



Kreta, Stavries modernes freistehendes Haus 110m² ebenerdig

¹⁰⁰
₁₀₁₀
₀₄ 389743 2026402-885

Objektnr.



2022

Baujahr



125 m²

Wohnfläche



557 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Stavries modernes freistehendes Haus 110m²

In Stavries, einem ruhigen Dorf am Fuße des Asterousia-Gebirges mit herrlichem Blick auf den Berg Kofinas, steht ein außergewöhnliches freistehendes Haus mit 110 m² Wohnfläche und einem 15 m² großen Abstellraum auf einem 557 m² großen Grundstück zum Verkauf. Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, einen großzügigen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich sowie praktische Nebenräume. Zur Ausstattung gehören Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden, Wärmedämmung außen, Dachdämmung, eine Daikin Altherma 16 Wärmepumpe, Drehstromanschluss, eine Alarmanlage und Überwachungskameras. Zusätzlich bietet das Grundstück eine bebaubare Fläche von 115 m², was hervorragendes Potenzial für zukünftige Erweiterungen bietet. Es ist die ideale Wahl als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus und vereint modernen Komfort, Ruhe und eine exzellente Lage.

Im Dorf finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie einen Minimarkt, eine Apotheke, eine Tankstelle, ein traditionelles Café und eine Arztpraxis. Die Unterkunft liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Moires und Asimi, nur 8 km von der archäologischen Stätte Gortyna, 20 km von Phaistos, 50 km vom internationalen Flughafen Heraklion und 54 km vom neuen internationalen Flughafen Kasteli entfernt. Auch die wunderschönen Strände von Lentas, Dyskos, Trypiti und Matala sind bequem mit dem Auto zu erreichen.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 557 m²
- Gebäudefläche: 125m²
- Im BauPlan
- Typ: Einfamilienhaus
- Herstellungsjahr: 2022
- Etagen: ebenerdig
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Eckig
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solarwassertherme
- Ansicht Bergblick
- Energieklasse: A

Flächen

Wohnfläche	125 m²
Grundstücksfläche	557 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro, Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, Süd-Ost, Süd-West

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Klimaanlage | ✓ seniorengerecht | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	25,0 km
Distanz zum Meer	25,0 km

Preise

Kaufpreis	240.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

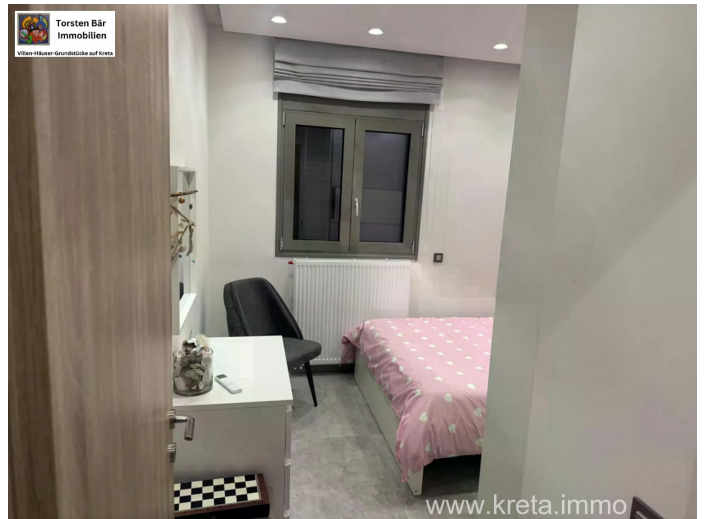
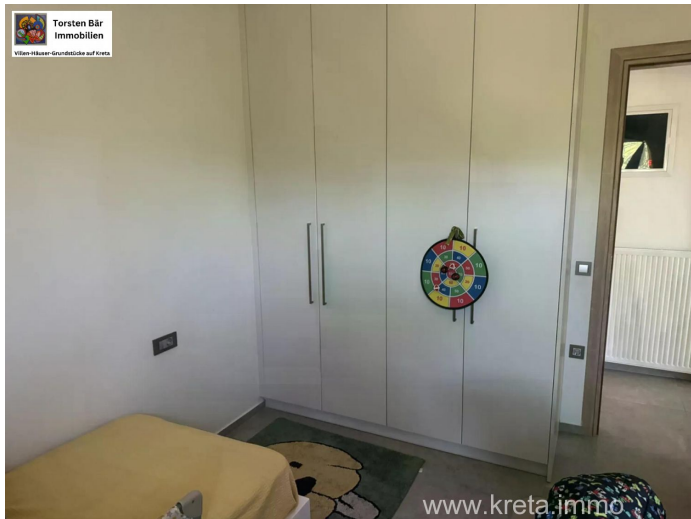
Primärenergieträger

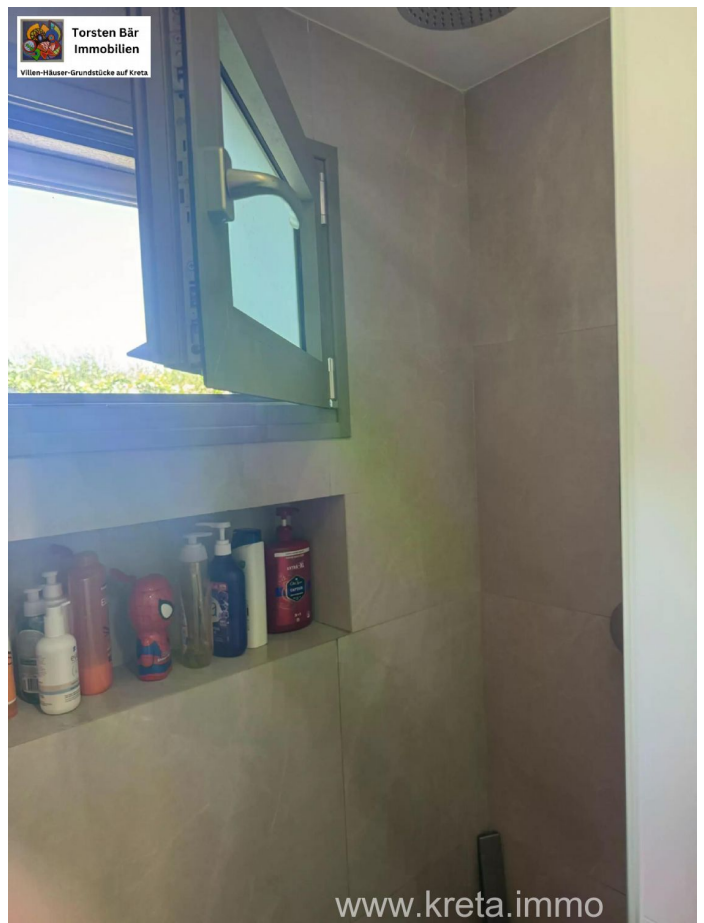
Elektro, Solar

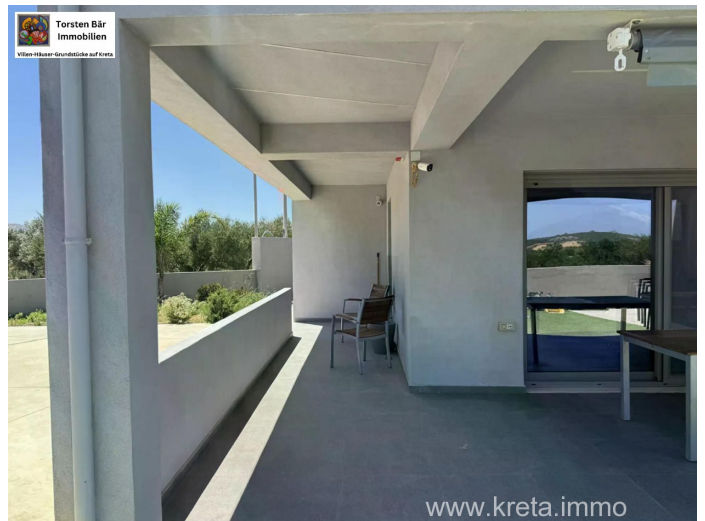
Energieausweis-Jahrgang

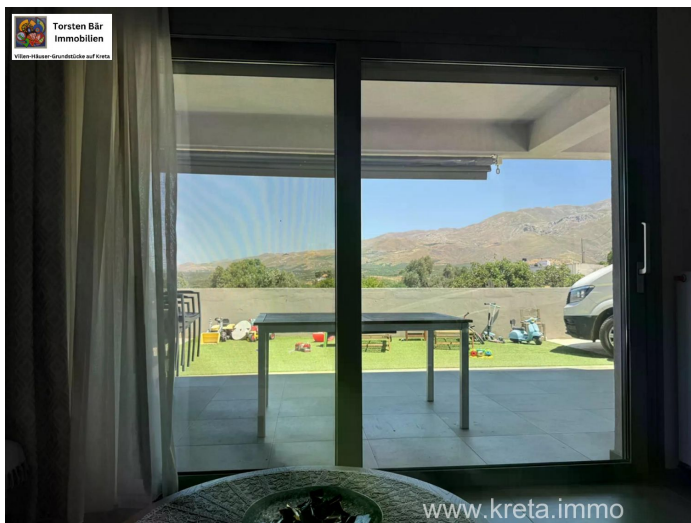
verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





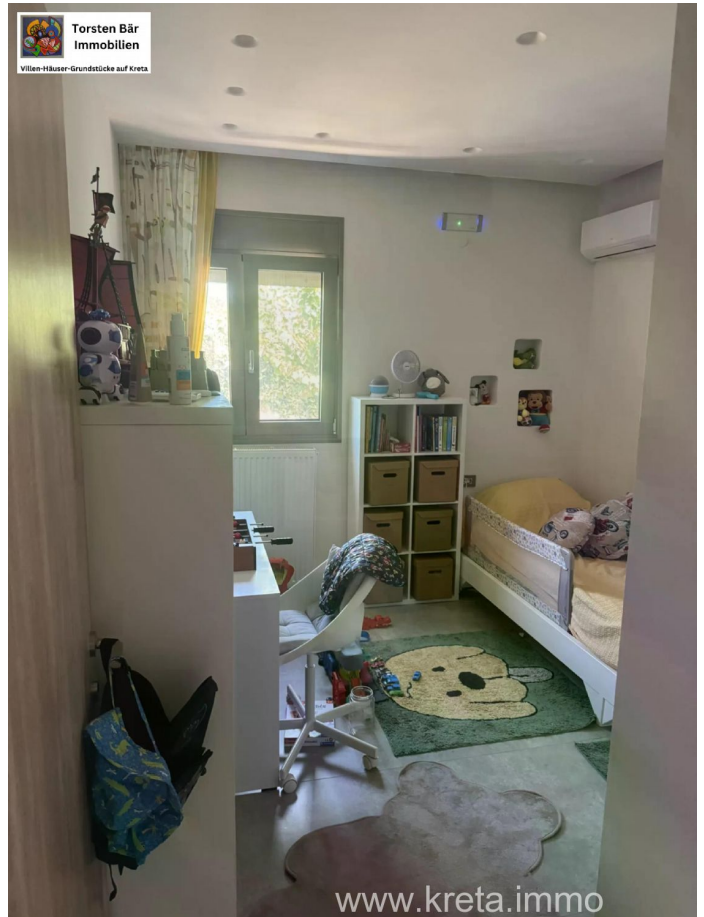


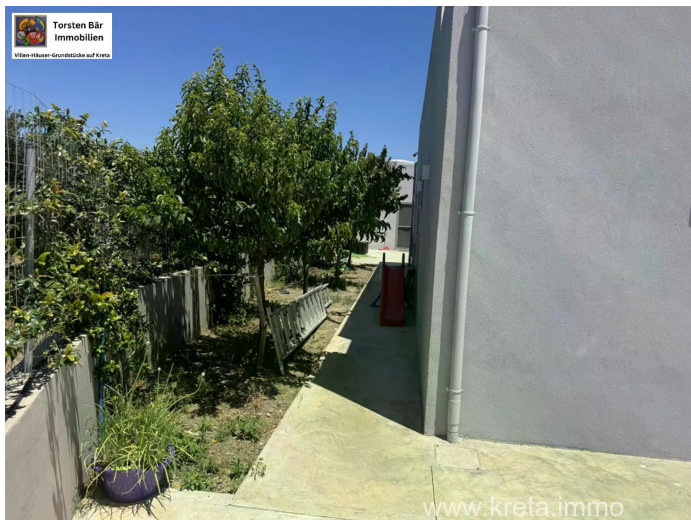












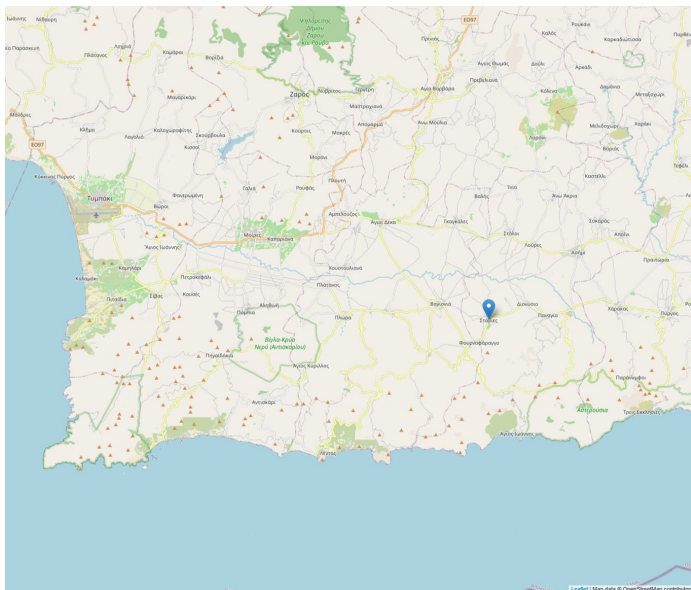
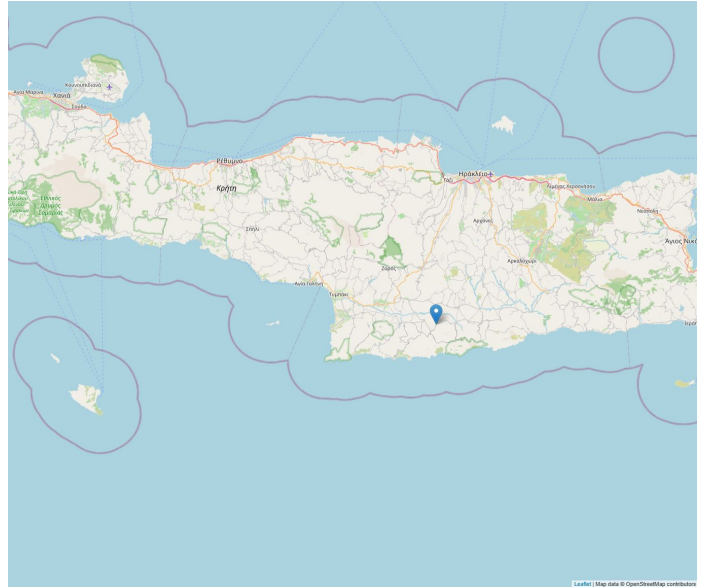


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748