



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sivas Landwirtschaftliche Fläche 10.808m² mit Lagerhaus

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 383446 2025189-578

Objektnr.

 10.808 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sivas Landwirtschaftliche Fläche 10.808m² mit Lagerhaus

Agrarparzelle mit einer Fläche von 10.808 m² in Sivas zu verkaufen. Sie befindet sich in einer guten Lage, an einem ruhigen Ort, bietet einen schönen und unverbauten Blick auf das Tal und die umliegenden Hügel und hat sehr gute Abmessungen. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes, aus Stein gebautes Lagerhaus, für das Interessenten, die es in ein Wohnhaus umbauen möchten, die entsprechende Genehmigung einholen können. Der Anschluss an Strom und Wasser befindet sich in der Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Die Lage ist ideal für die landwirtschaftliche Nutzung oder sogar für einen dauerhaften Wohnsitz, wenn die entsprechenden Genehmigungen eingeholt werden. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen. Es liegt auch in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 10.808m²

Objektnr. 383446 2025189-578

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	10.808 m²
-------------------	-----------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	3,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	3,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	81.000 €
-----------	-----------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Impressionen



Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de