



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

## Kreta Südküste, Mourne, ebenerdigs Dorfhaus 2 SZ und herrlichem Bergblick

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2023548-VM0316


Objektnummer

 65 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 20 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta Südküste, Mourne, ebenerdigs Dorfhaus 2 SZ und herrlichem Bergblick

Dies ist ein schönes Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern von 65m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 477m<sup>2</sup> im Dorf Mourne.

Diese Immobilie befindet sich am oberen Ende des Dorfes und bietet einen schönen Blick auf die Berge und das Dorf.

Das Dorf Mourne liegt in der Nähe von Spili mit Gesundheitszentrum und Geschäften, der Sandstrand von Agia Fotini ist eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen befahrbaren Landwirtschaftsweg.

Diese einstöckige Immobilie besteht aus Wohnbereich mit Kamin Küche-Essbereich Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken

Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken Bad mit Dusche

Gepflasterte, mit Pergola überdachte Terrasse

Alle Türen und Fenster sind aus Aluminium und es gibt auch eine Solaranlage für Warmwasser.

## Flächen

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Wohnfläche        | <b>65 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>20 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>3</b>                |
| Schlafzimmer      | <b>2</b>                |
| Badezimmer        | <b>1</b>                |
| Etagen            | <b>1</b>                |

## Zustand & Erschließung

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Zustand | <b>gepflegt</b> |
|---------|-----------------|

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Art der Ausstattung         | <b>Standard</b>       |
| Befeuerung                  | <b>Elektro, Solar</b> |
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen</b>        |
| Badausstattung              | <b>Dusche</b>         |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd</b>            |

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

## Lage & Infrastruktur

Entfernungen 3,5 km Spili mit Gesundheitszentrum, Geldautomat, Supermärkten und Geschäften 12,5 km Strand von Agia Fotini 14 km Ligres 27 km Rethymno 27 km Triopetra Strand 29 km Agios Pavlos 90 km Flughafen Chania 110 km Heraklion Flughafen

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Lage/Gebiet           | <b>Ortslage</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>90,0 km</b>  |
| Distanz zum Zentrum   | <b>3,5 km</b>   |
| Distanz zum Strand    | <b>12,5 km</b>  |
| Distanz zum Meer      | <b>12,5 km</b>  |

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>75.000 €</b>   |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Energieausweis

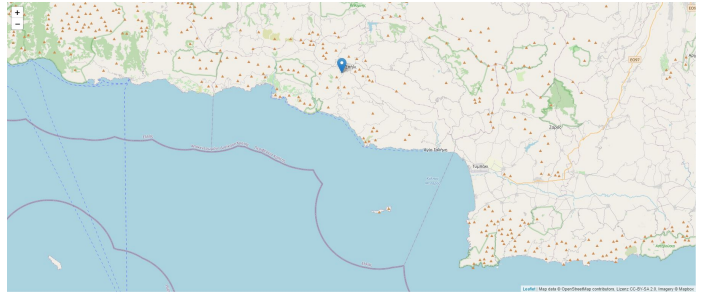
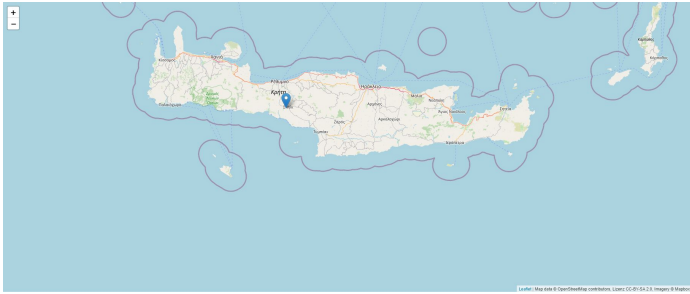
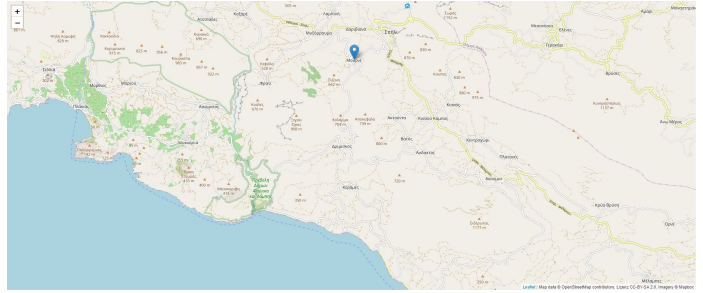
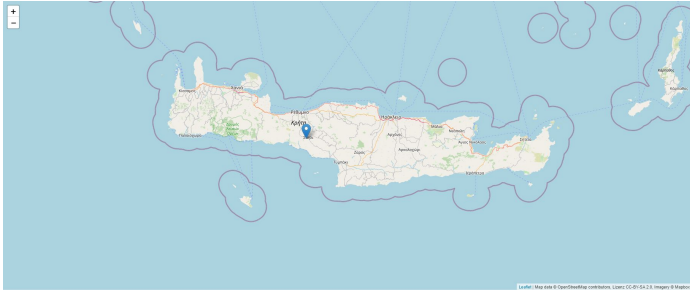
Primärenergieträger

**Elektro, Solar**

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**