



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Souri Doppelhaushälfte mit 3 SZ und Gemeinschaftspool

¹⁰⁰/₀₄ 374627 2024845 KH-2474


Objektnummer

 75 m²

Wohnfläche

 224 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Diese Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern, 75 qm Wohnfläche, 24 qm Keller, Garten und Gemeinschaftspool ist ein pflegeleichter Wohnsitz oder ein Ferienhaus, das man abschließen und verlassen kann.

Haupthaus:

Sie betreten direkt den offenen Wohnbereich mit Einbauküche und gemütlichem Wohnzimmer. Eine Tür führt auf die hintere Terrasse. Vom Flur aus erreicht man die drei Doppelschlafzimmer, ein Familienbad mit begehbare Dusche und ein zusätzliches Gäste-WC.

Untergeschoss:

Über eine Außentreppe gelangt man in das Untergeschoss, in dem sich der Reservewassertank befindet, das aber offen gestaltet ist und viel nützlichen Stauraum bietet.

Außenbereich:

An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein Innenhof, auf beiden Seiten des Hauses wurde der Garten mit Blumen und einer Vielzahl von Bäumen bepflanzt. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Terrasse mit einer überdachten Pergola. Das Haus genießt eine ruhige Lage am Ende dieses attraktiven, gut gepflegten Komplexes von 18 Grundstücken, umgeben von buntem Laub und einem großen Gemeinschaftsbereich mit einem 53m² großen Hauptpool und einem 20m² großen Kinderbecken, Sonnenterrassen, einer Rasenfläche und einem gemauerten Grill. Jedes Grundstück verfügt über einen Parkplatz abseits der Straße.

Lage:

Das Haus befindet sich am Rande dieses ruhigen Dorfes, in einer wunderschönen Landschaft, ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, aber dennoch nur 10 Minuten Fahrt von größeren Dörfern wie Vamos oder Georgioupolis entfernt sind, um Annehmlichkeiten oder Strände zu erreichen.

Rethymno ist ca. 30 Autominuten entfernt und der Flughafen von Chania ist 50 Autominuten entfernt.

Das Haus wurde von den jetzigen Besitzern gut gepflegt, so dass es nichts zu tun gibt, gehen Sie direkt in mit Ihrer Zahnbürste und genießen Sie das Leben in diesem schönen kleinen kretischen Landhaus.

Flächen

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	224 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Hauptmerkmale:

- Sonnenkollektor.
- Klimatisierung.
- Aluminiumtüren und Fenster mit Fliegengitter und Doppelverglasung.
- Der Verkaufspreis beinhaltet alle vorhandenen Möbel und Elektrogeräte.
- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 1
- Quadratmeter 75m²
- Grundstück 224m²
- Energie-Status: E

Weitere Merkmale

- Ausstattung
- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Geräte
- Untergeschoss
- Innenhof
- Möbliert
- Garten
- privater Parkplatz
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad - gemeinschaftlich

Art der Ausstattung

Standard

Bodenbelag

Fliesen

Badausstattung

Dusche, Fenster

Küche

Einbauküche, Offene Küche

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ seniorengerecht

✓ Swimmingpool

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Souri ist ein kleines traditionelles Dorf auf der griechischen Insel Kreta, das zur Gemeinde Vamos im Bezirk Apokoronas gehört. Hier sind einige wichtige Informationen über Souri:

Geografische Lage und Bevölkerung

Höhe: Souri liegt auf etwa 320 Metern über dem Meeresspiegel.

Einwohnerzahl: Das Dorf hat eine sehr geringe Bevölkerung von nur 26 Personen, was es zu einem ruhigen und beschaulichen Ort macht

Tradition und Kultur

Architektur: Wie viele Dörfer auf Kreta ist Souri von traditioneller kretischer Architektur geprägt. Die Häuser sind oft aus Natursteinen gebaut und fügen sich harmonisch in die Landschaft ein.

Lebensstil: Die Dorfbewohner leben in engem Kontakt mit der Natur und pflegen traditionelle kretische Bräuche. Die Landwirtschaft, insbesondere der Olivenanbau, spielt eine zentrale Rolle im Alltag der Einwohner

Umgebung und Attraktionen

Natur: Die Umgebung von Souri ist geprägt von einer malerischen Landschaft mit Hügeln, Olivenhainen und Blick auf das kretische Meer. Dies macht das Dorf zu einem idealen Ort für Wanderer und Naturliebhaber.

Kulturelle Erlebnisse: In der Nähe befinden sich weitere traditionelle Dörfer und historische Stätten, die Besucher erkunden können. Die kretische Gastfreundschaft ist legendär, und viele Besucher haben die Gelegenheit, die lokale Küche zu genießen

Souri bietet somit einen authentischen Einblick in das ländliche Leben auf Kreta und ist ein perfekter Ort für Reisende, die Ruhe und Tradition suchen. Souri bietet somit einen authentischen Einblick in das ländliche Leben auf Kreta und ist ein perfekter Ort für Reisende, die Ruhe und Tradition suchen.

Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	220.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Kreta Souri Doppelhaushälfte mit 3 SZ und Gemeinschaftspool



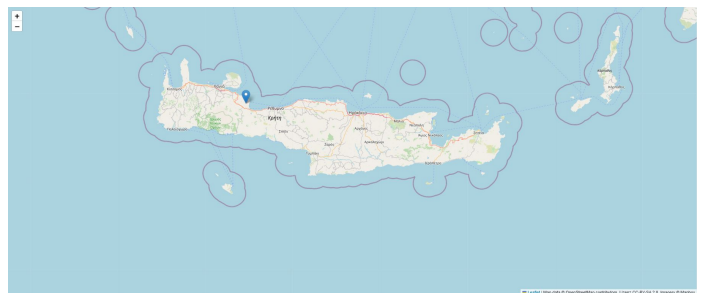
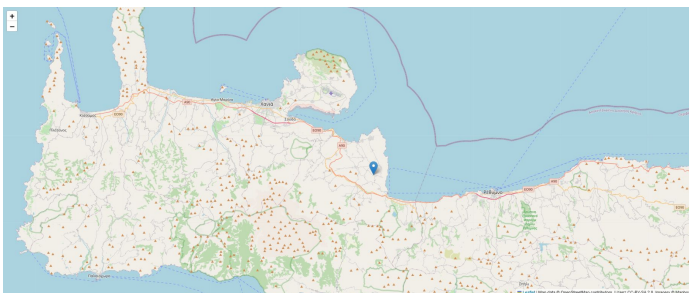
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**