



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Süd Küste, Ag. Galini Apartment im Zentrum von Agia Galini

100  
1010  
04 2023546-321

Objektnummer

65 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Zimmer

## Die Immobilie

ine Wohnung mit einem Schlafzimmer im ersten Stock eines Wohnblocks im Zentrum des beliebten Dorfes Agia Galini. Nur wenige Gehminuten vom Hafen und dem Strand entfernt, befindet sich diese Immobilie direkt im Herzen von Agia Galini in der Agora Straße mit Tavernen und Geschäften. Diese Eigenschaft genießt alle Annehmlichkeiten des Dorfes und bietet einen schönen Blick auf das Dorf und das Meer. Die Wohnung misst 65m<sup>2</sup> im ersten Stock eines Gebäudeblocks über einer Cafeteria, die auch zum Verkauf steht. Die Wohnung besteht aus einem offenen Ess- und Wohnbereich mit Balkon, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und einem Balkon, einem Badezimmer mit Badewanne, einer Küche und einem ungedeckten Bereich. Zusätzliche Informationen Zwei Klimaanlage Solar-Wasser-/ oder Elektroboiler Aluminiumtüren und -fenster Diese Immobilie hat das Potenzial, ein schönes Haus für das ganze Jahr zu sein, ein Ferienhaus oder eine Mietwohnung. Entfernungen 12 km Timbaki 25,8 km Spili mit Gesundheitszentrum 52 km Rethymno 80 km Flughafen Heraklion

## Flächen

Wohnfläche	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Befeuerung	<b>Elektro, Solar</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd-Ost</b>

✓ Klimaanlage

✓ Rollläden

## Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Hafen und dem Strand entfernt, befindet sich diese Immobilie direkt im Herzen von Agia Galini in der Agora Straße mit Tavernen und Geschäften.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Distanz zum Flughafen	<b>80,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,5 km</b>

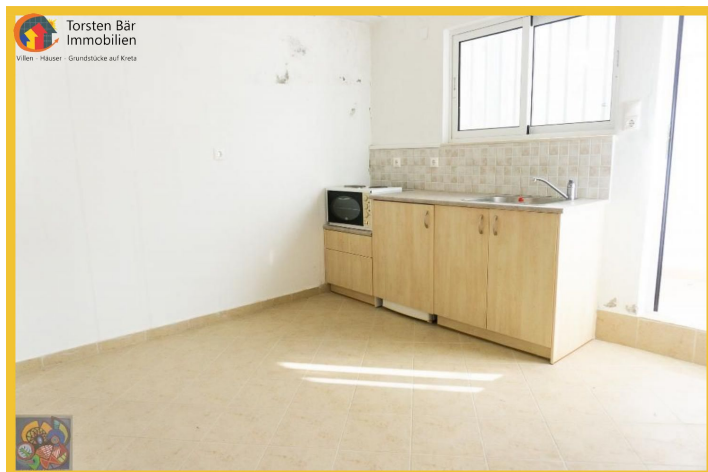
## Preise

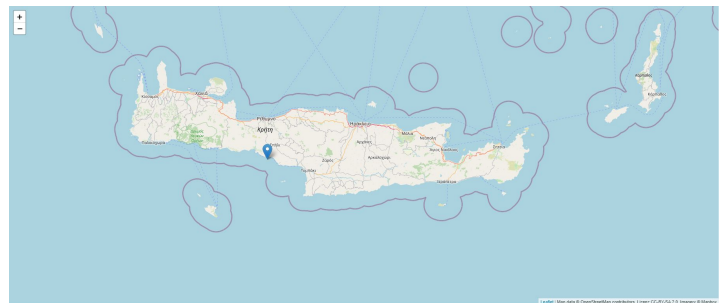
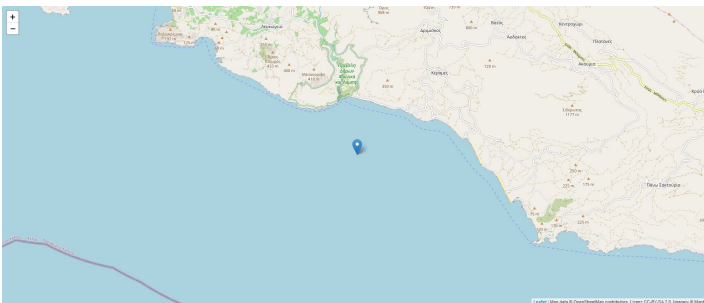
Kaufpreis	<b>160.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro, Solar</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**