



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas, freistehende Villa mit priv. Pool

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 2024712-1357
Objektnummer

 2023
Baujahr

 83 m²
Wohnfläche

 2.632 m²
Grundstücksfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sivas, freistehende Villa mit priv. Pool

Diese neue Villa mit 83 m² befindet sich im Dorf Siva mit Bergblick. Der Bau der Villa ist im Gange und die meisten Etappen sind bereits abgeschlossen. Es gibt ein großes offenes Wohnzimmer mit geräumigem Essbereich, Türen, die auf eine überdachte Terrasse führen, eine moderne Küche mit Geräten, 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer mit Dusche. Der Außenbereich umfasst komplett angelegte Gärten, einen privaten Swimmingpool, Terrassen und Parkplätze für mehrere Autos.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Allgemein beschreibung

Grundstücksfläche: 2632qm

Gebäudefläche: 83qm

Im Bauplan: nein

Entfernung vom Meer: 4000

Steigung: Flachbau

Energiekategorie:A

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Villa

Baujahr: 2023

Stock: 1

Etagen: 1

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 2

Klimaanlage: JA

Möbliert: JA

Fenster Türen: Aluminium

Doppel glass: JA

Kamin: NEIN

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klimaanlage

Außenbeschreibung:

Garten: ja

Balkon: ja

Keller: ja

Solaranlage Warmwasser: ja

Pool: ja

Orientierung: Süden

Ansicht: Bergblick

Im Bau: ja

Objektnr. 2024712-1357

Flächen

Wohnfläche	83 m²
Grundstücksfläche	2.632 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag**Fliesen**

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süd

- ✓ Abstellraum
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Gartennutzung
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick**Bergblick**

Distanz zum Flughafen

65,0 km

Distanz zum Strand

4,0 km

Distanz zum Meer

4,0 km

Preise

Kaufpreis**650.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

Käuferprovision

2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Hinweis zur Courtage

Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

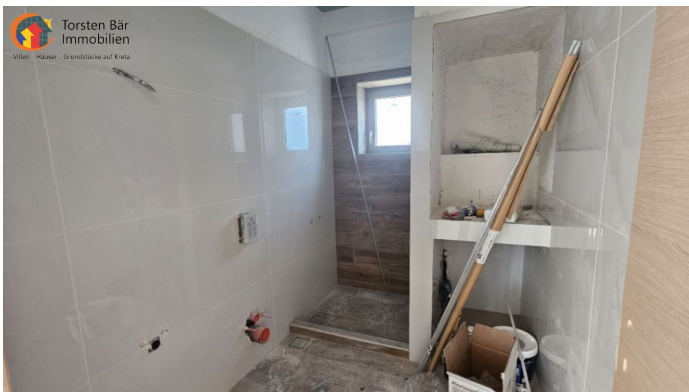
Energieausweis-Jahrgang

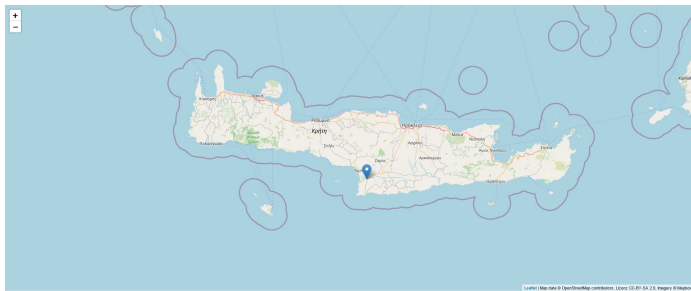
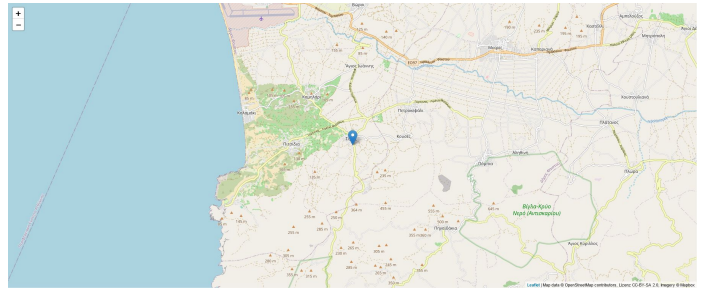
nicht angegeben

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de