Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Sivas,Einfamilienhaus 68m² renovierungsb. zu verkaufen

360270 2023587-338	68 m²	273 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Einfamilienhaus von 68 m² zu verkaufen in der Siedlung von Sivas. Es befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Gegend, geeignet als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. Durch eine Renovierung kann es ein sehr schönes Zuhause für den Urlaub oder als Investition für eine dauerhafte oder touristische Vermietung werden. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Wohnfläche	**68 m²**
Grundstücksfläche	**273 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung ✓ Rollläden ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen. Es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**180.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher a**

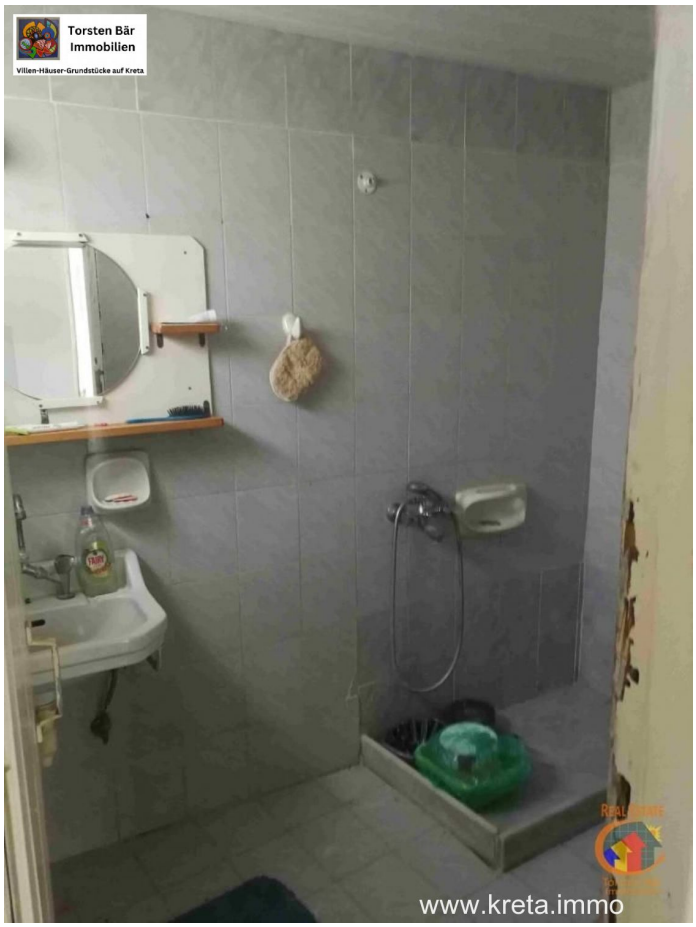
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

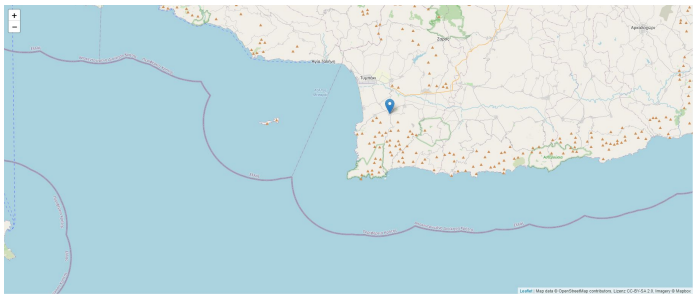
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

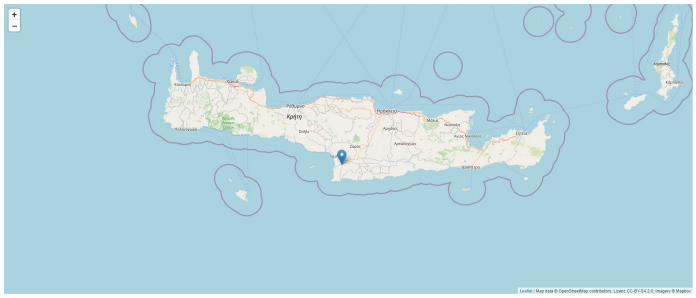

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
REAL ESTATE
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Sivas,Einfamilienhaus 68m² renovierungsb. zu verkaufen

Kreta, Sivas,Einfamilienhaus 68m² renovierungsb. zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**