



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Sivas: Villenkomplex bestehend aus 3 Villen mit Pool

 377278 2025037-1531


Objektnr.

 294 m²

Wohnfläche

 590 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

In Sivas steht ein Komplex aus drei Villen mit insgesamt 290 m² auf einem 590 m² großen Grundstück zum Verkauf. Er befindet sich an einem ruhigen Ort in einer wunderschönen Gegend und verfügt über einen unverbauten Blick auf die Stadtlandschaft und die Berge, mit sehr guten Abmessungen. Darüber hinaus ist er komplett mit Elektrogeräten und sämtlichen Annehmlichkeiten ausgestattet sowie möbliert.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas und zeichnet sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter aus⁴⁶. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen, da es auch in der Nähe der archäologischen Stätten Gortyna und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki liegt.

Flächen

Wohnfläche	294 m²
Grundstücksfläche	590 m²
Vermietbare Fläche	294 m²
Wohneinheiten	3.00
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

✓ Klimaanlage

✓ UMTS-Empfang

✓ Rollläden

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Bergblick**

Distanz zum Flughafen **75,0 km**

Distanz zum Zentrum **15,0 km**

Distanz zum Strand **5,0 km**

Distanz zum Meer **5,0 km**

Preise

Kaufpreis **850.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas: Villenkomplex bestehend aus 3 Villen mit Pool



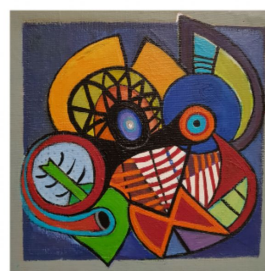
Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



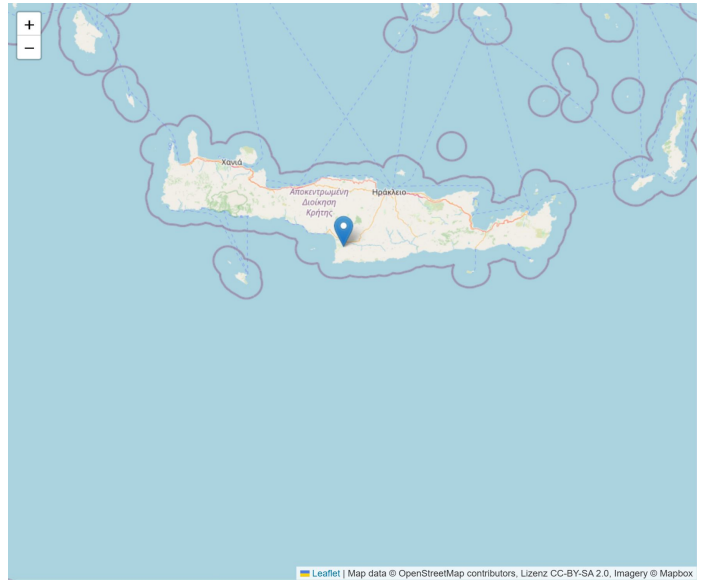
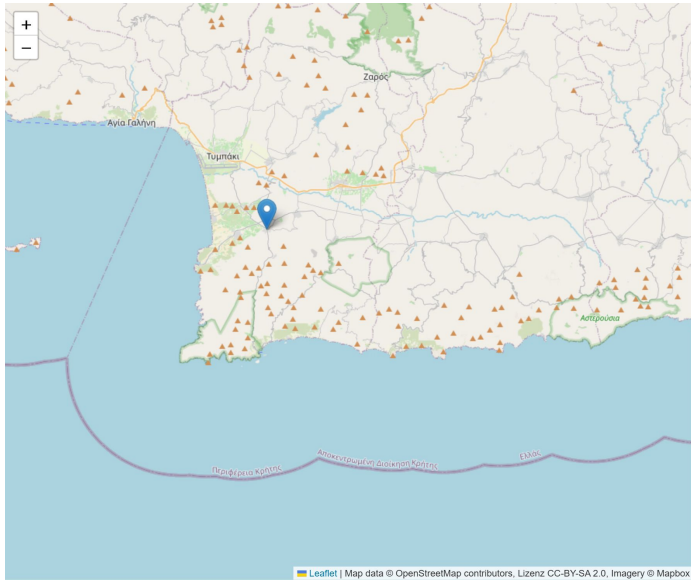
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kreta, Sivas: Villenkomplex bestehend aus 3 Villen mit Pool



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas: Villenkomplex bestehend aus 3 Villen mit Pool

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de