



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sivas Einfamilienhaus im Dorf, Wfl. 80 m² zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 372199 2024782-1432

Objektnummer



2024

Baujahr



80 m²

Wohnfläche



85 m²

Grundstücksfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sivas Einfamilienhaus im Dorf, Wfl. 80 m² zu verkaufen

Einfamilienhaus, 80 m², zum Verkauf in einer sehr schönen und ruhigen Nachbarschaft in Sivas. Es verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Alle Zimmer sind klimatisiert und von der Terrasse aus kann man die Aussicht auf die Umgebung und das Dorf genießen. Es ist für einen dauerhaften Aufenthalt geeignet und kann auch als Ferienhaus oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Objektnr. 2024782-1432

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	85 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	67,0 km
Distanz zum Zentrum	3,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

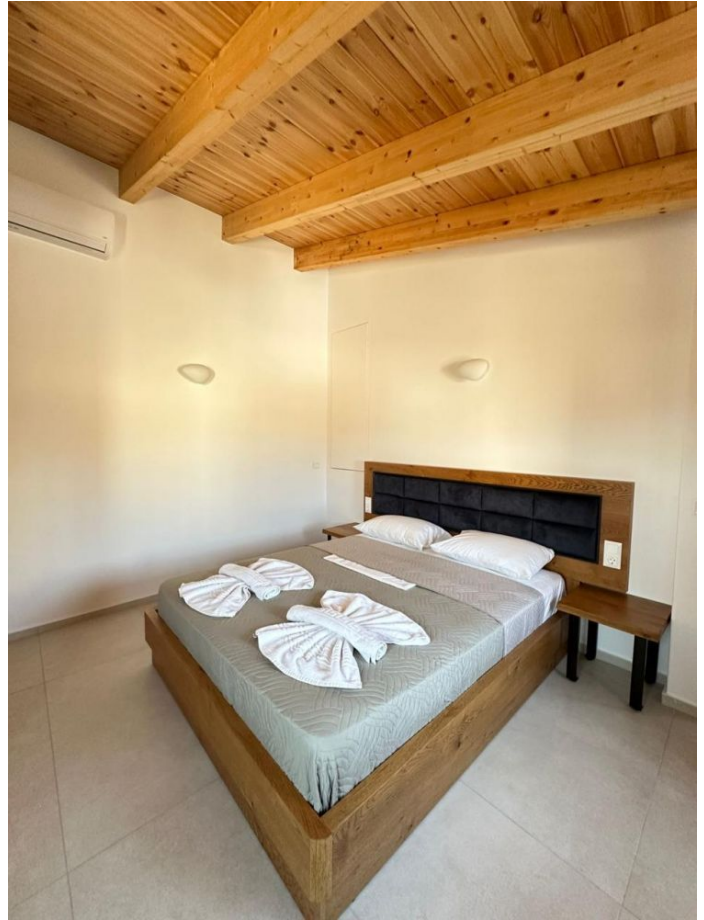
Preise

Kaufpreis	175.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

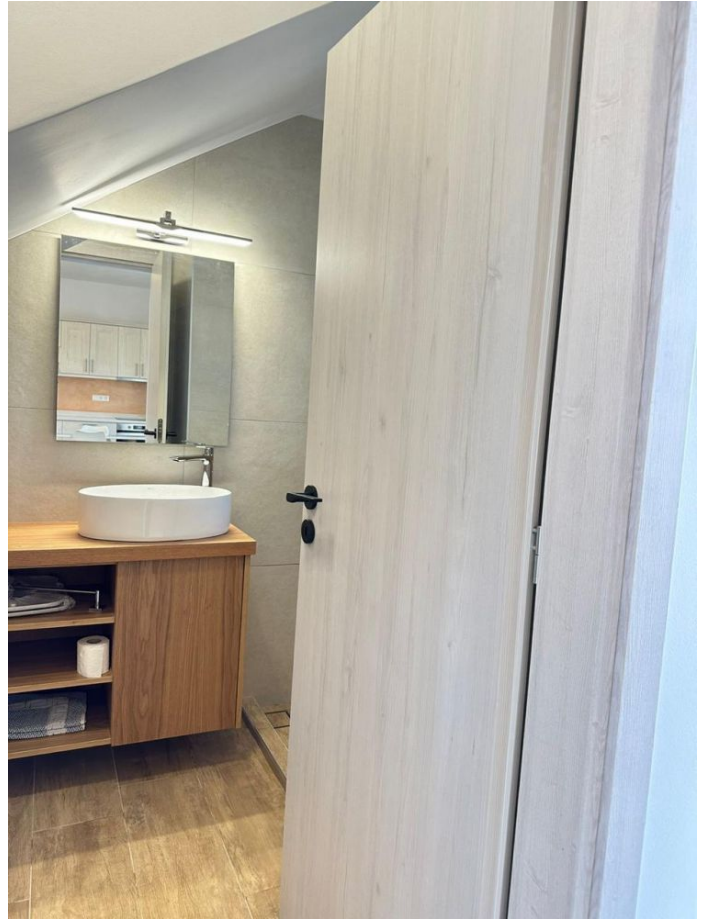
Energieausweis

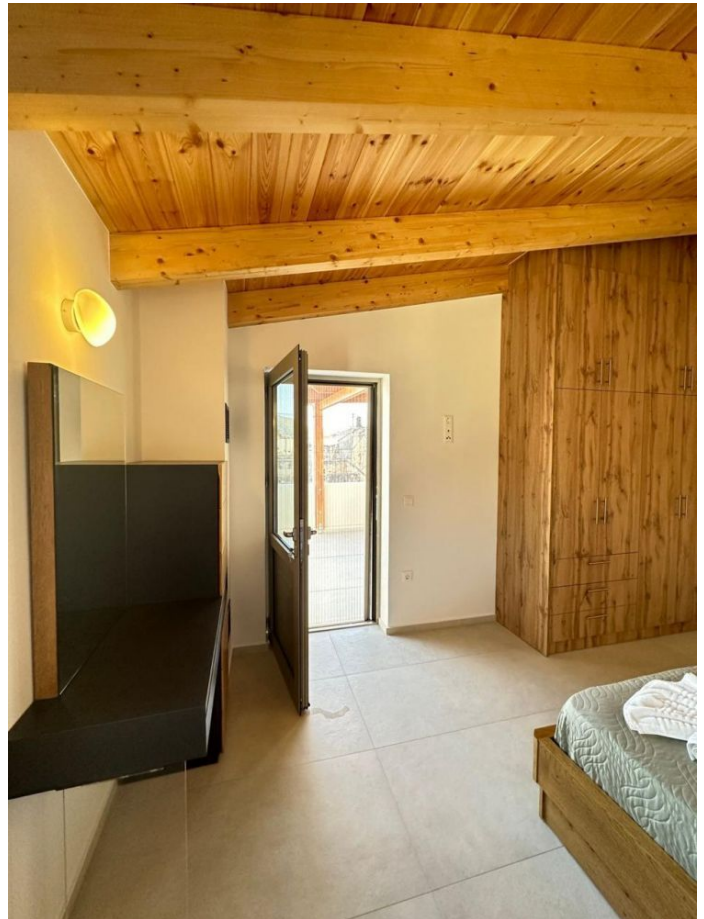
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen

















Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas Einfamilienhaus im Dorf, Wfl. 80 m² zu verkaufen



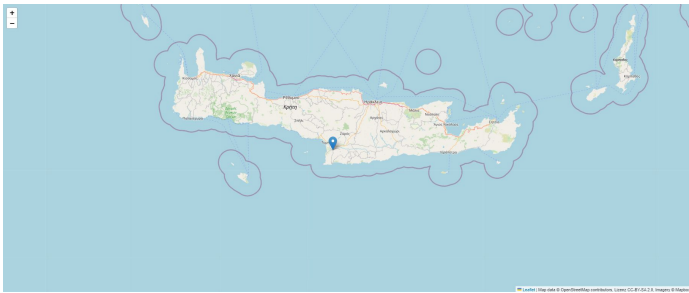
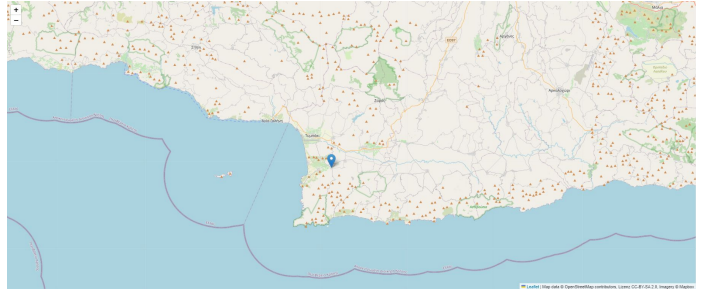
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**