



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta Südküste, Pitsidia, ebenerdige Luxuriöse Boutique-Küstenvilla (Projekt) Blick auf den Strand

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2023555-VP318


Objektnummer

 2023


Baujahr

 180 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.700 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Dies ist eine Gelegenheit, eine exklusive Luxusvilla von 180m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.700m<sup>2</sup> zu erwerben, komplett mit hochwertigen handgefertigten Möbeln.

Die Lage dieses Grundstücks ist einzigartig, da es sich in einem geschützten Gebiet befindet und gleichzeitig einen ununterbrochenen Blick bis hinunter zum Strand bietet. Es befindet sich in einer friedlichen Landschaft in leicht erhöhter Lage, mit herrlichem Meerblick unweit des Strandes von Kommos. Das umliegende Gebiet steht unter dem Schutz des Amtes für Archäologie und befindet sich in der Nähe des antiken Hafens von Festos.

Diese Immobilie wird von einem etablierten Unternehmen gebaut, das über umfangreiche Kenntnisse und Erfahrungen im Bau, der Renovierung und dem Verkauf von einzigartigen Villen und kleinen Häusern mit einem außergewöhnlich hohen Standard verfügt. Die Villa wird aus traditionellen Steinen erbaut und verfügt über Holzbalkendecken und freiliegende Holz- und Steinelemente im gesamten Gebäude.

Diese komplette Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 180m<sup>2</sup> wird Folgendes umfassen:

- eine große, offene Küche mit modernen, hochwertigen Geräten
- einen großen Ess- und Wohnbereich mit Kamin und handgefertigten Designermöbeln
- 3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Bäder mit Dusche und luxuriösen Armaturen
- Schwimmbad
- Untergeschoss von 180m<sup>2</sup>
- überdachte Außenbereiche mit Grill, Pizzaofen und Sitzgelegenheiten
- landschaftlich gestaltete Gärten

Im Angebotspreis für dieses Projekt sind enthalten:

- Kauf des Grundstücks
- Entwurf Ihres Hauses
- Bau, Innen- und Außenausbau unter Verwendung hochwertiger Materialien und einschließlich maßgefertigter Designermöbel

Die verwendeten Bilder zeigen Beispiele für ähnliche Konstruktionen und Designs.

## Flächen

Wohnfläche	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1.700 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>Erstbezug</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Befeuerung	<b>Elektro, Solar</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kamin

- ✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

3,7 km Kalamaki Strand

4 km Matala

12 km Mires mit Gesundheitszentrum

67 km Heraklion Flughafen

74 km Rethymno

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>67,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

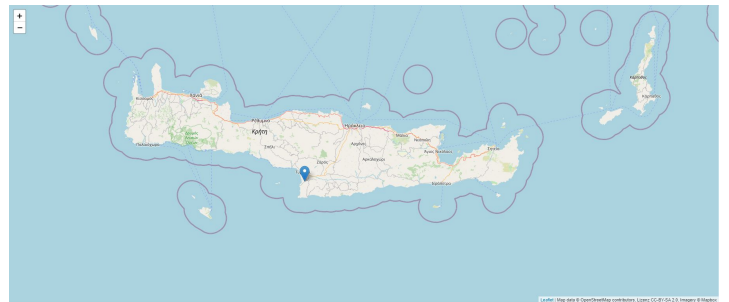
## Preise

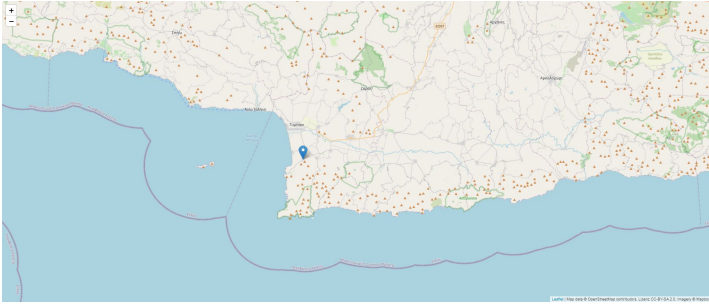
Kaufpreis	<b>1.200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro, Solar</b>
---------------------	-----------------------

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**