




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 68m<sup>2</sup> renovierungsb. zu verkaufen**

 2023587-1256


Objektnummer

 68 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 273 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Einfamilienhaus von 68 m<sup>2</sup> zu verkaufen in der Siedlung von Sivas. Es befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Gegend, geeignet als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. Durch eine Renovierung kann es ein sehr schönes Zuhause für den Urlaub oder als Investition für eine dauerhafte oder touristische Vermietung werden. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

## Flächen

Wohnfläche	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

✓ Rollläden

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen. Es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>6,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>6,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis **180.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

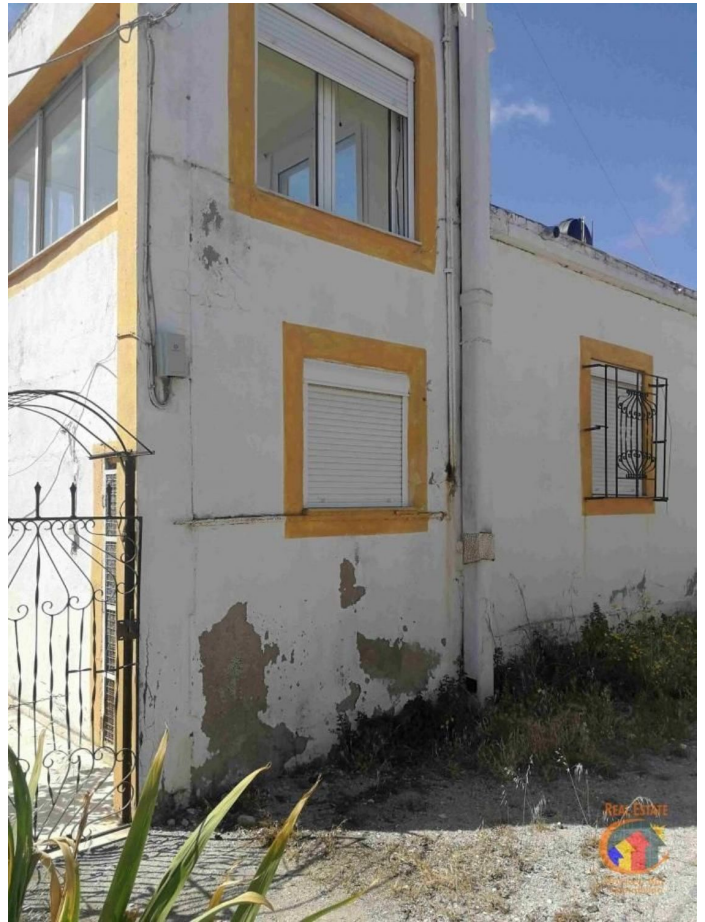
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher a**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

## Impressionen

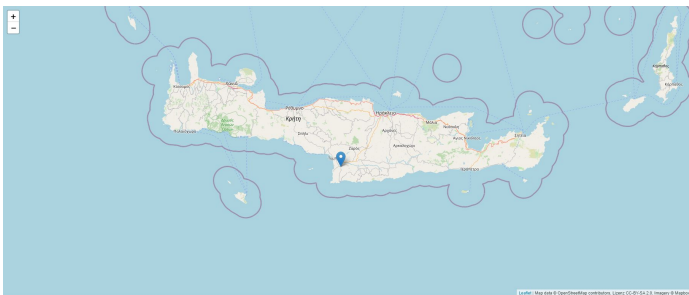
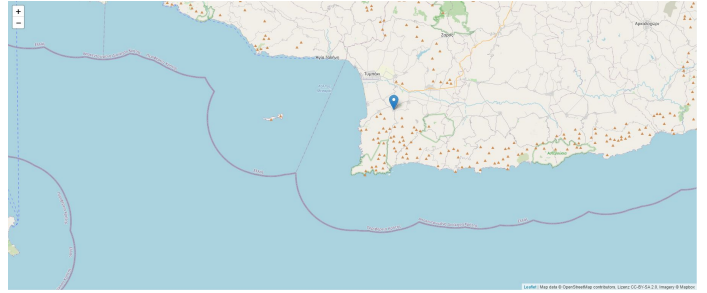












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**