Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage

377308 2025031-136

Objektnr.

17.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage

Zum Verkauf steht ein 17.000 m² großes Grundstück in Sivas. Es befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einen schönen Blick auf die Umgebung und die Bergkette des Psiloritis. Das Grundstück verfügt über die notwendigen archäologischen Genehmigungen. Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe, und die Zufahrt erfolgt über eine unbefestigte Straße.

Besonderheiten:

Ideal für den Bau eines Landhauses, einer touristischen Unterkunft oder eines Dauerwohnsitzes
Nähe zu den Stränden von Kommos, Matala und Kalamaki
Gute Erreichbarkeit von Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten

Flächen

Grundstücksfläche	**17.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Über Sivas:
Sivas ist ein malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas. Es zeichnet sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter aus. Die Lage eignet sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas. In der Nähe befinden sich die archäologischen Stätten von Gortyna und Phaistos sowie die Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**400.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

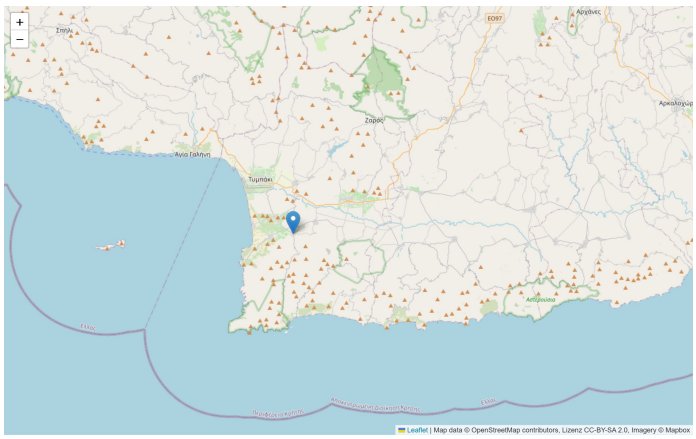
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

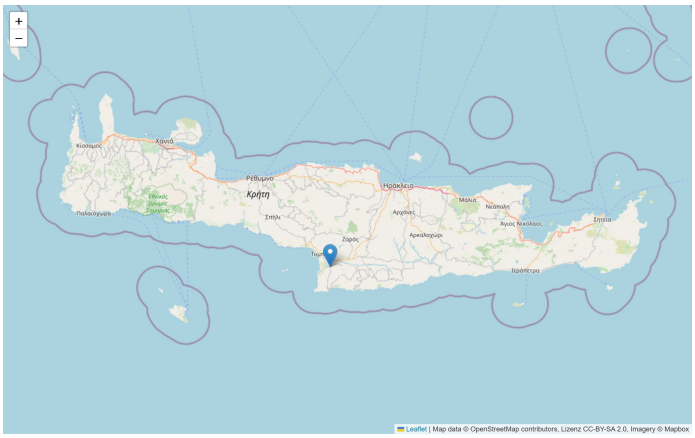
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**