



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Südküste, Sivas, Anwesen aus zwei Steinhäusern

¹⁰⁰/₀₄ 360624 2023549-285

Objektnr.

 118 m²

Wohnfläche

 450 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Südküste, Sivas, Anwesen aus zwei Steinhäusern

Eine Gelegenheit, zwei Steinhäuser zusammen in dem ruhigen Dorf Plora in der Nähe von Mires und Mires Stadt zu kaufen. Haus 1 ist 46m² auf einem Grundstück von 350m² und wurde komplett renoviert, um einen hohen Standard bei der Beibehaltung vieler freiliegenden Mauerwerke.

Features. Haus 2 ist 72m² auf einem 450m² großen Grundstück und wurde teilweise renoviert. Haus 1 besteht aus: offener Wohn-Essbereich Küche Schlafzimmer mit Mezzanin Duschbad Außenterrasse Haus 2 besteht aus:

Erdgeschoss: Schlafzimmer 1 Badezimmer mit Wasseranschluss und bereit für die Möblierung

Erster Stock: offener Wohnbereich einbaufertige Küche mit großem Fenster mit Blick auf die Berge WC mit Wasseranschluss Schlafzimmer 2 und 3 Außenterrasse Zusätzliche Merkmale: Traditionelles Mauerwerk in beiden Häusern neutrale Einrichtung attraktive Außenterrassen und Garten außergewöhnliche Aussicht Stromanschluss Wasseranschluss Internet verfügbar Parkplatz

Flächen

Wohnfläche	118 m²
Grundstücksfläche	450 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Badausstattung **Dusche**

Lage & Infrastruktur

Entfernungen 8,7 km Mires mit Gesundheitszentrum 10,2 km Pombia 15 km Lendas 17 km Antikes Faistos 20 km Kommos Strand 21 km Matala 53 km Flughafen Heraklion

Preise

Kaufpreis **198.000 €**

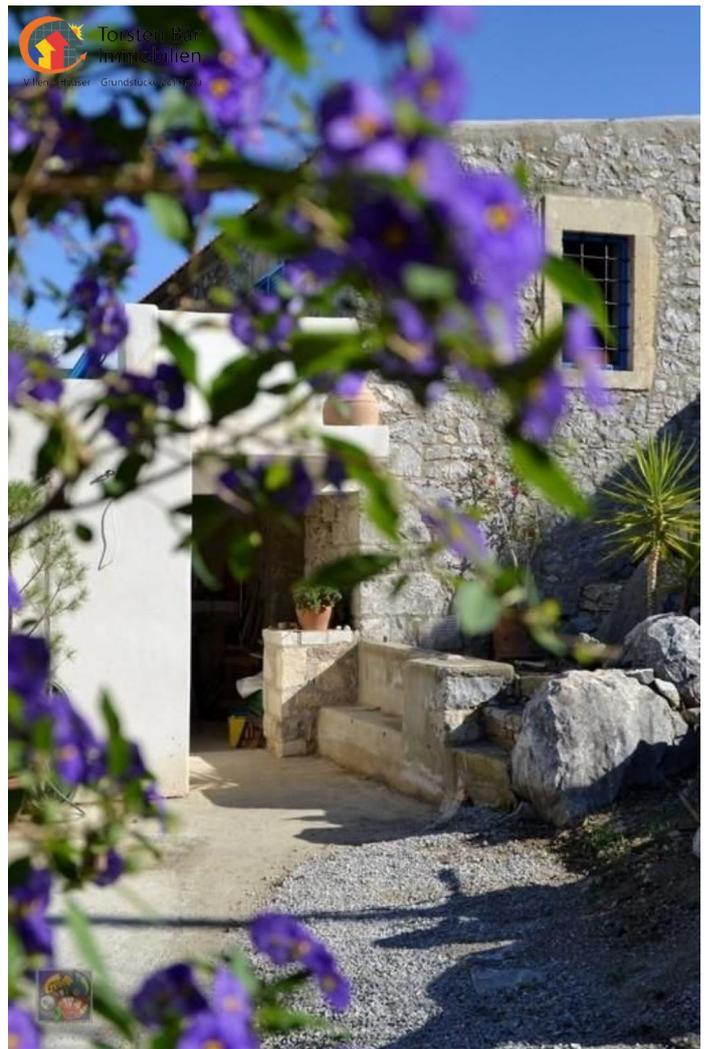
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

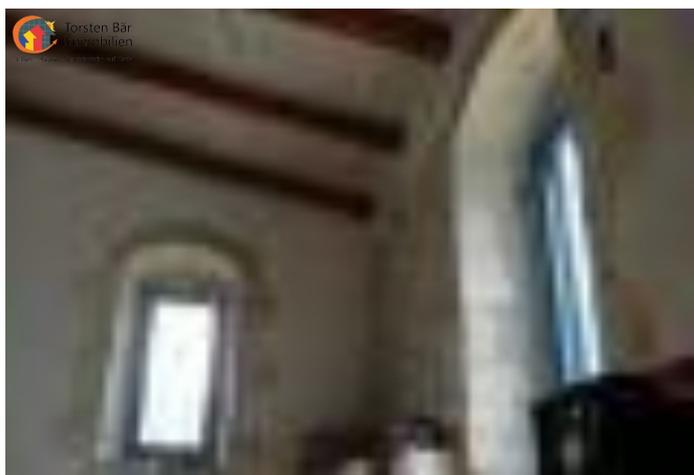
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

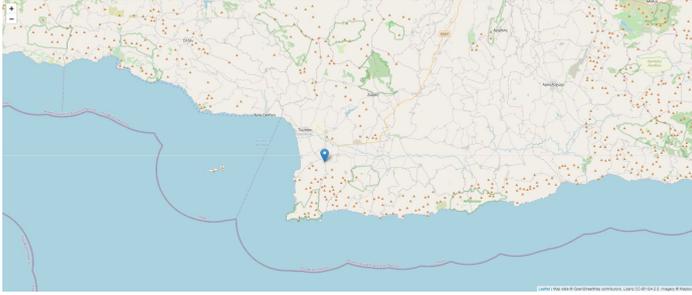
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de