



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Südküste Einfamilienhaus Wfl.60qm

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>10</sup><sub>04</sub> 360596 2023538-176  
Objektnummer

 2010  
Baujahr

 60 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

In Pitsidia im Süden Kretas wird ein Haus verkauft. Es befindet sich in ruhiger Lage und ist als Ferienhaus geeignet. Es befindet sich in perfektem Zustand.

### Flächen

Wohnfläche	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2010</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
Versteigerungstermin	<b>01.01.1900</b>

## Ausstattung

Grundstücksfläche: 110 Q.m.

Gebäudefläche: 60 Q.m.

Im Bauplan: Ja

Entfernung vom Meer: 2000

Steigung: Flachbau

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Einfamilienhaus

Baujahr: 2010

Etagen: 2

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 1

Klimaanlage: ja

möbliert: ja

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Befuerung	<b>Solar</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd-Ost</b>

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,2 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

## Preise

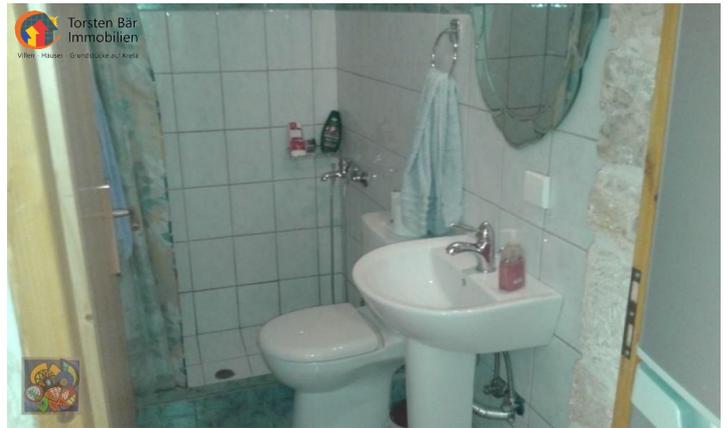
Kaufpreis	<b>150.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

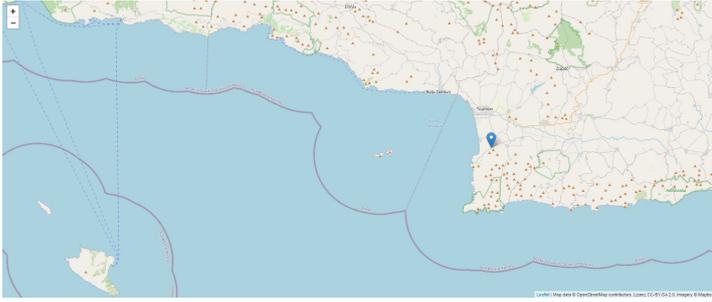
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Solar</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**