

Kreta Südküste - Hotel im Dornröschenschlaf wer küsst es wach?

374254 2024814-111	2.500 m²	9.500 m²	60
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Es ist keine künstliche Filmkulisse, es ist kein künstlich erstellter "Lost Place".
Es ist ein ganz reales vor 22 Jahren verlassenes Hotel mit 60 Zimmern mehreren Treppenhäusern einem Aufzug einem riesigen Restaurantbereich und einem riesigen Infinity- Pool.
Der Ausblick ist durch die Lage direkt am Lybischen Meer einzigartig. Ein wirklicher Pananorama Meerblick.
Durch die ruhige und geheime Lage des Hotels blieb es in den letzten Jahren von Investoren unbeachet.
Jetzt ist es an der Zeit dieses Juwel wachzuküssen!!!!

Projektübersicht
Das renovierungsbedürftige Hotel an der Südküste Kretas bietet eine einmalige Gelegenheit, ein Hotel in außergewöhnlicher Lage am Lybischen Meer zu erwerben. Nach einer umfassenden Renovierung könnte dieses Hotel zu einem einzigartigen Traumhotel werden, das nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch als ideale Filmkulisse fungiert.

Lage und Umgebung
Das Hotel befindet sich direkt am Lybischen Meer und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste. Die Umgebung ist geprägt von unberührter Natur, charmanten Dörfern und kulturellen Sehenswürdigkeiten, die den Gästen ein authentisches kretisches Erlebnis bieten. Die Südküste ist bekannt für ihre ruhigen Strände und klaren Gewässer, was sie zu einem idealen Ziel für Erholungssuchende macht.

Hotelbeschreibung

- Grundstücksgröße: 9.500 m²
- Gebäudefläche: 2.500 m²
- Etagen: 3
- Zimmeranzahl: 60 Zimmer mit Balkon, überwiegend mit direktem Meerblick
- Bettenanzahl: 104 Betten
- grosser Pool
- Aufzug
- große Emfangshalle
- mehrere Treppenhäuser

Ausstattung:
Großer Pool, Restaurantbereich mit eigener Küche, Bar, Terrasse mit Meerblick

Nach der Renovierung kann das Hotel folgende Merkmale bieten:Nachhaltigkeit:
Implementierung umweltfreundlicher Praktiken zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks.

Fazit
Das renovierungsbedürftige Hotel an der Südküste Kretas stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar. Mit seiner einzigartigen Lage am Lybischen Meer und dem Potenzial für eine umfassende Renovierung kann es zu einem

erstklassigen Ziel für Reisende werden. Die Kombination aus atemberaubendem Ausblick, modernen Annehmlichkeiten und einem authentischen kretischen Erlebnis macht dieses Projekt zu einer einmaligen Chance im hart umkämpften Hotelmarkt.

Es ist die einmalige Chance ein Hotel direkt am Lybischen Meer zu kaufen.
Plätze wie dieser mit einer solchen legalen Bebauung sind an der Südküste Kretas sehr selten.

Ein Patz der ganz besonderen Art ein realer "Lost Place"

Objektnr. 2024814-374254

Flächen

Wohnfläche	**2.500 m²**
Grundstücksfläche	**9.500 m²**
Zimmer insgesamt	**60**
Badezimmer	**60**
Etage	**3**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Balkone	**60**
Terrassen	**3**
Betten	**108.00**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**
Letzte Modernisierung	**renovierungsbedürftig**
Keller	**teilweise unterkellert**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Kantine / Cafeteria
✓ Personenaufzug
✓ Rollläden
✓ Swimmingpool
✓ Teeküche
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**1.300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

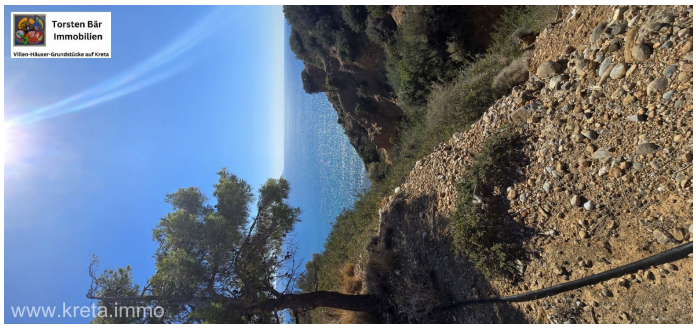
Energieausweis-Jahrgang	**nicht verfügbar**

Impressionen





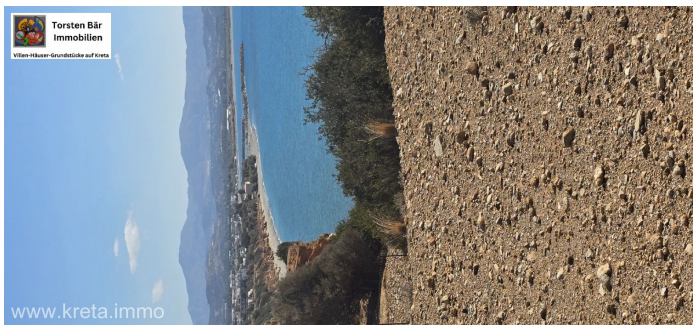












Kreta Südküste - Hotel im Dornröschenschlaf wer küsst es wach?

















Kreta Südküste - Hotel im Dornröschenschlaf wer küsst es wach?









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**