



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta Südküste, Mourné, ebenerdigs Dorfhaus 2 SZ und herrlichem Bergblick

¹⁰⁰/₀₄ 360387 2023548-316

Objektnummer

 65 m²

Wohnfläche

 100 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Südküste, Mourne, ebenerdigs Dorfhaus 2 SZ und herrlichem Bergblick

Dies ist ein schönes Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern von 65 m² auf einem Grundstück von ca. 100 m² im Dorf Mourne.

Diese Immobilie befindet sich am oberen Ende des Dorfes und bietet einen schönen Blick auf die Berge und das Dorf.

Das Dorf Mourne liegt in der Nähe von Spili mit Gesundheitszentrum und Geschäften, der Sandstrand von Agia Fotini ist eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen befahrbaren Landwirtschaftsweg.

Diese einstöckige Immobilie besteht aus Wohnbereich mit Kamin Küche-Essbereich Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken

Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken Bad mit Dusche

Gepflasterte, mit Pergola überdachte Terrasse

Alle Türen und Fenster sind aus Aluminium und es gibt auch eine Solaranlage für Warmwasser.

Flächen

Wohnfläche	65 m²
Grundstücksfläche	100 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Befeuerung	Elektro, Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung ✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Entfernungen 3,5 km Spili mit Gesundheitszentrum, Geldautomat, Supermärkten und Geschäften 12,5 km Strand von Agia Fotini 14 km Ligres 27 km Rethymno 27 km Triopetra Strand 29 km Agios Pavlos 90 km Flughafen Chania 110 km Heraklion Flughafen

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zum Zentrum	3,5 km
Distanz zum Strand	12,5 km
Distanz zum Meer	12,5 km

Preise

Kaufpreis	65.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

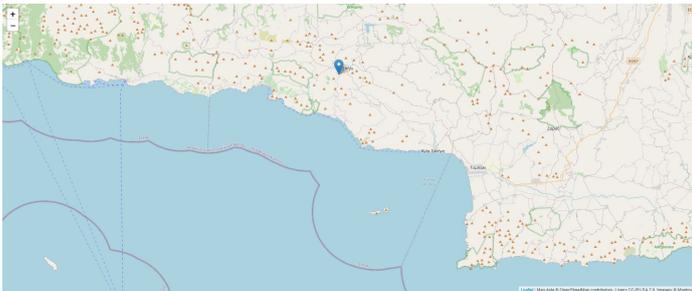
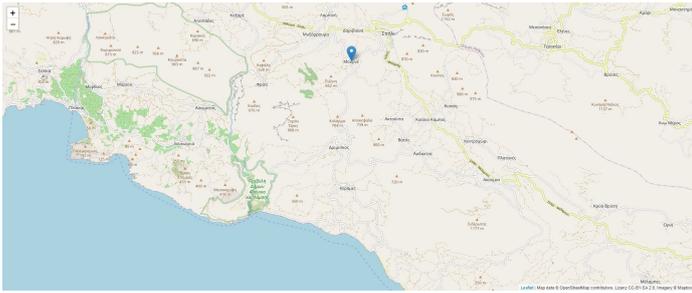
Primärenergieträger	Elektro, Solar
---------------------	-----------------------

Impressionen





Kreta Südküste, Mourne, ebenerdigs Dorfhaus 2 SZ und herrlichem Bergblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de