




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 88m² Wfl. in der Nähe des Dorfzentrums

 364984 2023677-257


Objektnr.

 88 m²

Wohnfläche

 120 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 88m² Wfl. in der Nähe des Dorfzentrums

Zu verkaufen Einfamilienhaus von ca. 88 m² Wfl. auf einem Grundstück von 120 m² in Sivas. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Draußen gibt es einen schönen Innenhof mit Dusche. liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe des Dorfzentrums mit Minimärkten und Geschäften. Ganz in der Nähe befinden sich auch die schönen Strände von Messara (Kalamaki, Kommos, Matala). Es ist ein idealer Fall für einen Dauer- oder Ferienwohnsitz, aber auch für die touristische Nutzung.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Grundstücksfläche: 120 Q.m.

Gebäudefläche: 88 Q.m.

Objektnr. 364984 2023677-1116

Flächen

Wohnfläche	88 m²
Grundstücksfläche	120 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Zulieferung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,5 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	150.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

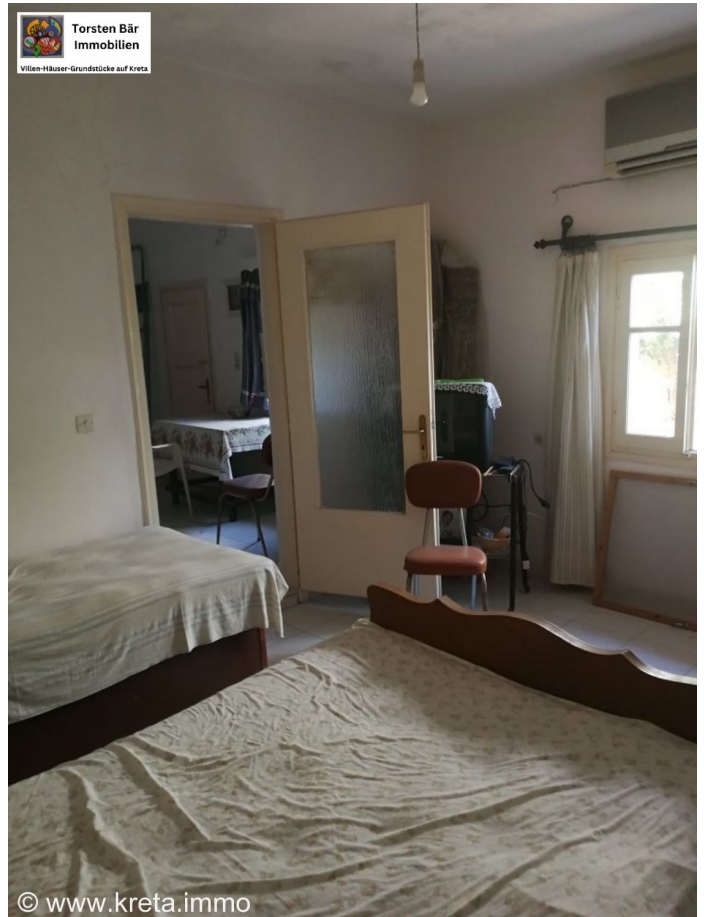
Energieausweis-Jahrgang

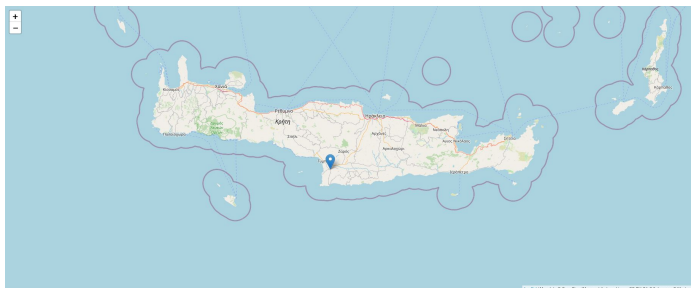
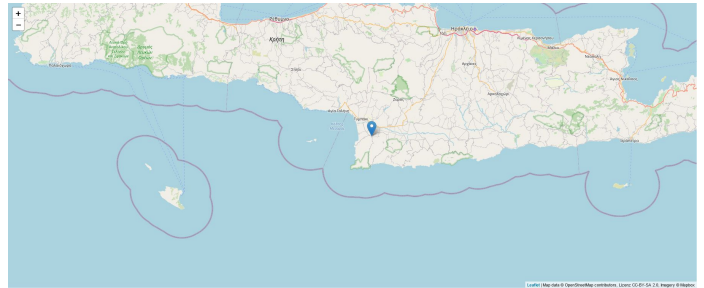
verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen