





**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Süd Küste, Ag. Galini Apartment im Zentrum von Agia Galini

 2023546-321
Objektnummer

 65 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

ine Wohnung mit einem Schlafzimmer im ersten Stock eines Wohnblocks im Zentrum des beliebten Dorfes Agia Galini. Nur wenige Gehminuten vom Hafen und dem Strand entfernt, befindet sich diese Immobilie direkt im Herzen von Agia Galini in der Agora Straße mit Tavernen und Geschäften. Diese Eigenschaft genießt alle Annehmlichkeiten des Dorfes und bietet einen schönen Blick auf das Dorf und das Meer. Die Wohnung misst 65m² im ersten Stock eines Gebäudeblocks über einer Cafeteria, die auch zum Verkauf steht. Die Wohnung besteht aus einem offenen Ess- und Wohnbereich mit Balkon, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und einem Balkon, einem Badezimmer mit Badewanne, einer Küche und einem ungedeckten Bereich. Zusätzliche Informationen Zwei Klimaanlage Solar-Wasser-/ oder Elektroboiler Aluminiumtüren und -fenster Diese Immobilie hat das Potenzial, ein schönes Haus für das ganze Jahr zu sein, ein Ferienhaus oder eine Mietwohnung. Entfernungen 12 km Timbaki 25,8 km Spili mit Gesundheitszentrum 52 km Rethymno 80 km Flughafen Heraklion

Flächen

Wohnfläche	65 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro, Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost

✓ Klimaanlage

✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Hafen und dem Strand entfernt, befindet sich diese Immobilie direkt im Herzen von Agia Galini in der Agora Straße mit Tavernen und Geschäften.

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	80,0 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,5 km

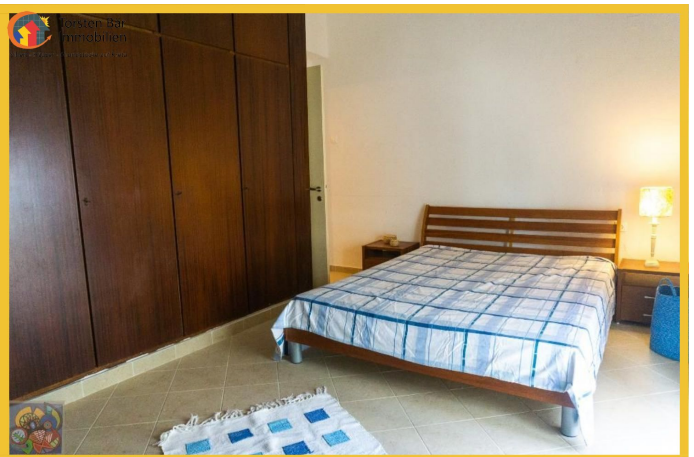
Preise

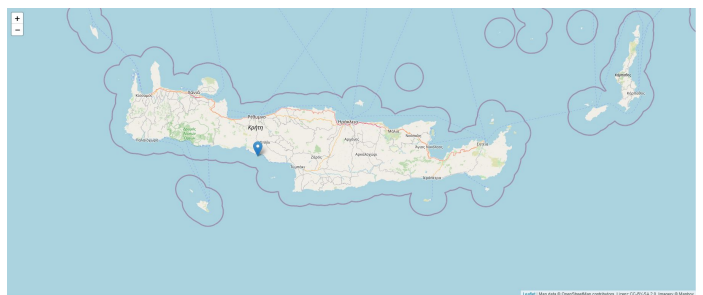
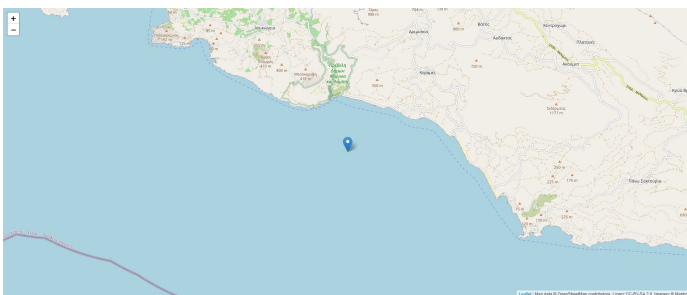
Kaufpreis	160.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Solar
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de