



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Süd Küste, Mourné, Ein Dorfhaus m.2 SZ und einem Garten

 2023545-VM0312

Objektnummer

 80 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 169 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Dies ist ein schön eingerichtetes Haus am Ende einer ruhigen Dorfstraße in Mourne, in der Nähe von Spili. Der Sandstrand von Agia Fotini ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Das Anwesen besteht aus dem Hauptgebäude, die etwa 80m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen auf einem Grundstück von 169m<sup>2</sup> ist.

Man betritt das Haus durch eine gewölbte Eingangstür und gelangt in einen privaten Vorhof mit einem Garten und einer Terrasse, die mit Weinreben bedeckt ist und zum Sitzen im Freien einlädt.

Im Erdgeschoss:

Wohnbereich

Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschränken

Bad mit Dusche

geräumige Einbauküche

Essbereich

kleiner Sitz- und Arbeitsbereich

Abstellraum

Das Obergeschoss:

Doppelschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem Balkon

Bad mit Badewanne

eine kleine Sitzecke

Balkon mit Sonnensegel

Außenbereich

gepflasterte, mit Weinreben bepflanzte Terrasse

Garten

Abstellraum

Balkon mit

dieses Anwesen ist eingezäunt und von einer Mauer umgeben

## Flächen

Wohnfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

Zusätzliche Informationen:

Zentralheizung

zwei Klimaanlage

Türen und Fenster aus Aluminium

Solarwasser oder Öl-/Elektroboiler

Schnelle Internetverbindung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
---------------------	-----------------

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
------------	----------------

Küche	<b>Einbauküche</b>
-------	--------------------

Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd, Süd-Ost, Süd-West</b>
-----------------------------	-------------------------------

✓ **Zulieferung**

## Lage & Infrastruktur

3,5 km Spili mit Gesundheitszentrum

12,5 km Strand von Agia Fotini

14 km Strand von Ligres

27 km Rethymno

27 km Triopetra

29 km Agios Pavlos

90 km Flughafen Chania

107 km Heraklion Flughafen

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	<b>90,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>3,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>12,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>12,5 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>115.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**