





Kreta, Sivas Landwirtschaftliche Fläche 10.808m² mit Lagerhaus

¹⁰⁰₁₀₁₀ 383446 2025189-578

Objektnr.

☐ 10.808 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sivas Landwirtschaftliche Fläche 10.808m² mit Lagerhaus

Agrarparzelle mit einer Fläche von 10.808 m² in Sivas zu verkaufen. Sie befindet sich in einer guten Lage, an einem ruhigen Ort, bietet einen schönen und unverbauten Blick auf das Tal und die umliegenden Hügel und hat sehr gute Abmessungen. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes, aus Stein gebautes Lagerhaus, für das Interessenten, die es in ein Wohnhaus umbauen möchten, die entsprechende Genehmigung einholen können. Der Anschluss an Strom und Wasser befindet sich in der Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Die Lage ist ideal für die landwirtschaftliche Nutzung oder sogar für einen dauerhaften Wohnsitz, wenn die entsprechenden Genehmigungen eingeholt werden. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen. Es liegt auch in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 10.808m²

Objektnr. 383446 2025189-578

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Sonstiges

|--|

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	81.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kreta, Sivas Landwirtschaftliche Fläche 10.808m² mit Lagerhaus



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de