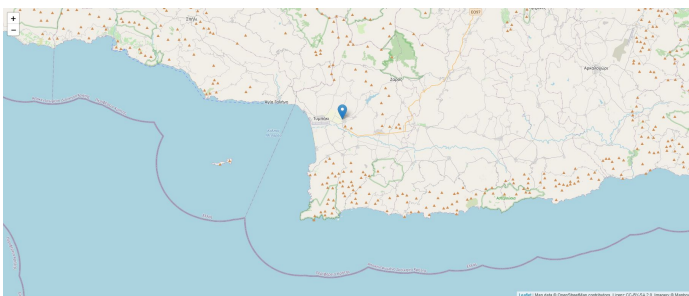
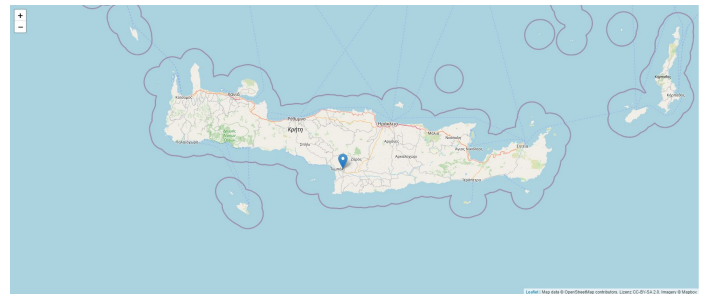












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de