



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 68m² renovierungsb. zu verkaufen

¹⁶⁰₁₀₁₀₀₄ 360270 2023587-338

Objektnr.

 68 m²

Wohnfläche

 273 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Einfamilienhaus von 68 m² zu verkaufen in der Siedlung von Sivas. Es befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Gegend, geeignet als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. Durch eine Renovierung kann es ein sehr schönes Zuhause für den Urlaub oder als Investition für eine dauerhafte oder touristische Vermietung werden. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Wohnfläche	68 m²
Grundstücksfläche	273 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung ✓ Rollläden ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen. Es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

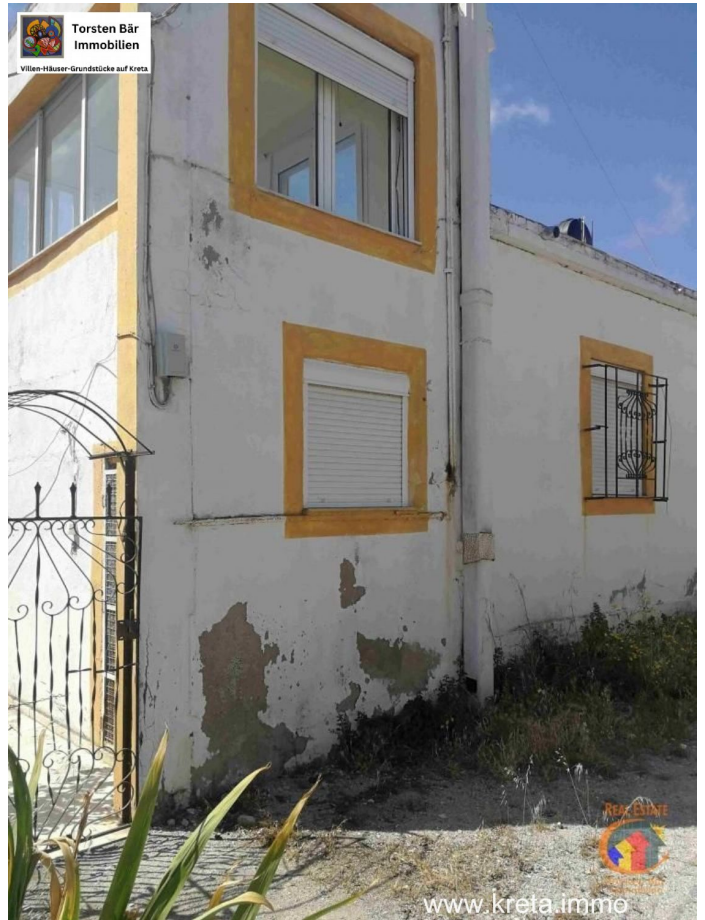
Preise

Kaufpreis	180.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher a

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



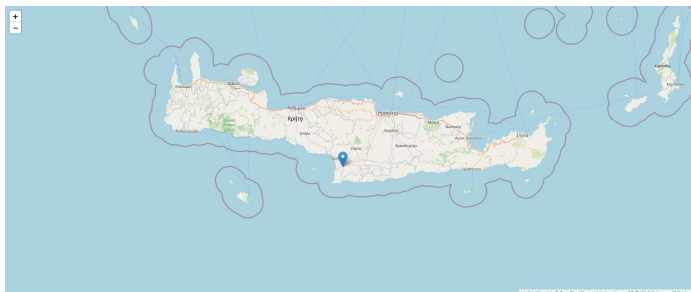
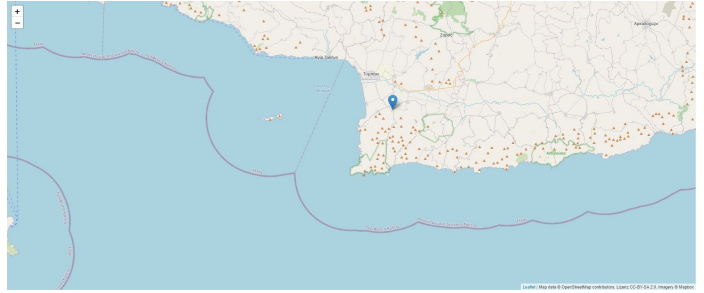






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 68m² renovierungsb. zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de