



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m² mit Baugenehmigung

¹⁰⁰/₀₄ 377311 2025013-1113

Objektnr.

 800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen steht ein 800 m² großes Grundstück in Siva, das die Möglichkeit bietet, ein Haus mit 145 m² Wohnfläche und einem Swimmingpool zu bauen. Der Preis beinhaltet die Baugenehmigung. Das Grundstück ist eben und bebaubar, was es zu einem idealen Standort für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses macht.

Flächen

Grundstücksfläche	800 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	-------------------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:

Die Immobilie liegt in einer sehr guten Lage, nahe an Geschäften, Supermärkten und Cafés sowie den wunderschönen Stränden der Messara-Ebene (Matala, Kalamaki, Kommos).

Über Sivas:

Sivas ist ein malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, bekannt für seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter. Aufgrund seiner Lage eignet es sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas. In der Nähe befinden sich die archäologischen Stätten von Gortyna und Phaistos sowie die Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	65.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

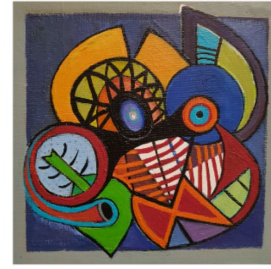
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m² mit Baugenehmigung

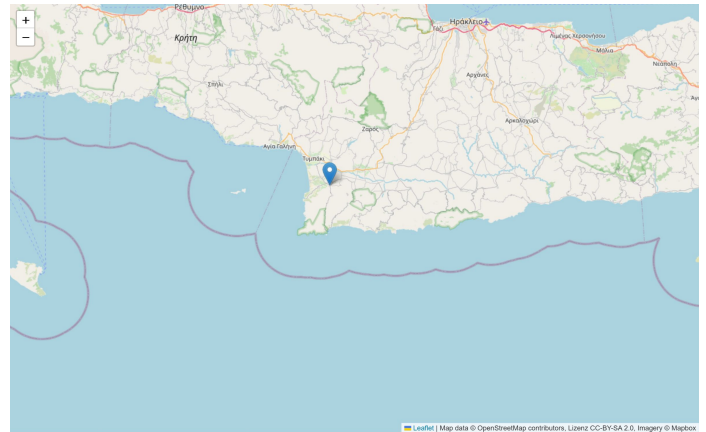


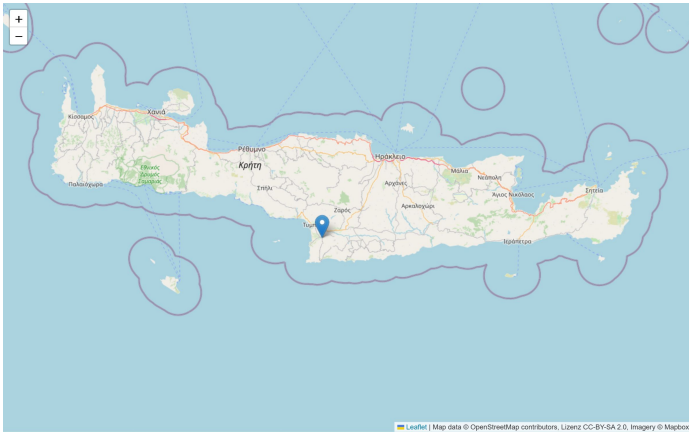
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de