




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Südküste, Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern auf einem großen Grundstück in Gergeri

 2023551-VGER314


Objektnummer

 150 m²

Wohnfläche

 5.500 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Südküste, Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern auf einem großen Grundstück in Gergeri Ein großes einstöckiges Dorfhaus von 100m² mit einem Keller von 50m², das renovierungsbedürftig ist, auf einem großen Grundstück von 5.500m². Diese Immobilie befindet sich in einer traditionellen Siedlung in der Nähe des Dorfes Gergeri. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ruhige asphaltierte Straße, Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Dieses Grundstück wäre ideal für ein landwirtschaftliches Projekt. Gergeri ist ein traditionelles Dorf der Gemeinde Gortyna. Im Dorf gibt es zwei Supermärkte, zwei Tankstellen und Kafeniens. Es gibt auch eine Grundschule. Oberhalb des Dorfes dominiert der berühmte Wald von Rouvas. Innerhalb von 15 Minuten Fahrt ist die Stadt Mires mit allen Annehmlichkeiten und Gesundheitszentrum. Dieses Grundstück hat das Potenzial, ein schönes Zuhause zu sein. Es ist ideal für die Landwirtschaft oder ein landwirtschaftliches Projekt. Das Grundstück bietet eine schöne Aussicht auf die Berge und das Land. Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden auf dem Lande suchen.

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	5.500 m²
Kellerfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

10 km Rouvas-Schlucht

10 km Archäologische Stätte Gortyna

16 km Mires mit Gesundheitszentrum

14,3 km Archäologische Stätte Faistos

21 km Strand von Kalamaki

36 km Flughafen Heraklion

Ausblick **Bergblick**

Distanz zum Flughafen **36,0 km**

Distanz zum Zentrum **16,0 km**

Distanz zum Strand **21,0 km**

Distanz zum Meer **21,0 km**

Preise

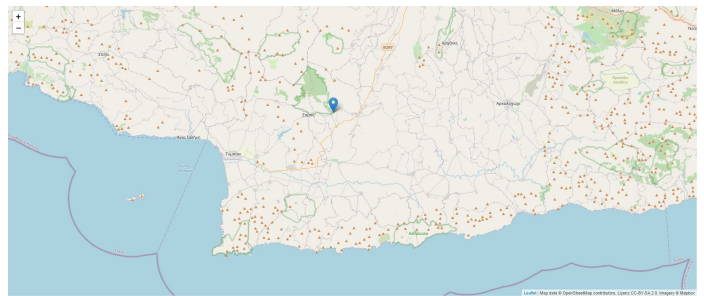
Kaufpreis **170.000 €**

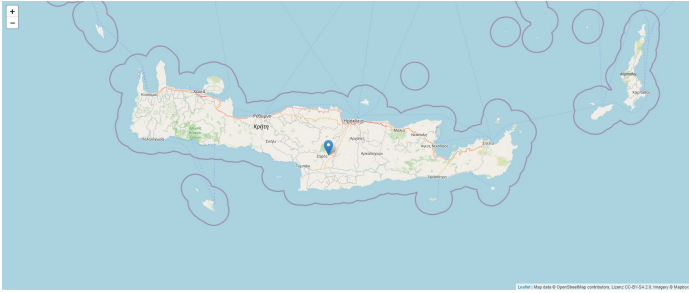
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de