



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Sivas Einfamilienhaus im Dorf, Wfl. 80 m<sup>2</sup> zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 372199 2024782-1432


Objektnummer

 2024


Baujahr

 80 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 85 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Sivas Einfamilienhaus im Dorf, Wfl. 80 m<sup>2</sup> zu verkaufen

Einfamilienhaus, 80 m<sup>2</sup>, zum Verkauf in einer sehr schönen und ruhigen Nachbarschaft in Sivas. Es verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Alle Zimmer sind klimatisiert und von der Terrasse aus kann man die Aussicht auf die Umgebung und das Dorf genießen. Es ist für einen dauerhaften Aufenthalt geeignet und kann auch als Ferienhaus oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Objektnr. 2024782-1432

## Flächen

Wohnfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2024</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
Versteigerungstermin	<b>01.01.1900</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>West</b>

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>67,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

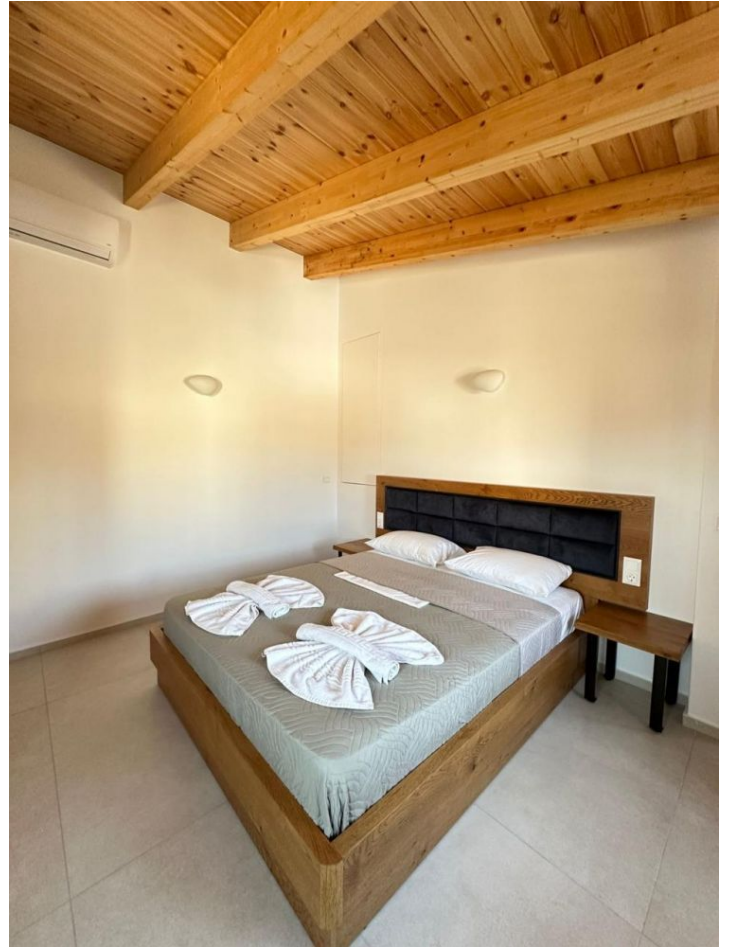
## Preise

Kaufpreis	<b>175.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

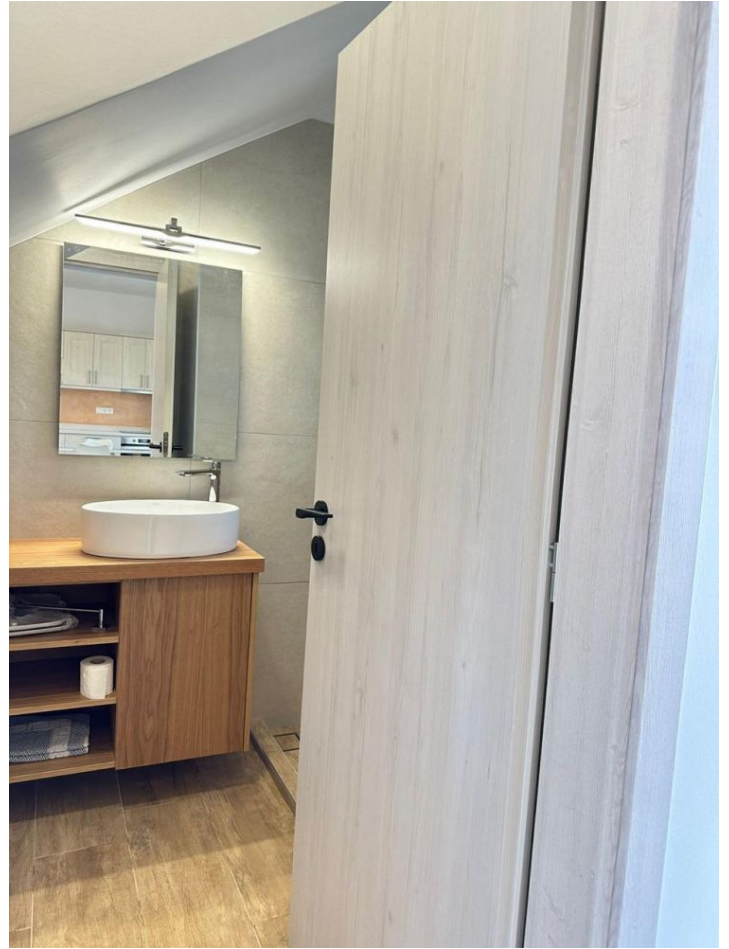
## Energieausweis

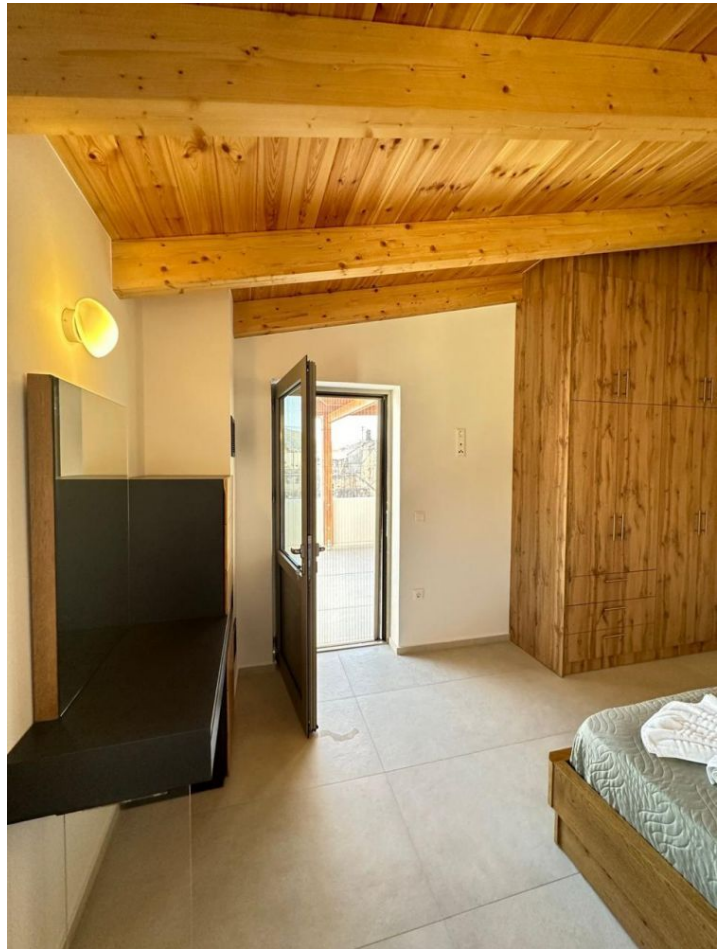
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen





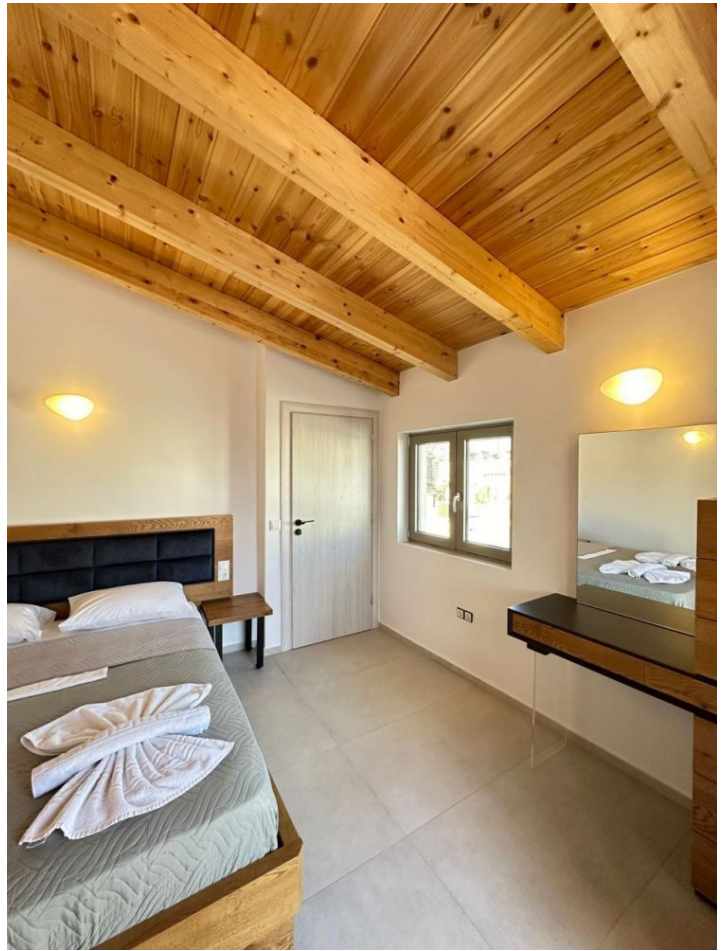














Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Sivas Einfamilienhaus im Dorf, Wfl. 80 m<sup>2</sup> zu verkaufen**



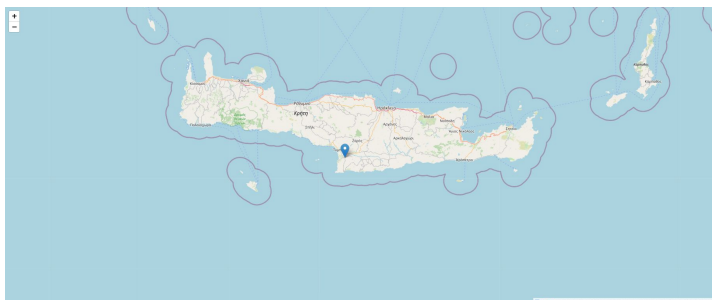
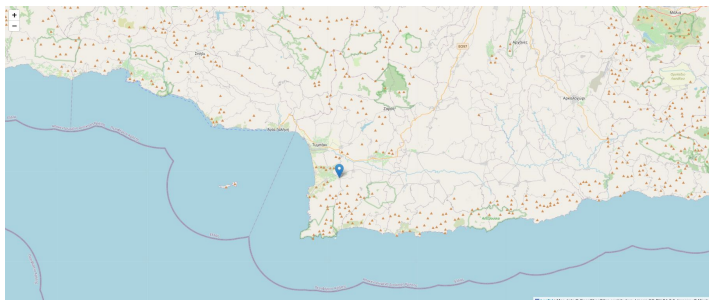
**Torsten Bär Immobilien**

## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**