




Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Süd Küste, Mourné, Ein Dorfhaus m.2 SZ und einem Garten

 2023545-VM0312

Objektnummer

 80 m²

Wohnfläche

 169 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Dies ist ein schön eingerichtetes Haus am Ende einer ruhigen Dorfstraße in Mourne, in der Nähe von Spili. Der Sandstrand von Agia Fotini ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Das Anwesen besteht aus dem Hauptgebäude, die etwa 80m² auf zwei Ebenen auf einem Grundstück von 169m² ist.

Man betritt das Haus durch eine gewölbte Eingangstür und gelangt in einen privaten Vorhof mit einem Garten und einer Terrasse, die mit Weinreben bedeckt ist und zum Sitzen im Freien einlädt.

Im Erdgeschoss:

Wohnbereich

Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschränken

Bad mit Dusche

geräumige Einbauküche

Essbereich

kleiner Sitz- und Arbeitsbereich

Abstellraum

Das Obergeschoss:

Doppelschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem Balkon

Bad mit Badewanne

eine kleine Sitzecke

Balkon mit Sonnensegel

Außenbereich

gepflasterte, mit Weinreben bepflanzte Terrasse

Garten

Abstellraum

Balkon mit

dieses Anwesen ist eingezäunt und von einer Mauer umgeben

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	169 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Zusätzliche Informationen:

Zentralheizung

zwei Klimaanlage

Türen und Fenster aus Aluminium

Solarwasser oder Öl-/Elektroboiler

Schnelle Internetverbindung

Art der Ausstattung	Standard
---------------------	-----------------

Bodenbelag	Fliesen
------------	----------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, Süd-Ost, Süd-West
-----------------------------	-------------------------------

✓ **Zulieferung**

Lage & Infrastruktur

3,5 km Spili mit Gesundheitszentrum

12,5 km Strand von Agia Fotini

14 km Strand von Ligres

27 km Rethymno

27 km Triopetra

29 km Agios Pavlos

90 km Flughafen Chania

107 km Heraklion Flughafen

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zum Zentrum	3,5 km
Distanz zum Strand	12,5 km
Distanz zum Meer	12,5 km

Preise

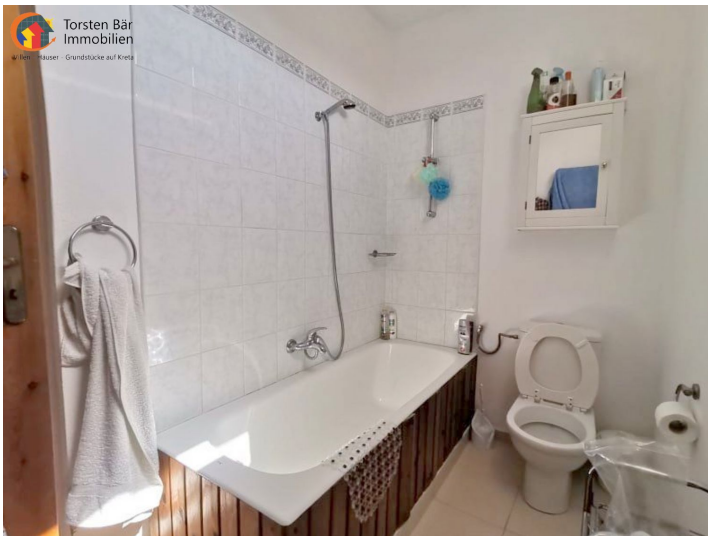
Kaufpreis	115.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de