



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Sivas Landwirtschaftliche Fläche 10.808m<sup>2</sup> mit Lagerhaus**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 383446 2025189-578

Objektnr.

10.808 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Sivas Landwirtschaftliche Fläche 10.808m<sup>2</sup> mit Lagerhaus

Agrarparzelle mit einer Fläche von 10.808 m<sup>2</sup> in Sivas zu verkaufen. Sie befindet sich in einer guten Lage, an einem ruhigen Ort, bietet einen schönen und unverbauten Blick auf das Tal und die umliegenden Hügel und hat sehr gute Abmessungen. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes, aus Stein gebautes Lagerhaus, für das Interessenten, die es in ein Wohnhaus umbauen möchten, die entsprechende Genehmigung einholen können. Der Anschluss an Strom und Wasser befindet sich in der Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Die Lage ist ideal für die landwirtschaftliche Nutzung oder sogar für einen dauerhaften Wohnsitz, wenn die entsprechenden Genehmigungen eingeholt werden. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen. Es liegt auch in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 10.808m<sup>2</sup>

Objektnr. 383446 2025189-578

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>10.808 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

## Preise

Kaufpreis **81.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Impressionen



**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer-immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer-immobilien.de</b>