



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta Südküste - Hotel im Dornrösenschenschlaf wer küsst es wach?**

100  
010 374254 2024814-111

Objektnr.

2.500 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

9.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

60

Zimmer

## Die Immobilie

Es ist keine künstliche Filmkulisse, es ist kein künstlich erstellter "Lost Place".

Es ist ein ganz reales vor 22 Jahren verlassenes Hotel mit 60 Zimmern mehreren Treppenhäusern einem Aufzug einem riesigen Restaurantbereich und einem riesigen Infinity- Pool.

Der Ausblick ist durch die Lage direkt am Lybischen Meer einzigartig. Ein wirklicher Panorama Meerblick.

Durch die ruhige und geheime Lage des Hotels blieb es in den letzten Jahren von Investoren unbeachtet.

Jetzt ist es an der Zeit dieses Juwel wachzuküssen!!!!

### Projektübersicht

Das renovierungsbedürftige Hotel an der Südküste Kretas bietet eine einmalige Gelegenheit, ein Hotel in außergewöhnlicher Lage am Lybischen Meer zu erwerben. Nach einer umfassenden Renovierung könnte dieses Hotel zu einem einzigartigen Traumhotel werden, das nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch als ideale Filmkulisse fungiert.

### Lage und Umgebung

Das Hotel befindet sich direkt am Lybischen Meer und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste. Die Umgebung ist geprägt von unberührter Natur, charmanten Dörfern und kulturellen Sehenswürdigkeiten, die den Gästen ein authentisches kretisches Erlebnis bieten. Die Südküste ist bekannt für ihre ruhigen Strände und klaren Gewässer, was sie zu einem idealen Ziel für Erholungssuchende macht.

### Hotelbeschreibung

- Grundstücksgröße: 9.500 m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche: 2.500 m<sup>2</sup>
- Etagen: 3
- Zimmeranzahl: 60 Zimmer mit Balkon, überwiegend mit direktem Meerblick
- Bettenanzahl: 104 Betten
- grosser Pool
- Aufzug
- große Empfangshalle
- mehrere Treppenhäuser

### Ausstattung:

Großer Pool, Restaurantbereich mit eigener Küche, Bar, Terrasse mit Meerblick

Nach der Renovierung kann das Hotel folgende Merkmale bieten: Nachhaltigkeit:

Implementierung umweltfreundlicher Praktiken zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks.

### Fazit

Das renovierungsbedürftige Hotel an der Südküste Kretas stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar. Mit seiner einzigartigen Lage am Lybischen Meer und dem Potenzial für eine umfassende Renovierung kann es zu einem

erstklassigen Ziel für Reisende werden. Die Kombination aus atemberaubendem Ausblick, modernen Annehmlichkeiten und einem authentischen kretischen Erlebnis macht dieses Projekt zu einer einmaligen Chance im hart umkämpften Hotelmarkt.

Es ist die einmalige Chance ein Hotel direkt am Lybischen Meer zu kaufen.

Plätze wie dieser mit einer solchen legalen Bebauung sind an der Südküste Kretas sehr selten.

Ein Platz der ganz besonderen Art ein realer "Lost Place"

Objektnr. 2024814-374254

## Flächen

Wohnfläche	<b>2.500 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>9.500 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>60</b>
Badezimmer	<b>60</b>
Etage	<b>3</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Balkone	<b>60</b>
Terrassen	<b>3</b>
Anzahl der Betten	<b>108.00</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
Letzte Modernisierung	<b>renovierungsbedürftig</b>
Keller	<b>teilweise unterkellert</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Gartennutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Kantine / Cafeteria
<input checked="" type="checkbox"/> Rollläden	<input checked="" type="checkbox"/> Swimmingpool
<input checked="" type="checkbox"/> Zulieferung	<input checked="" type="checkbox"/> Personenaufzug
	<input checked="" type="checkbox"/> Teeküche

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

## Preise

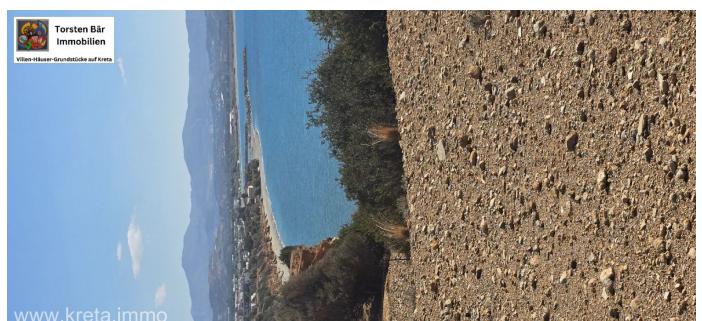
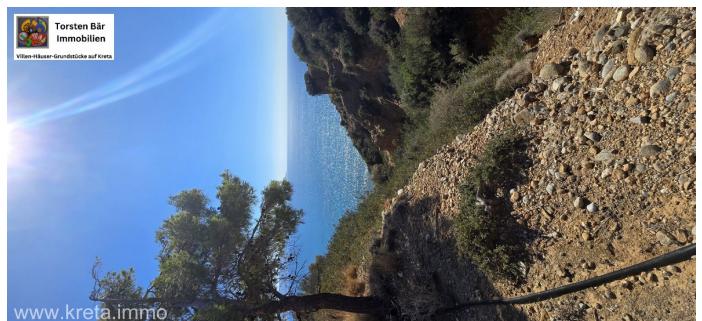
Kaufpreis	<b>1.300.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht verfügbar**

## Impressionen





Torsten Bär Immobilien

**Kreta Südküste - Hotel im Dornrösenschlaf wer küsst es wach?**



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



**Torsten Bär Immobilien**

## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>