



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Südküste, Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern auf einem großen Grundstück in Gergeri

100
01 360388 2023551-314

Objektnr.

150 m²

Wohnfläche

5.500 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Südküste, Dorfhaus mit zwei Schlafzimmern auf einem großen Grundstück in Gergeri Ein großes einstöckiges Dorfhaus von 100m² mit einem Keller von 50m², das renovierungsbedürftig ist, auf einem großen Grundstück von 5.500m². Diese Immobilie befindet sich in einer traditionellen Siedlung in der Nähe des Dorfes Gergeri. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ruhige asphaltierte Straße, Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Dieses Grundstück wäre ideal für ein landwirtschaftliches Projekt. Gergeri ist ein traditionelles Dorf der Gemeinde Gortyna. Im Dorf gibt es zwei Supermärkte, zwei Tankstellen und Kafenions. Es gibt auch eine Grundschule. Oberhalb des Dorfes dominiert der berühmte Wald von Rouvas. Innerhalb von 15 Minuten Fahrt ist die Stadt Mires mit allen Annehmlichkeiten und Gesundheitszentrum. Dieses Grundstück hat das Potenzial, ein schönes Zuhause zu sein. Es ist ideal für die Landwirtschaft oder ein landwirtschaftliches Projekt. Das Grundstück bietet eine schöne Aussicht auf die Berge und das Land. Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden auf dem Lande suchen.

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	5.500 m²
Kellerfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
<input checked="" type="checkbox"/> Zulieferung	

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

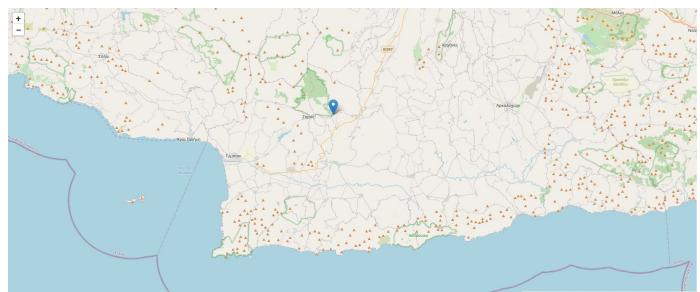
10 km Rouvas-Schlucht
10 km Archäologische Stätte Gortyna
16 km Mires mit Gesundheitszentrum
14,3 km Archäologische Stätte Faistos
21 km Strand von Kalamaki
36 km Flughafen Heraklion

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	36,0 km
Distanz zum Zentrum	16,0 km
Distanz zum Strand	21,0 km
Distanz zum Meer	21,0 km

Preise

Kaufpreis	170.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer-immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer-immobilien.de