



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Sivas - Olivenhain - 27.514 m<sup>2</sup>

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 383445 2025188-579

Objektnr.

 27.514 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

reta, Sivas - Olivenhain - 27.514 m<sup>2</sup>

27514 m<sup>2</sup> Land mit Olivenbäumen in Sivas zu verkaufen. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und unverbauten Blick auf das Tal und die umliegenden Hügel und sehr gute Abmessungen. Der Anschluss an Strom und Wasser ist in unmittelbarer Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Der Standort eignet sich hervorragend für eine landwirtschaftliche Nutzung oder bei Vorliegen entsprechender Genehmigungen auch für einen dauerhaften Wohnsitz. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki und die Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas und zeichnet sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter aus. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen, da es auch in der Nähe der archäologischen Stätten Gortyna und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki liegt.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 27.514 m<sup>2</sup>

Objektnr. 383445 2025188-579

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>27.514 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>64,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	<b>4,0 km</b>
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	<b>4,0 km</b>
------------------	---------------

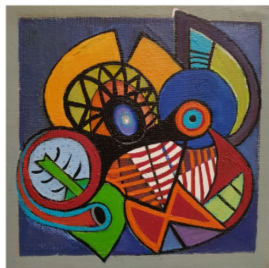
## Preise

Kaufpreis	<b>202.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

## Impressionen

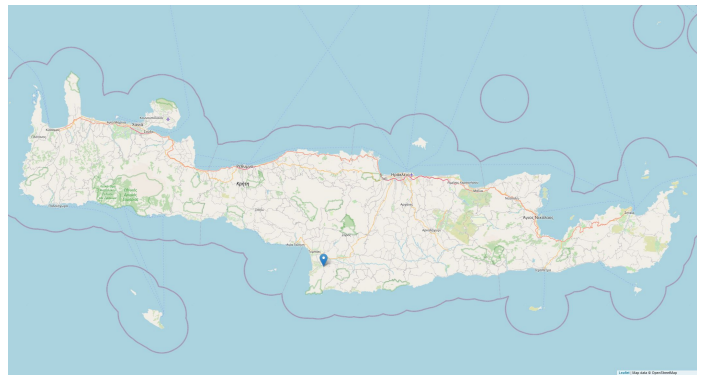
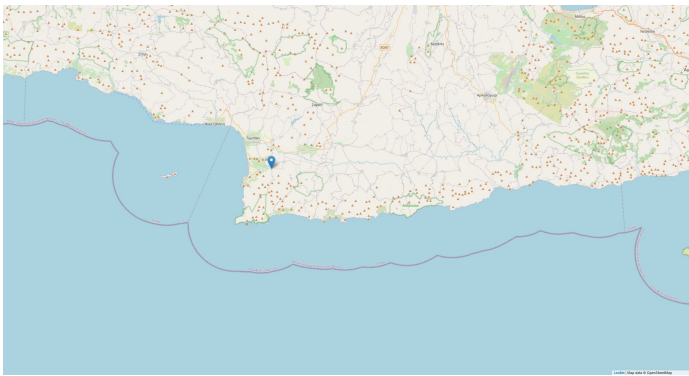


### **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.arktos-spitia.com**  
Informationen