



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




© www.kreta.immo

Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m² zu verkaufen

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 384064 2025208-472

Objektnr.

 44.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m² zu verkaufen

44.000 m² Grundstück zum Verkauf in Siva. Es verfügt über die Unterlagen der Archäologie und des Forstamtes und ist für den Bau eines Hauses oder Solarparks geeignet.

Sivas ist ein traditionelles, ruhiges kretisches Dorf mit rund 500 Einwohnern, gelegen im Süden Kretas am Westhang des Asterousia-Gebirges. Es gehört zur Gemeinde Festos im Regionalbezirk Iraklio (Heraklion).

Lage und Umgebung

Sivas befindet sich etwa 62 km südlich von Heraklion, nahe den beliebten Orten Pitsidia, Matala und Kalamaki.

Das Dorf liegt auf etwa 110 Metern Höhe und ist eingebettet in eine Landschaft aus Olivenhainen und Weinbergen, mit guter Anbindung an Strände wie Komos und Pitsidia.

Durch das Dorf führen gut ausgebaute Straßen, die es von Heraklion, Moires oder Pitsidia leicht erreichbar machen.

Bevölkerung und Infrastruktur

Das Dorf hat ein lebendiges Ortsleben mit Tavernen, kleinen Kafenis, Einkaufsmöglichkeiten und einer Metzgerei für lokale Produkte.

Sehr bekannt ist die Töpferei von Vassilis, wo man auch Töpferkurse belegen kann.

Der Dorfplatz mit alten Benjaminibäumen ist Zentrum des sozialen Lebens, mit einem Spielplatz und Veranstaltungsmöglichkeiten, z. B. dem kretischen Dorffest Ende August.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten

Sivas ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen in die Asterousia-Berge, zur Agia Deka/ Gortys, zu den Schluchten Agio Farango und Marzalos sowie zu den Stränden von Komos, Pitsidia und Matala.

Der Dorfstrand ist über einen duftenden Pfad durch Oliven- und Zitronenhaine in rund 50 Minuten erreichbar, der Strand selbst ist fein- und grobkörnig und nur wenig besucht.

Die Gegend wird vom griechischen Kulturministerium als geschütztes kulturelles Wohngebiet geführt, was den Erhalt des traditionellen Dorfbildes sichert.

Sivas bietet eine authentische kretische Dorfatmosphäre mit viel Natur, Kultur und Gastfreundschaft, ideal für Besucher, die das ursprüngliche Kreta erleben möchten

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 44.000 m²

Objektnr. 384064

Flächen

Grundstücksfläche	44.000 m²
-------------------	-----------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	70,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	5,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	5,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	500.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas, Grundstück 44.000m² zu verkaufen



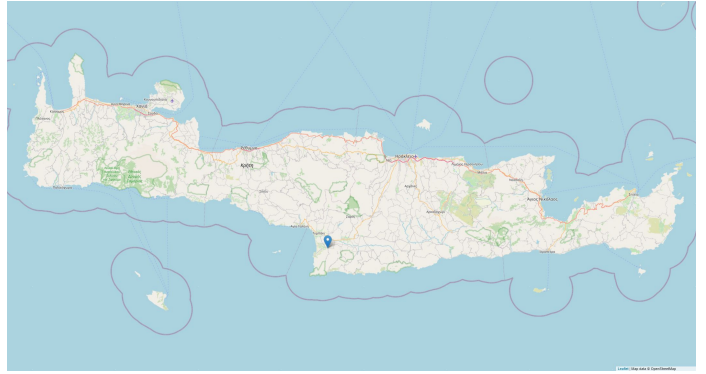
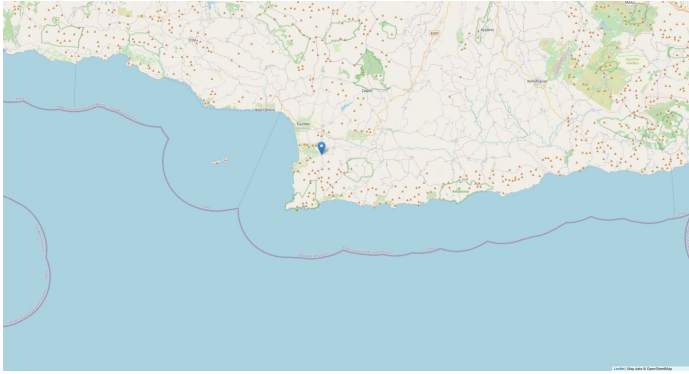
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de