



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Südküste, Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern auf einem großen Grundstück in Gergeri**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 360388 2023551-314


Objektnr.

 150 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 5.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Südküste, Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern auf einem großen Grundstück in Gergeri Ein großes einstöckiges Dorfhaus von 100m<sup>2</sup> mit einem Keller von 50m<sup>2</sup>, das renovierungsbedürftig ist, auf einem großen Grundstück von 5.500m<sup>2</sup>. Diese Immobilie befindet sich in einer traditionellen Siedlung in der Nähe des Dorfes Gergeri. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ruhige asphaltierte Straße, Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Dieses Grundstück wäre ideal für ein landwirtschaftliches Projekt. Gergeri ist ein traditionelles Dorf der Gemeinde Gortyna. Im Dorf gibt es zwei Supermärkte, zwei Tankstellen und Kafentions. Es gibt auch eine Grundschule. Oberhalb des Dorfes dominiert der berühmte Wald von Rouvas. Innerhalb von 15 Minuten Fahrt ist die Stadt Mires mit allen Annehmlichkeiten und Gesundheitszentrum. Dieses Grundstück hat das Potenzial, ein schönes Zuhause zu sein. Es ist ideal für die Landwirtschaft oder ein landwirtschaftliches Projekt. Das Grundstück bietet eine schöne Aussicht auf die Berge und das Land. Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden auf dem Lande suchen.

## Flächen

Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>5.500 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Entfernungen

10 km Rouvas-Schlucht

10 km Archäologische Stätte Gortyna

16 km Mires mit Gesundheitszentrum

14,3 km Archäologische Stätte Faistos

21 km Strand von Kalamaki

36 km Flughafen Heraklion

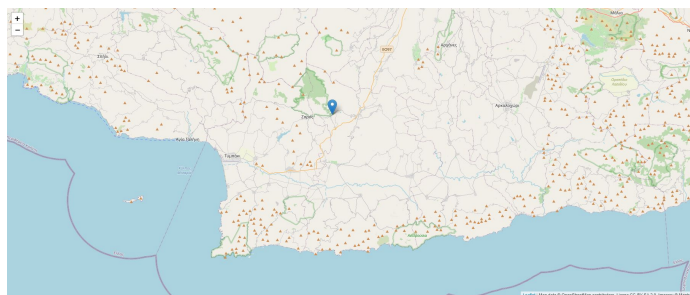
Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>36,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>16,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>21,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>21,0 km</b>

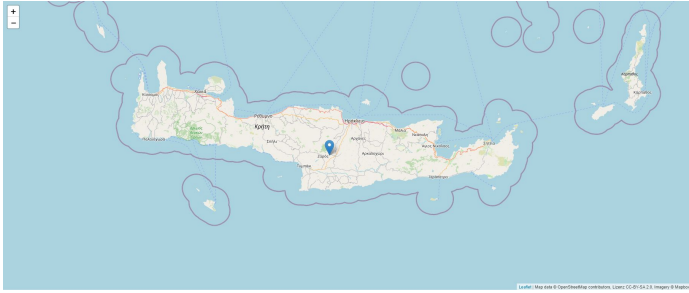
## Preise

Kaufpreis	<b>170.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>