



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sivas - Olivenhain - 27.514 m²

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 383445 2025188-579

Objektnr.

 27.514 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

reta, Sivas - Olivenhain - 27.514 m²

27514 m² Land mit Olivenbäumen in Sivas zu verkaufen. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und unverbauten Blick auf das Tal und die umliegenden Hügel und sehr gute Abmessungen. Der Anschluss an Strom und Wasser ist in unmittelbarer Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Der Standort eignet sich hervorragend für eine landwirtschaftliche Nutzung oder bei Vorliegen entsprechender Genehmigungen auch für einen dauerhaften Wohnsitz. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki und die Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas und zeichnet sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter aus. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen, da es auch in der Nähe der archäologischen Stätten Gortyna und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki liegt.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 27.514 m²

Objektnr. 383445 2025188-579

Flächen

Grundstücksfläche	27.514 m²
-------------------	------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	64,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	4,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	4,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	202.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



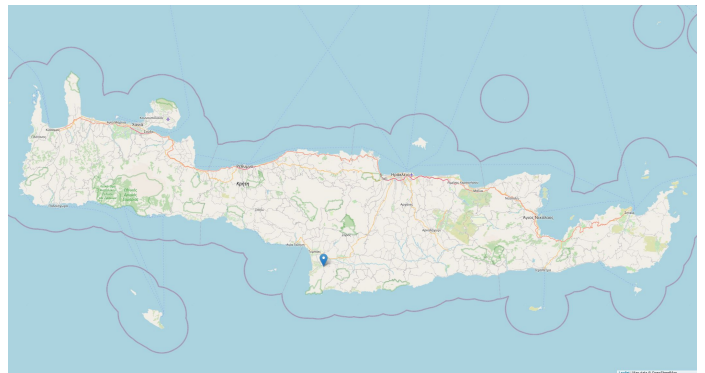
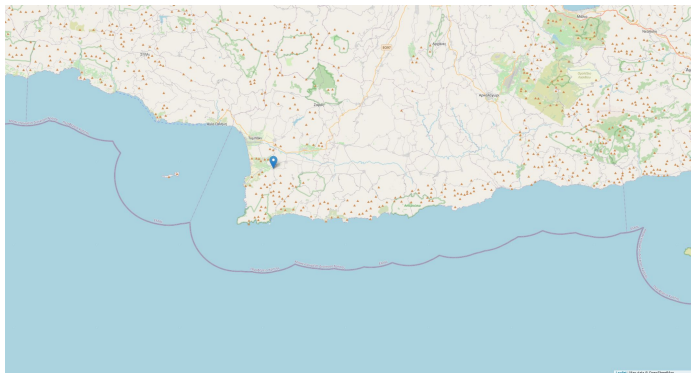
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de