



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>04</sup> 377311 2025013-255

Objektnr.

 800 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Zu verkaufen steht ein 800 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Siva, das die Möglichkeit bietet, ein Haus mit 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Swimmingpool zu bauen. Der Preis beinhaltet die Baugenehmigung. Das Grundstück ist eben und bebaubar, was es zu einem idealen Standort für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses macht.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>800 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>
---------------	-------------------------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

### Lage:

Die Immobilie liegt in einer sehr guten Lage, nahe an Geschäften, Supermärkten und Cafés sowie den wunderschönen Stränden der Messara-Ebene (Matala, Kalamaki, Kommos).

### Über Sivas:

Sivas ist ein malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, bekannt für seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter. Aufgrund seiner Lage eignet es sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas. In der Nähe befinden sich die archäologischen Stätten von Gortyna und Phaistos sowie die Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>65.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------



## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung**

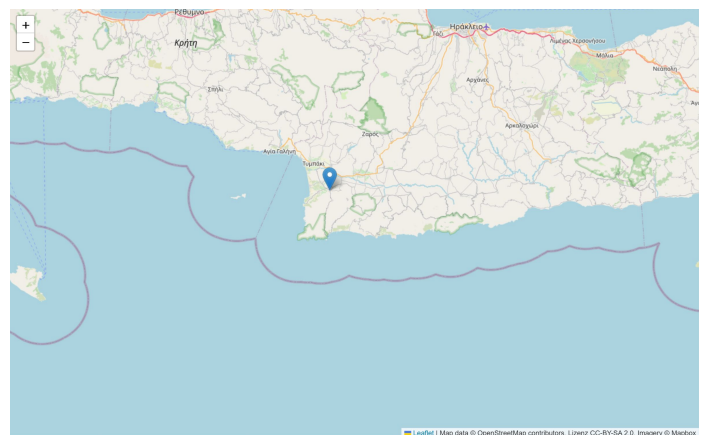


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

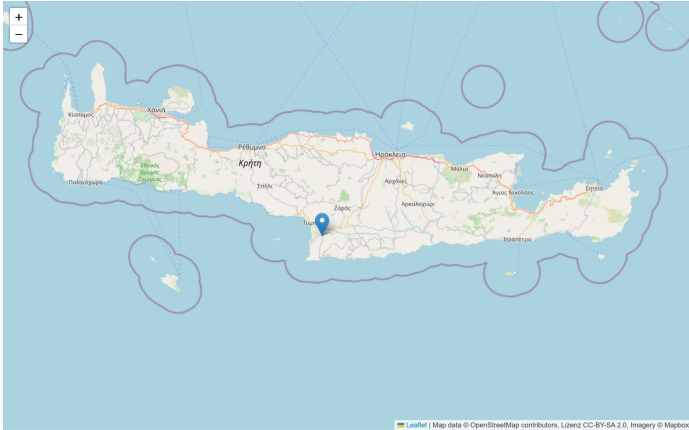
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>