



Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 389479 2026421- 1915484

Objektnr.



90 m²

Wohnfläche



60 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sivas, Maisonette Wohnung Wfl. 90m² 2 SZ grosse Terrasse

Freistehendes zweistöckiges Haus in Sivas zu verkaufen. Das Haus ist aus Stein gebaut (80 cm dicke Mauern). Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit einem schönen Steinkamin und ein Badezimmer. Das Haus ist in seinem derzeitigen Zustand mit geringem Instandhaltungsaufwand perfekt bewohnbar. Außerdem verfügt es über eine wunderschöne 30 Quadratmeter große Terrasse im ersten Stock, die sich ideal als gemütlicher Dachgarten eignet und eine schöne Aussicht bietet!

Die volle Schönheit des Hauses kommt erst dann zur Geltung, wenn jemand eine umfassendere Renovierung vornimmt, den Putz entfernt und die ursprüngliche Schönheit dieses Steinhauses wiederherstellt. Dies ist jedoch nicht zwingend erforderlich!

Ausstattung

- Gebäudefläche: 90 m²
- Grundstück 60 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Heizung: Eigenheizung – Ofen
- Phaistos Teilgebiet: Sivas

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

- Kamin
- Innentreppe
- Grill
- traditionelles Haus Steinhaus
- Klimaanlage,
- als Ferienhaus geeignet
- Türrahmenmaterial: Aluminium

Entfernung zu:

- Flughafen: 75km
- Meer: 5km
- Stadt: 15km
- Dorf: es befindet sich im Dorf Sivas

Lassen Sie sich diese Investitionsmöglichkeit in dem malerischen Dorf Sivas nicht entgehen!

Objektnr. 389479

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	60 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- | | | |
|----------------|---------------|-------------|
| ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden |
| ✓ teilmöbliert | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	1,0 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,3 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

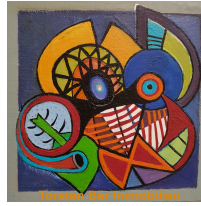
Kaufpreis	120.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748