

Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m² zu verkaufen

384064 2025208-472

Objektnr.

44.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m² zu verkaufen
44.000 m² Grundstück zum Verkauf in Siva. Es verfügt über die Unterlagen der Archäologie und des Forstamtes und ist für den Bau eines Hauses oder Solarparks geeignet.

Sivas ist ein traditionelles, ruhiges kretisches Dorf mit rund 500 Einwohnern, gelegen im Süden Kretas am Westhang des Asterousia-Gebirges. Es gehört zur Gemeinde Festos im Regionalbezirk Iraklio (Heraklion).

Lage und Umgebung
Sivas befindet sich etwa 62 km südlich von Heraklion, nahe den beliebten Orten Pitsidia, Matala und Kalamaki.
Das Dorf liegt auf etwa 110 Metern Höhe und ist eingebettet in eine Landschaft aus Olivenhainen und Weinbergen, mit guter Anbindung an Strände wie Komos und Pitsidia.
Durch das Dorf führen gut ausgebaute Straßen, die es von Heraklion, Moires oder Pitsidia leicht erreichbar machen.

Bevölkerung und Infrastruktur
Das Dorf hat ein lebendiges Ortsleben mit Tavernen, kleinen Kafenions, Einkaufsmöglichkeiten und einer Metzgerei für lokale Produkte.

Sehr bekannt ist die Töpferei von Vassilis, wo man auch Töpferkurse belegen kann.
Der Dorfplatz mit alten Benjaminibäumen ist Zentrum des sozialen Lebens, mit einem Spielplatz und Veranstaltungsmöglichkeiten, z. B. dem kretischen Dorffest Ende August.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten
Sivas ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen in die Asterousia-Berge, zur Agia Deka/ Gortys, zu den Schluchten Agio Farango und Marzalos sowie zu den Stränden von Komos, Pitsidia und Matala.
Der Dorfstrand ist über einen duftenden Pfad durch Oliven- und Zitronenhaine in rund 50 Minuten erreichbar, der Strand selbst ist fein- und grobkörnig und nur wenig besucht.

Die Gegend wird vom griechischen Kulturministerium als geschütztes kulturelles Wohngebiet geführt, was den Erhalt des traditionellen Dorfbildes sichert.
Sivas bietet eine authentische kretische Dorfatmosphäre mit viel Natur, Kultur und Gastfreundschaft, ideal für Besucher, die das ursprüngliche Kreta erleben möch

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 44.000 m²

Objektnr. 384064

Flächen

Grundstücksfläche	**44.000 m²**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**360.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen













Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m² zu verkaufen







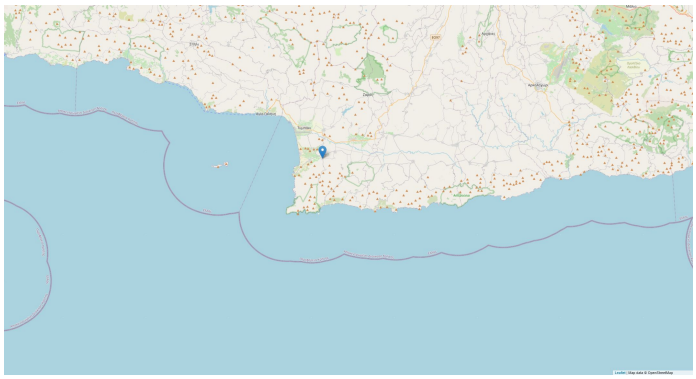


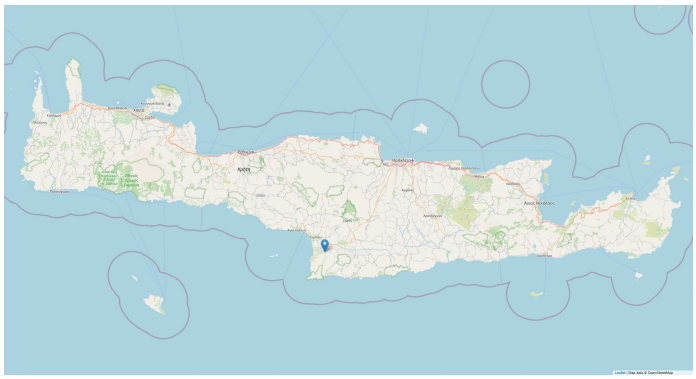




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m² zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**