

Kreta, Stylos Apokoronas freist. Bungalow priv. Pool

390042 2026442-2663	2009	65 m²	800 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Stylos Apokoronas freist. Bungalow priv. Pool
Es handelt sich um einen freistehenden Bungalow mit 2 Schlafzimmern, spektakulärem Bergblick, großem Poolbereich und Dachterrasse in Stylos, Chania.

In ruhiger Lage am Rande des traditionellen Dorfes Stylos gelegen, verbindet dieser schlichte Bungalow mit zwei Schlafzimmern Komfort mit außergewöhnlichem Lebensgefühl im Freien in einer der grünsten Gegenden von Apokoronas.

In einer ruhigen Wohnsackgasse, von seiner erhöhten Lage am Rande eines Hügels aus, genießt das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über die üppige Landschaft in Richtung der Weißen Berge, mit sogar einem Blick auf das Meer in der Ferne. Umgeben von viel Grün bietet es das ganze Jahr über eine wunderbar friedliche Atmosphäre.

Innenbereich:
Man gelangt direkt in den kompakten, aber gut gestalteten offenen Wohnbereich. Die neu eingerichtete Küche und der Essbereich befinden sich seitlich des Wohnbereichs. Vom kleinen Flur aus gelangt man zum Familienbadezimmer mit der Waschmaschine. Die beiden Doppelzimmer liegen einander gegenüber und verfügen beide über Terrassentüren, die zum Garten führen.

Außenbereich:
Die Außenbereiche bieten ebenso viel Platz, der ganz darauf ausgelegt ist, den kretischen Lebensstil zu genießen. Eine überdachte Terrasse vor der Haustür ist der perfekte Ort, um im Freien zu speisen oder bei einem Morgenkaffee zu entspannen und dabei die wunderschöne Umgebung zu genießen.

An der Seite des Grundstücks, auf dem angrenzenden Bereich, befindet sich ein außergewöhnlich großer Poolbereich mit beheiztem Pool, der reichlich Platz zum Sonnenbaden, für gesellige Runden oder einfach zum Entspannen in absoluter Privatsphäre bietet. Ein eingebauter Grill sowie ein Außenwaschbecken und ein Bereich zur Essenszubereitung machen diesen Ort zum idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und zum Bewirten von Familie und Freunden.

Eines der Highlights der Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die Weißen Berge, die umliegende Landschaft und in der Ferne das Meer genießen können.

Das Grundstück wurde mit Natursteinpflaster gestaltet, wodurch ein attraktiver, pflegeleichter Außenbereich entstanden ist. Ein privater Parkplatz befindet sich an der Seite des Grundstücks.

Das Hauptdorf Stylos ist in einer malerischen 5-minütigen Autofahrt zu erreichen.

Lage: Stylos ist eines der malerischsten und authentischsten Dörfer in der Region Apokoronas. Bekannt für seine kristallklaren Naturquellen, hoch aufragenden Platanen und seine entspannte Atmosphäre, bietet es einen authentischen Einblick in das kretische Dorfleben. Traditionelle Tavernen, Cafés und lokale Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Sandstrände von Kalyves nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Auch die

Stadt Chania und der internationale Flughafen sind leicht zu erreichen.

Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Urlaubsort oder eine Investitionsimmobilie suchen – dieser charmante Bungalow bietet die perfekte Kombination aus unkompliziertem Wohnen, wunderschöner Umgebung und außergewöhnlichem Außenbereich.

Details:

- Wohnfläche: 65 m²
- Grundstücksfläche: 800 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Baujahr: 2009

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Blick auf die ländliche Umgebung
- Innenhof
- Fliegengitter
- Bergblick
- Spielplatz in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- privater Parkplatz
- Duschraum
- Swimmingpool – privat
- Fliesenböden
- Veranden
- Wasserspeicher
- Pflegeleichtes, mit Stein gepflastertes Grundstück
- Solar-Warmwasseranlage
- Außergewöhnlich großer privater Poolbereich
- Eingebauter Grill mit Außenspüle und Vorbereitungsbereich
- Vordere Terrasse
- Geräumige Dachterrasse mit Panoramablick auf die Berge und das Meer in der Ferne
- Klimaanlage in beiden Schlafzimmern und im Wohnbereich
- Fliegengitter im gesamten Haus
- Aussicht: Weiße Berge und Landschaft

- Energieeffizienzklasse: Wird noch bestätigt

Entfernungen zu:

- Tavernen und Geschäften: 1,4 km
- Strand von Kalyves: 8,1 km
- Gesundheitszentrum Vamos: 15,2 km
- Zentrum von Chania: 18,2 km
- Flughafen Chania: 28,5 km

Flächen

Wohnfläche	**65 m²**
Grundstücksfläche	**800 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2009**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Etagenheizung**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**18,2 km**
Distanz zur Autobahn	**8,3 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**1,0 km**
Distanz zum Gymnasium	**4,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**1,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,9 km**
Distanz zum Strand	**8,0 km**
Distanz zum Meer	**8,0 km**

Preise

Kaufpreis	**315.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Kreta, Stylos Apokoronas freist. Bungalow priv. Pool













Kreta, Stylos Apokoronas freist. Bungalow priv. Pool














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Stylos Apokoronas freist. Bungalow priv. Pool













Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kreta, Stylos Apokoronas freist. Bungalow priv. Pool

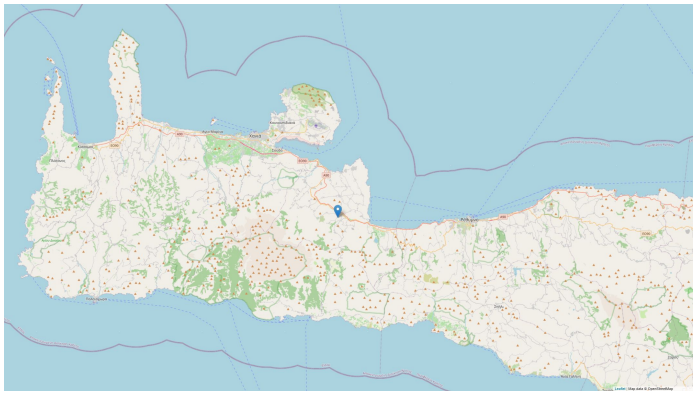




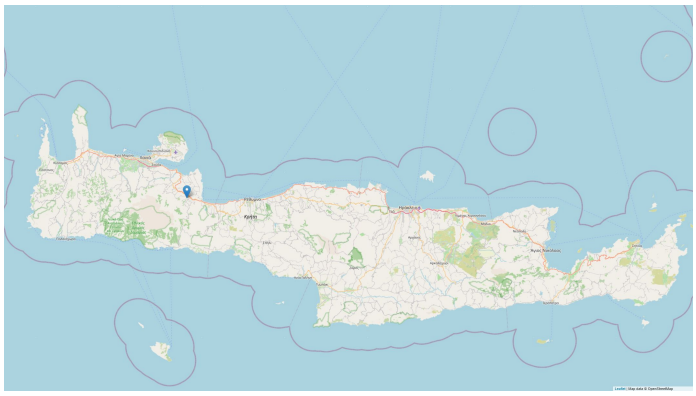








Kreta, Stylos Apokoronas freist. Bungalow priv. Pool



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**