



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m² mit Baugenehmigung

¹⁰⁰
₀₁ 377311 2025013-255

Objektnr.

 800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen steht ein 800 m² großes Grundstück in Siva, das die Möglichkeit bietet, ein Haus mit 145 m² Wohnfläche und einem Swimmingpool zu bauen. Der Preis beinhaltet die Baugenehmigung. Das Grundstück ist eben und bebaubar, was es zu einem idealen Standort für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses macht.

Flächen

Grundstücksfläche	800 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Ausstattung

- Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:

Die Immobilie liegt in einer sehr guten Lage, nahe an Geschäften, Supermärkten und Cafés sowie den wunderschönen Stränden der Messara-Ebene (Matala, Kalamaki, Kommos).

Über Sivas:

Sivas ist ein malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, bekannt für seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter. Aufgrund seiner Lage eignet es sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas. In der Nähe befinden sich die archäologischen Stätten von Gortyna und Phaistos sowie die Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	65.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



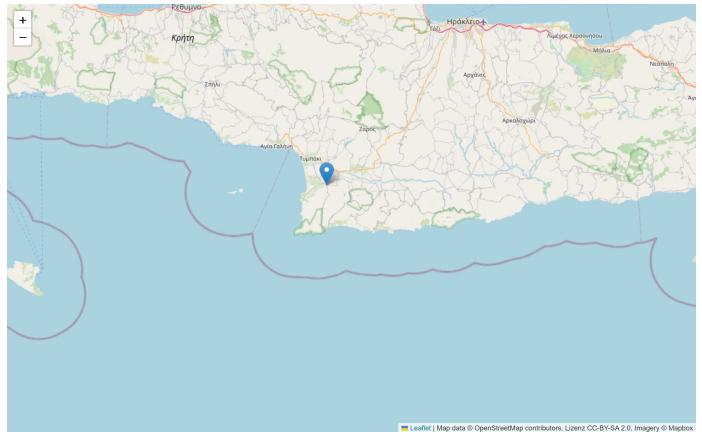


**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

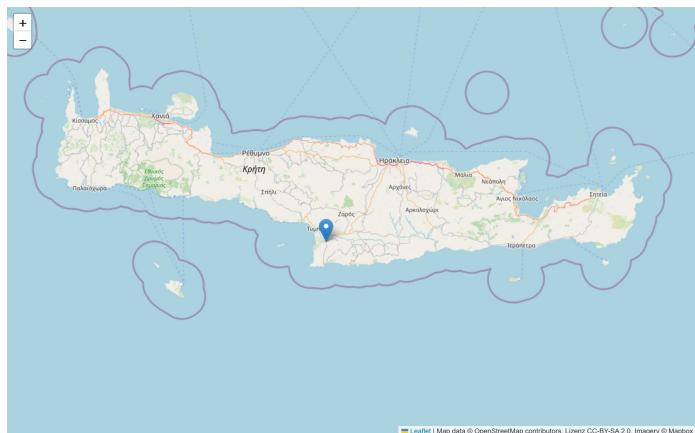
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Lizenz CC-BY-SA 2.0, Imagery © Mapbox



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen