

Kreta, Sivas, bebaubares Grundstück 18.000qm mit Berg und Fernblick

384251 2025233-333

Objektnr.

18.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sivas, bebaubares Grundstück 18.000qm mit Berg und Fernblick
Grundstück von 18.000 m² zum Verkauf außerhalb der Siedlung Sivas. Liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, bietet eine schöne und freie Aussicht auf das Dorf, die Ebene von Messara, den Psiloritis-Berg und sehr gute Abmessungen. Es wurden Dokumente aus den Bereichen Archäologie und Forstwirtschaft erstellt und der Strom- und Wasseranschluss befindet sich in der Nähe, während der Zugang über eine Landstraße erfolgt. Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Sivas ist ein kleines, traditionelles Dorf im Süden Kretas in der Gemeinde Phaistos (Tymbaki-Gebiet) Es liegt im Hinterland der Südküste, unweit von Pitsidia, Matala und Kalamaki.

Lage, PLZ und Einwohner
Sivas gehört zur Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion auf Süd-Kreta; im Griechischen meist „Sívas“ geschrieben.

Geschichte
Das Ortsbild ist geprägt von Natursteinhäusern, engen Gassen, kleinen Plätzen und Kirchen; es gibt mehrere liebevoll renovierte traditionelle Häuser und Villen zur Ferienvermietung.

Kultur und Lebensart
Im Dorf finden sich typische Kafenia und Tavernen, die kretische Küche, lokale Weine und Olivenöl anbieten; das Leben ist stark von der Landwirtschaft und der Dorfgemeinschaft geprägt.

Sivas wird häufig als authentisches, „ursprüngliches“ kretisches Dorf empfohlen, ideal für ruhigen Urlaub mit engem Kontakt zu Einheimischen und für Familien.

Entfernung Flughafen, Meer und Strand
Die Entfernung vom Flughafen Heraklion (HER) nach Sivas liegt je nach Route bei etwa 60–65 km; Transferanbieter geben rund 59–65 km und ca. 55–70 Minuten Fahrzeit mit dem Auto an.

Zum Meer an der Südküste (Messara-Bucht) sind es nur wenige Kilometer: Nach Kalamaki oder Kommos-Strand sind es je nach Unterkunft etwa 5–8 km, nach Matala ca. 8–10 km.

Der nächstgelegene ausgedehnte Sandstrand ist typischerweise Kalamaki bzw. Kommos; Matala bietet zusätzlich die bekannte Felsbucht mit den Höhlen.

Eigenschaftsmerkmale
Grundstücksfläche: 18.000m²
Im BauPlan: Nein
Entfernung vom Meer 6.000

Orientierung: Süden

Objektnr. 384251

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**18.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Preise

Kaufpreis	**400.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen











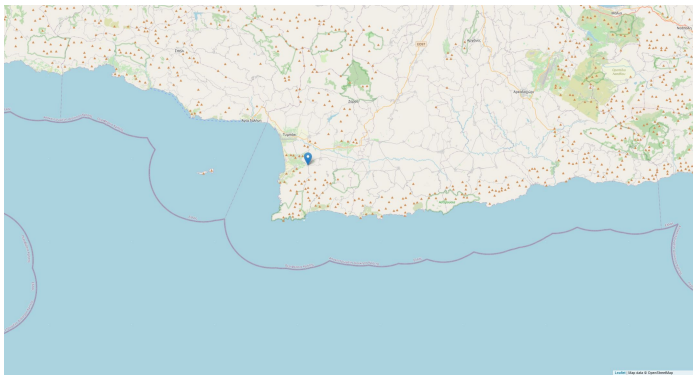


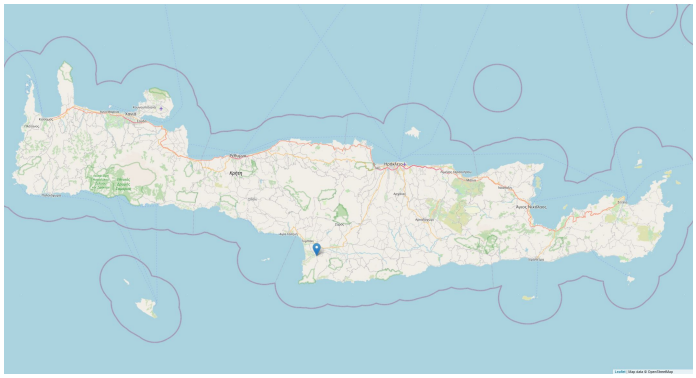
Kreta, Sivas, bebaubares Grundstück 18.000qm mit Berg und Fernblick











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**