

Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse

389479 2026421- 1915484	90 m²	60 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse
Freistehendes zweistöckiges Haus in Sivas zu verkaufen. Das Haus ist aus Stein gebaut (80 cm dicke Mauern). Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit einem schönen Steinkamin und ein Badezimmer. Das Haus ist in seinem derzeitigen Zustand mit geringem Instandhaltungsaufwand perfekt bewohnbar.
Außerdem verfügt es über eine wunderschöne 30 Quadratmeter große Terrasse im ersten Stock, die sich ideal als gemütlicher Dachgarten eignet und eine schöne Aussicht bietet!

Die volle Schönheit des Hauses kommt erst dann zur Geltung, wenn jemand eine umfassendere Renovierung vornimmt, den Putz entfernt und die ursprüngliche Schönheit dieses Steinhauses wiederherstellt. Dies ist jedoch nicht zwingend erforderlich!

Ausstattung

- Gebäudefläche: 90 m²
- Grundstück 60 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Heizung: Eigenheizung – Ofen
- Phaistos Teilgebiet: Sivas

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

- Kamin
- Innentreppe
- Grill
- traditionelles Haus Steinhaus
- Klimaanlage,
- als Ferienhaus geeignet
- Türrahmenmaterial: Aluminium

Entfernung zu:

- Flughafen: 75km
- Meer: 5km
- Stadt: 15km
- Dorf: es befindet sich im Dorf Sivas

Lassen Sie sich diese Investitionsmöglichkeit in dem malerischen Dorf Sivas nicht entgehen!

Objektnr. 389479

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Grundstücksfläche	**60 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**sanierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**Ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ teilmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**1,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,3 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**120.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



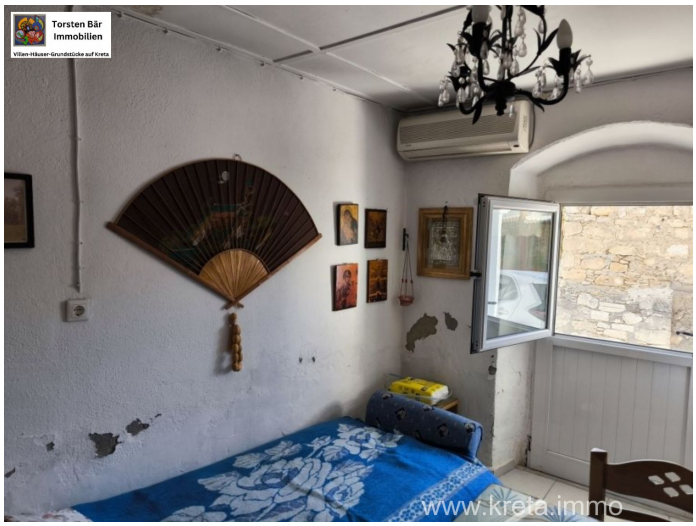


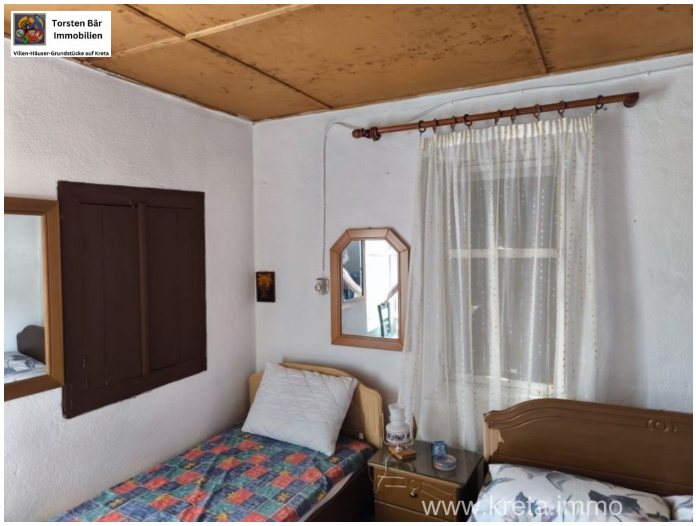


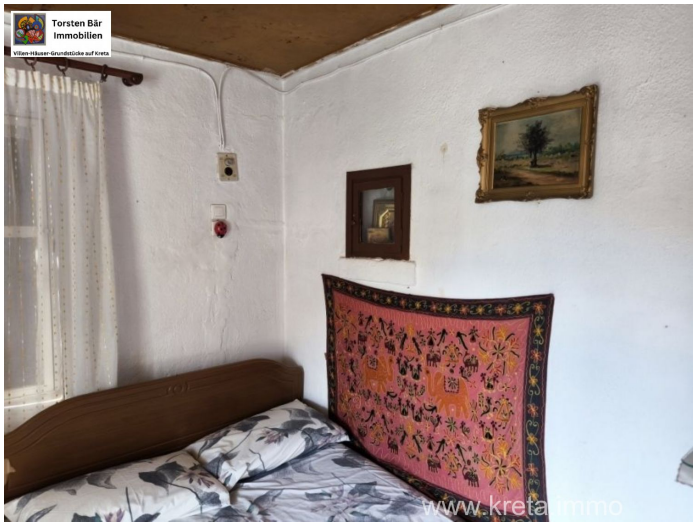


Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse









Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse



ARKTOS-SPITIA

Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse

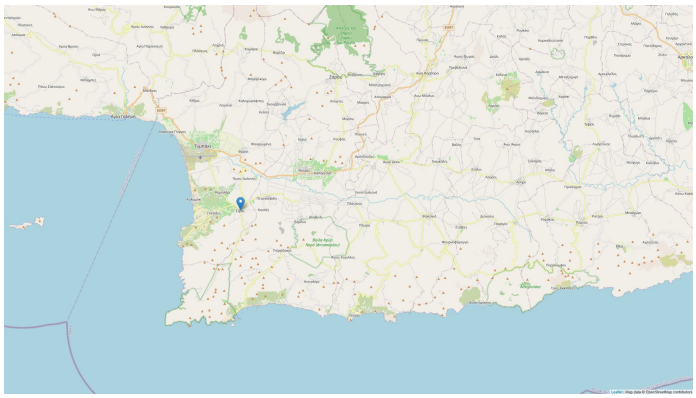


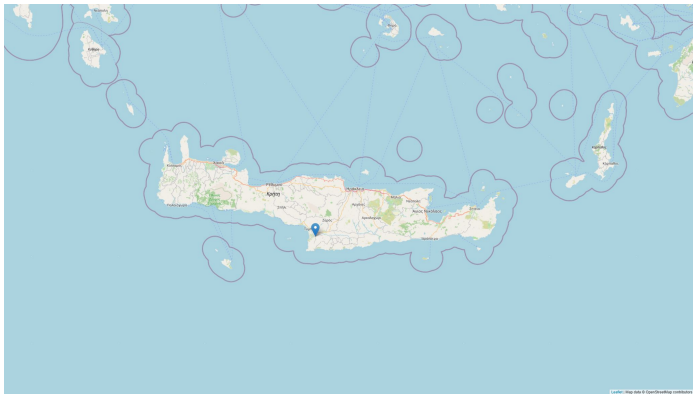


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**