



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© www.kreta.immo

## **Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m<sup>2</sup> zu verkaufen**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 384064 2025208-472

Objektnr.

44.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m<sup>2</sup> zu verkaufen

44.000 m<sup>2</sup> Grundstück zum Verkauf in Siva. Es verfügt über die Unterlagen der Archäologie und des Forstamtes und ist für den Bau eines Hauses oder Solarparks geeignet.

Sivas ist ein traditionelles, ruhiges kretisches Dorf mit rund 500 Einwohnern, gelegen im Süden Kretas am Westhang des Asterousia-Gebirges. Es gehört zur Gemeinde Festos im Regionalbezirk Iraklio (Heraklion).

### Lage und Umgebung

Sivas befindet sich etwa 62 km südlich von Heraklion, nahe den beliebten Orten Pitsidia, Matala und Kalamaki.

Das Dorf liegt auf etwa 110 Metern Höhe und ist eingebettet in eine Landschaft aus Olivenhainen und Weinbergen, mit guter Anbindung an Strände wie Komos und Pitsidia.

Durch das Dorf führen gut ausgebauten Straßen, die es von Heraklion, Moires oder Pitsidia leicht erreichbar machen.

### Bevölkerung und Infrastruktur

Das Dorf hat ein lebendiges Ortsleben mit Tavernen, kleinen Kafenions, Einkaufsmöglichkeiten und einer Metzgerei für lokale Produkte.

Sehr bekannt ist die Töpferei von Vassilis, wo man auch Töpferkurse belegen kann.

Der Dorfplatz mit alten Benjamini-Bäumen ist Zentrum des sozialen Lebens, mit einem Spielplatz und Veranstaltungsmöglichkeiten, z. B. dem kretischen Dorffest Ende August.

### Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten

Sivas ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen in die Asterousia-Berge, zur Agia Deka/ Gortys, zu den Schluchten Agio Farango und Marzalos sowie zu den Stränden von Komos, Pitsidia und Matala.

Der Dorfstrand ist über einen duftenden Pfad durch Oliven- und Zitronenhaine in rund 50 Minuten erreichbar, der Strand selbst ist fein- und grobkörnig und nur wenig besucht.

Die Gegend wird vom griechischen Kulturministerium als geschütztes kulturelles Wohngebiet geführt, was den Erhalt des traditionellen Dorfbildes sichert.

Sivas bietet eine authentische kretische Dorfatmosphäre mit viel Natur, Kultur und Gastfreundschaft, ideal für Besucher, die das ursprüngliche Kreta erleben möchten.

### Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 44.000 m<sup>2</sup>

Objektnr. 384064

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>44.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>500.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



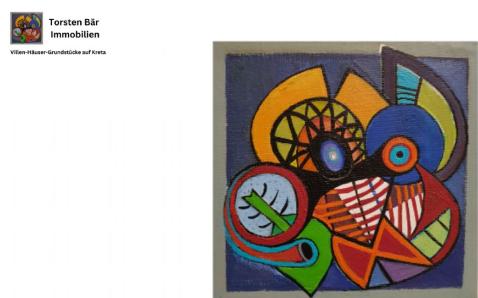
Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m<sup>2</sup> zu verkaufen**



© www.kreta.immo



© www.kreta.immo



## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

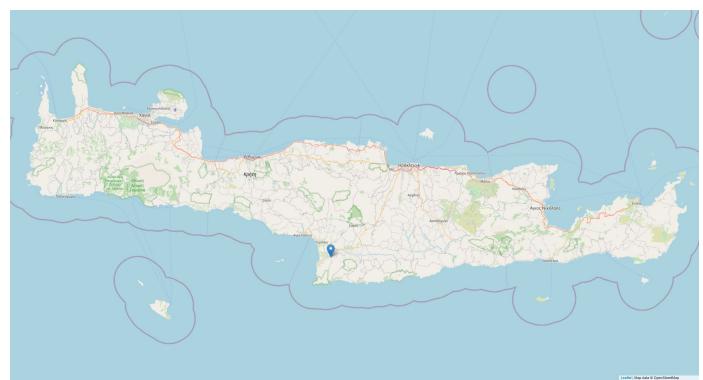
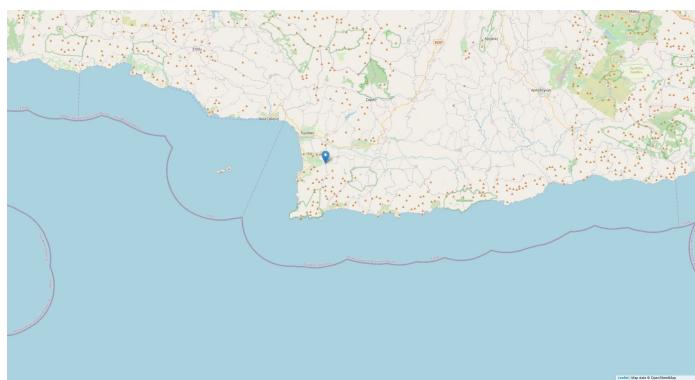
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



© www.kreta.immo



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**