



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 377308 2025031-769

Objektnr.

 17.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage

Zum Verkauf steht ein 17.000 m² großes Grundstück in Sivas. Es befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einen schönen Blick auf die Umgebung und die Bergkette des Psiloritis. Das Grundstück verfügt über die notwendigen archäologischen Genehmigungen. Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe, und die Zufahrt erfolgt über eine unbefestigte Straße.

Besonderheiten:

Ideal für den Bau eines Landhauses, einer touristischen Unterkunft oder eines Dauerwohnsitzes

Nähe zu den Stränden von Kommos, Matala und Kalamaki

Gute Erreichbarkeit von Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten

Flächen

Grundstücksfläche	17.000 m²
-------------------	-----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	-------------------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Über Sivas:

Sivas ist ein malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas. Es zeichnet sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter aus. Die Lage eignet sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas. In der Nähe befinden sich die archäologischen Stätten von Gortyna und Phaistos sowie die Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	400.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

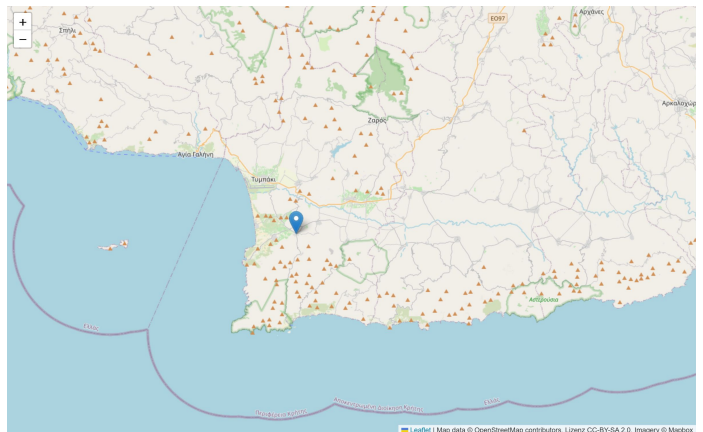
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage

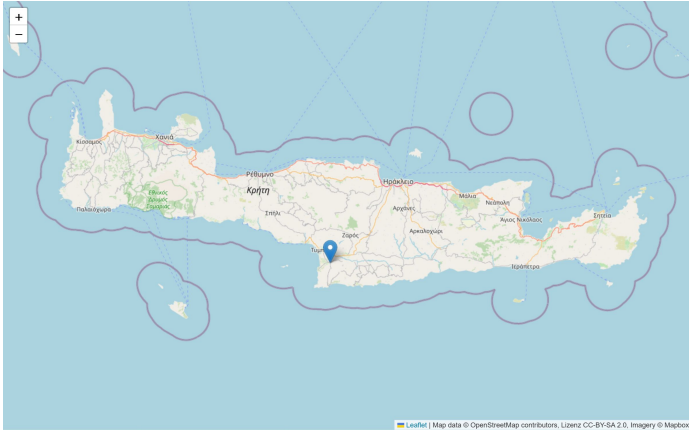


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas: Grundstück 17.000 m² in guter Lage

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de