




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Südkreta, Melambes, Schönes renoviertes Steinhaus mit zwei Schlafzimmern in Melambes

 2023553-SMEL308

Objektnummer

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses schöne renovierte Dorfhaus aus Stein (100m<sup>2</sup>) mit privatem Innenhof und oberer Terrasse liegt in einer ruhigen Gasse im Dorf Melambes.

Das Haus wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und hat viele charmante traditionelle Merkmale beibehalten, darunter schöne freiliegende Steinmauern mit einem modernen Touch.

Das Anwesen besteht aus:

Untere Ebene:

ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken

ein Zimmer mit zwei Einzelbetten und Schränken

ein Badezimmer mit gefliester Dusche

einen Abstellraum unter der Treppe

Obere Ebene:

Offener Raum mit voll ausgestatteter Küche - Essbereich und Wohnbereich mit Terrassentüren zu einem kleinen Innenhof.

Badezimmer mit gefliester Dusche

eine Treppe zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge und die Landschaft

ein Hauswirtschaftsraum an der Terrasse, der als Waschküche genutzt wird

Zusätzliche Informationen:

Sonnenkollektor für Warmwasser

2 Klimaanlage

Fenster und Türen aus Aluminium mit Doppelverglasung

Zentralheizung kann installiert werden

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

Letzte Modernisierung **2011**

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord-West**

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

### Entfernungen

9 km Agios Georgios Strand

10 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

20 km Spili mit Gesundheitszentrum

50 km Rethymno

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>90,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,1 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>9,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>9,0 km</b>

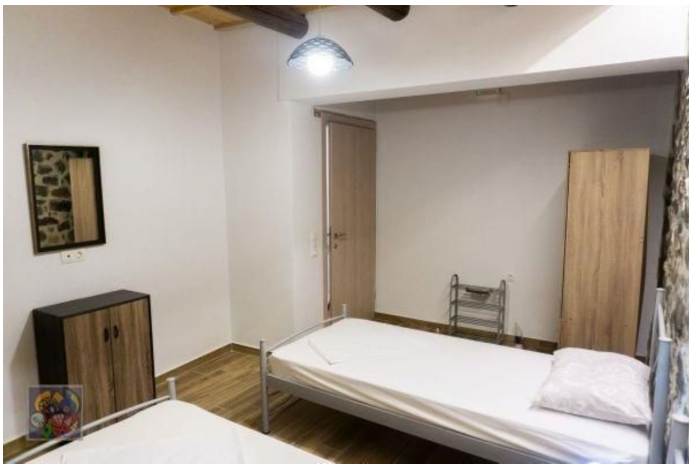
## Preise

Kaufpreis	<b>165.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>



## Impressionen



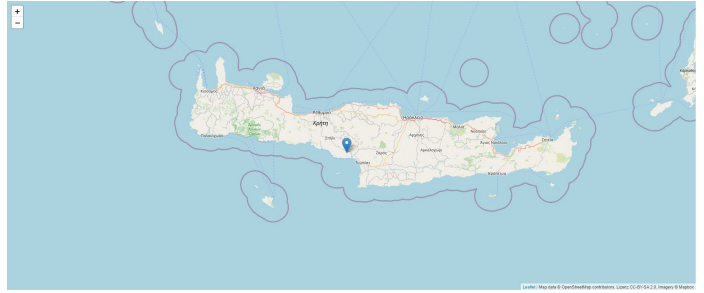
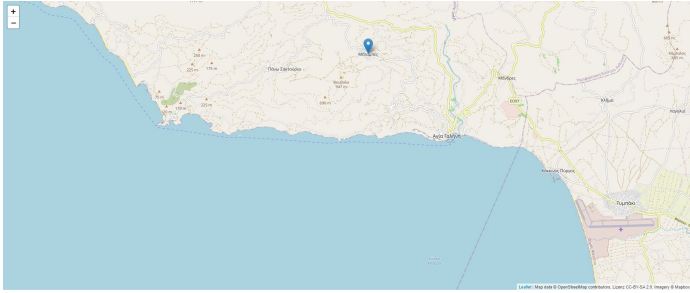












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**