Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Südküste, Mourne, ebenerdigs Dorfhaus 2 SZ und herrlichem Bergblick

360387 2023548-316	65 m²	100 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta Südküste, Mourne, ebenerdigs Dorfhaus 2 SZ und herrlichem Bergblick

Dies ist ein schönes Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern von 65 m² auf einem Grundstück von ca. 100 m² im Dorf Mourne.

Diese Immobilie befindet sich am oberen Ende des Dorfes und bietet einen schönen Blick auf die Berge und das Dorf.

Das Dorf Mourne liegt in der Nähe von Spili mit Gesundheitszentrum und Geschäften, der Sandstrand von Agia Fotini ist eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen befahrbaren Landwirtschaftsweg.

Diese einstöckige Immobilie besteht aus Wohnbereich mit Kamin Küche-Essbereich Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken

Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken Bad mit Dusche

Gepflasterte, mit Pergola überdachte Terrasse

Alle Türen und Fenster sind aus Aluminium und es gibt auch eine Solaranlage für Warmwasser.

Flächen

Wohnfläche	**65 m²**
Grundstücksfläche	**100 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Befeuerung	**Elektro, Solar**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Entfernungen 3,5 km Spili mit Gesundheitszentrum, Geldautomat, Supermärkten und Geschäften 12,5 km Strand von Agia Fotini 14 km Ligres 27 km Rethymno 27 km Triopetra Strand 29 km Agios Pavlos 90 km Flughafen Chania 110 km Heraklion Flughafen

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Distanz zum Flughafen	**90,0 km**
Distanz zum Zentrum	**3,5 km**
Distanz zum Strand	**12,5 km**
Distanz zum Meer	**12,5 km**

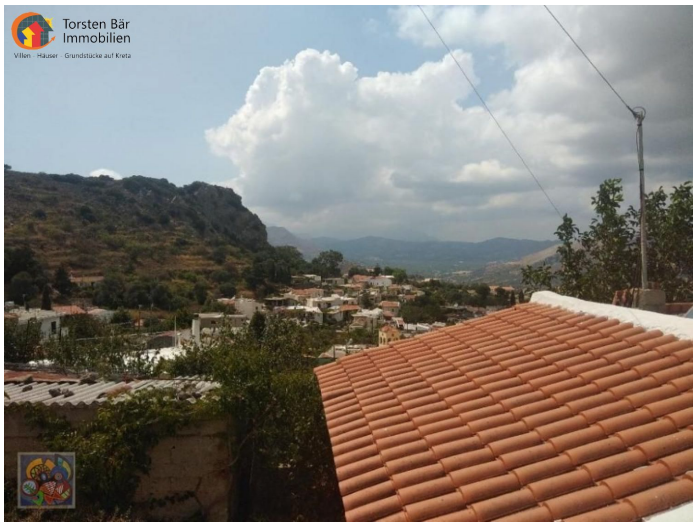
Preise

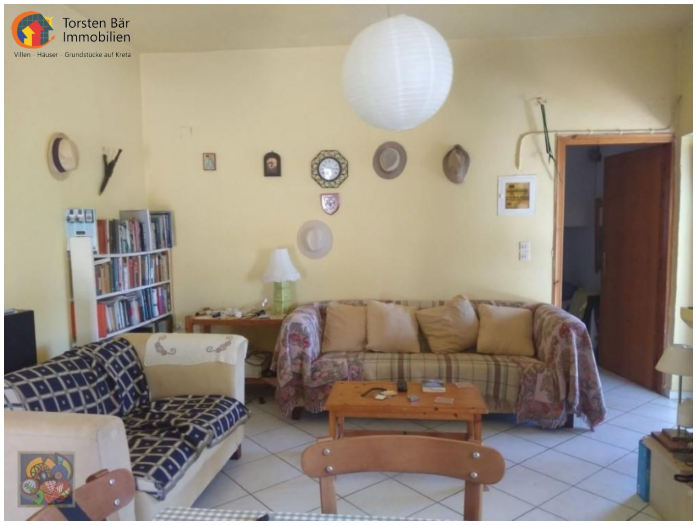
Kaufpreis	**65.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro, Solar**

Impressionen



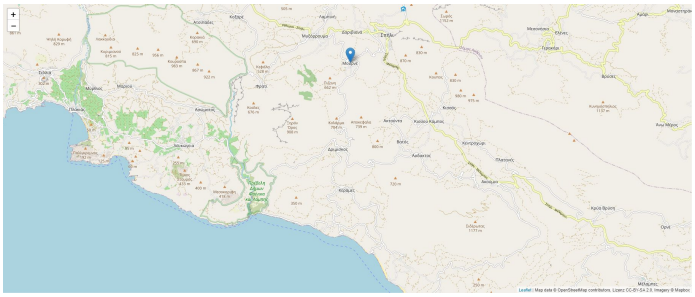


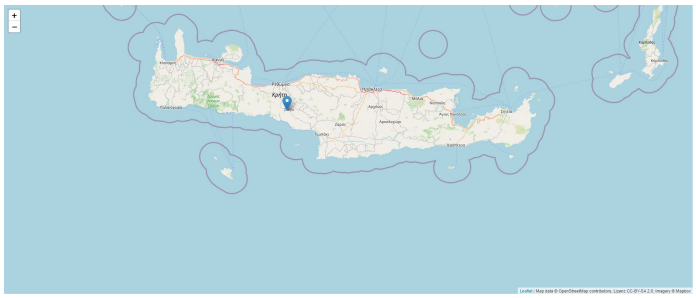
Torsten Bär
Immobilien

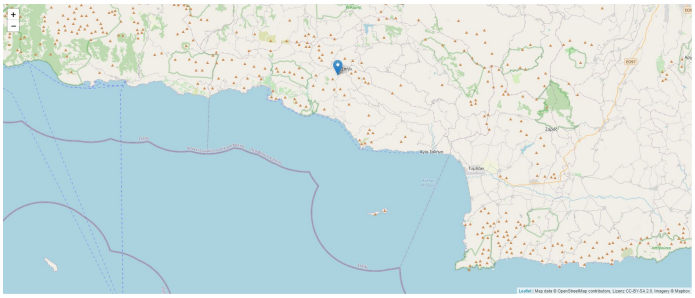
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**