Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 88m² Wfl. in der Nähe des Dorfzentrums

364984 2023677-257	88 m²	120 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 88m² Wfl. in der Nähe des Dorfzentrums
Zu verkaufen Einfamilienhaus von ca. 88 m² Wfl. auf einem Grundstück von 120 m² in Sivas. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Draußen gibt es einen schönen Innenhof mit Dusche. liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe des Dorfzentrums mit Minimärkten und Geschäften. Ganz in der Nähe befinden sich auch die schönen Strände von Messara (Kalamaki, Kommos, Matala). Es ist ein idealer Fall für einen Dauer- oder Ferienwohnsitz, aber auch für die touristische Nutzung.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Grundstücksfläche: 120 Q.m.
Gebäudefläche: 88 Q.m.

Objektnr. 364984 2023677-1116

Flächen

Wohnfläche	**88 m²**
Grundstücksfläche	**120 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ seniorengerecht
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**150.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

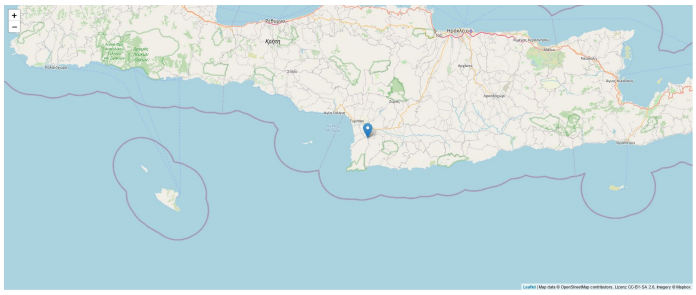
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

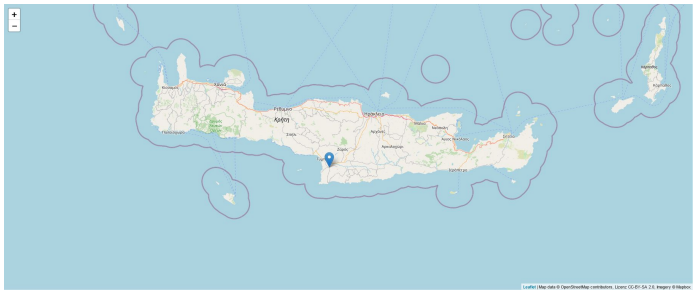
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Kreta, Sivas, Einfamilienhaus 88m² Wfl. in der Nähe des Dorfzentrums





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**