



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Südküste Pitisdia luxuriöse Natursteinvilla (Projekt) mit Meerblick in der Nähe des Strandes

¹⁰⁰₀₄ 2023557-VP317


Objektnummer

 2023


Baujahr

 180 m²

Wohnfläche

 4.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Dies ist eine Gelegenheit, eine beeindruckende, zeitgenössische Luxusvilla in einer archäologisch geschützten Stätte zu kaufen, die einen atemberaubenden Meerblick und einfachen Zugang zu einem langen Sandstrand bietet.

Diese gehobene Villa wird von einer etablierten Baufirma gebaut und nach einem hohen Standard fertiggestellt. Beispiele für die Arbeit können bei zufriedenen Kunden in der Gegend besichtigt werden.

Die Villa bietet einen atemberaubenden Meerblick, flexible Unterbringungsmöglichkeiten und eine hochmoderne, qualitativ hochwertige Ausstattung. Die Konstruktion stellt die beste Kombination aus traditionellen und modernen griechischen Baustilen dar. Die Villa ist voll möbliert mit maßgeschneiderten Möbeln und Armaturen und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die Villa

Eine Villa mit drei Schlafzimmern und eigenem Bad von 180 m² auf einem Grundstück von 4.000 m². Der Hauptwohnbereich und die Schlafzimmer führen direkt auf die Terrassen, die ideal zum Essen und Unterhalten sind und einen fantastischen Blick auf das Meer bieten. Alles ist von einem pflegeleichten Garten umgeben.

Außenbereich & Terrassen

Ein großer Garten von 4.000m² mit umliegenden Terrassen ideal für Unterhaltung und machen das Beste aus der entspannten Atmosphäre. Alle Terrassenmöbel und schattigen Bereiche sind vorhanden.

Es gibt sowohl schattige als auch offene Essbereiche, die man das ganze Jahr über genießen kann, und eine aus Stein gebaute Außenküche mit Grill.

Das 4.000m² große Grundstück befindet sich in der Nähe des unberührten, langen Sandstrandes von Kommos und bietet Ausblicke auf spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Meer. Es liegt in einer inspirierenden natürlichen Umgebung, die zu malerischen Spaziergängen und Wanderungen einlädt.

Im Angebotspreis für dieses Projekt sind enthalten:

Kauf des Grundstücks

Entwurf der Villa

Bau, Innen- und Außenausbau unter Verwendung hochwertiger Materialien einschließlich maßgeschneiderter

Designermöbel

Gartenanlage, Terrasse und Unterhaltungsbereiche im Freien

Die Immobilie wird von einem etablierten, erstklassigen Bauunternehmen gebaut, das über umfangreiche Kenntnisse und Erfahrungen beim Bau einzigartiger Villen in der Region verfügt. Die vom selben Unternehmen gebauten Immobilien können auf Anfrage besichtigt werden.

Alle gezeigten Bilder sind Beispiele für die zu erwartende Konstruktion, das Design und die Ausführung, die von der gleichen Firma geliefert werden.

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 180 m² |
| Grundstücksfläche | 4.000 m² |
| Zimmer insgesamt | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|------------------|
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

| | |
|---------------------|------------------------|
| Art der Ausstattung | luxuriös |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

3,7 km Kalamaki Strand

4 km Matala

12 km Moore mit Gesundheitszentrum

67 km Heraklion Flughafen

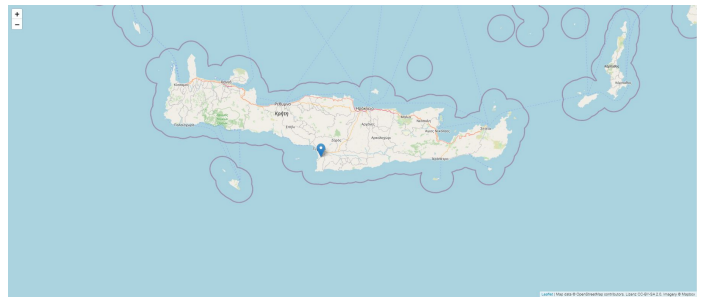
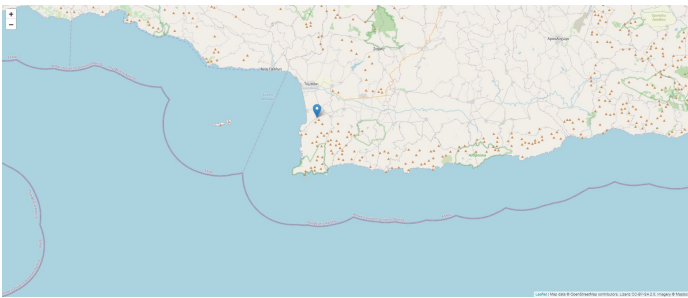
74 km Rethymno

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Lage/Gebiet | Ortslage |
| Ausblick | Seeblick |
| Distanz zum Flughafen | 67,0 km |
| Distanz zum Strand | 3,0 km |
| Distanz zum Meer | 3,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 780.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de