



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Stylos, freistehendes Dorfhaus in Stylos

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 388753 2026370-2645

Objektnr.

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Stylos, freistehendes Dorfhaus in Stylos

Es handelt sich um ein freistehendes Dorfhaus mit einem Schlafzimmer, einem zusätzlichen Abstellraum und einem Garten mit Innenhof.

Dieses Dorfhaus aus den 1920er Jahren liegt im oberen Teil dieses blühenden Dorfes im Herzen der Landschaft von Apokoronas.

Dieses kleine Häuschen mit seinen originalen dicken Steinmauern und Fliesenböden wurde von einer einheimischen Familie als Sommerhaus genutzt und wirkt als echtes kretisches Haus fast zeitlos, verfügt jedoch über einigen modernen Komfort wie doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, eine Einbauküchenzeile und ein Badezimmer/Duschraum.

Haupthaus:

Man betritt den Wohn-/Essbereich. Rechts befindet sich in einem separaten Raum die Küchenzeile, an die sich das Nassbad anschließt. Am anderen Ende des Wohnzimmers liegt das Doppelschlafzimmer.

Abstellraum:

An der Seite des Hauses, von außen zugänglich, befindet sich ein großer Raum, der als Abstellraum genutzt wird, aber leicht in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Außenbereich:

Das Grundstück ist vollständig umzäunt und an der Seite sowie an der Vorderseite gepflastert und betoniert, sodass ein Garten im Stil eines Innenhofs entsteht. Eine überdachte Markise spendet im heißen Sommer Schatten, und an der kleinen Straße vor dem Haus gibt es Parkmöglichkeiten.

Lage:

Das Dorf Stylos selbst hat eine wirklich angenehme Atmosphäre – ruhig und urig, aber keineswegs verschlafen. Es gibt einen Lebensmittelladen, einen Minimarkt und einen schönen zentralen Platz mit großen, schattenspendenden Platanen, traditionellen Cafés, Tavernen und einem herrlichen grünen Park, der von kleinen Bächen gesäumt wird, da diese Gegend für ihr Wasser bekannt ist.

Kalyves ist nur etwa 10 Autominuten (5,5 km) entfernt und bietet einen wunderschönen Sandstrand, klares blaues Wasser und alle Annehmlichkeiten, die man braucht. In der Stadt Kalyves gibt es einen Geldautomaten, eine Schule, Busverbindungen und alles für den Alltag. Die Stadt Chania ist etwa 25 Minuten entfernt.

Das Haus ist komplett möbliert und mit einigen einfachen Reparaturen sofort beziehbar oder bei Langzeitmietern sehr beliebt. Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder eine einfache Ferienunterkunft suchen, die Sie einfach abschließen und verlassen können – „Vicky’s Village House“ erfüllt für diesen Preis viele Wünsche.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 81,50 m²
- Grundstücksfläche: 130 m²
- Zusätzliche Bebauungsdichte: 40 m²
- Schlafzimmer: 11
- Badezimmer: 1
- Klimaanlage
- Aluminiumtüren und -fenster
- Innenhof
- Separater Nebenraum, der als zweites Schlafzimmer oder Homeoffice genutzt werden könnte
- Traditioneller Steinplattenboden

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Garten
- Minimarkt in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- Duschraum
- Abstellschuppen
- Energieeffizienzklasse: G

Entfernung zu:

- Strand von Kalyves: 6,9 km
- Gesundheitszentrum Vamos: 11,4 km
- Minimarkt & Taverne: 300 m
- Zentrum von Chania: 18,5 km
- Flughafen Chania: 26,8 km

Objektnr. 388753

Flächen

Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen, Stein
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	27,0 km
Distanz zum Zentrum	11,0 km
Distanz zum Strand	7,0 km
Distanz zum Meer	7,0 km

Preise

Kaufpreis	132.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2432 96 21 748**