

Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m² mit Baugenehmigung

377311 2025013-255

Objektnr.

800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen steht ein 800 m² großes Grundstück in Siva, das die Möglichkeit bietet, ein Haus mit 145 m² Wohnfläche und einem Swimmingpool zu bauen. Der Preis beinhaltet die Baugenehmigung. Das Grundstück ist eben und bebaubar, was es zu einem idealen Standort für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses macht.

Flächen

Grundstücksfläche	**800 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Die Immobilie liegt in einer sehr guten Lage, nahe an Geschäften, Supermärkten und Cafés sowie den wunderschönen Stränden der Messara-Ebene (Matala, Kalamaki, Kommos).

Über Sivas:
Sivas ist ein malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, bekannt für seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter. Aufgrund seiner Lage eignet es sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas. In der Nähe befinden sich die archäologischen Stätten von Gortyna und Phaistos sowie die Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**65.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen







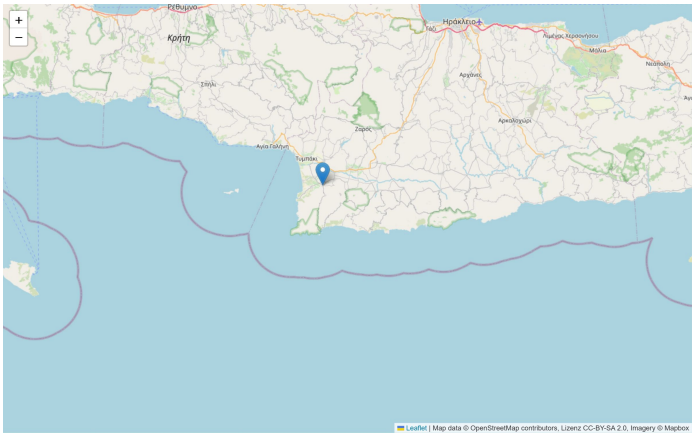


Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m² mit Baugenehmigung



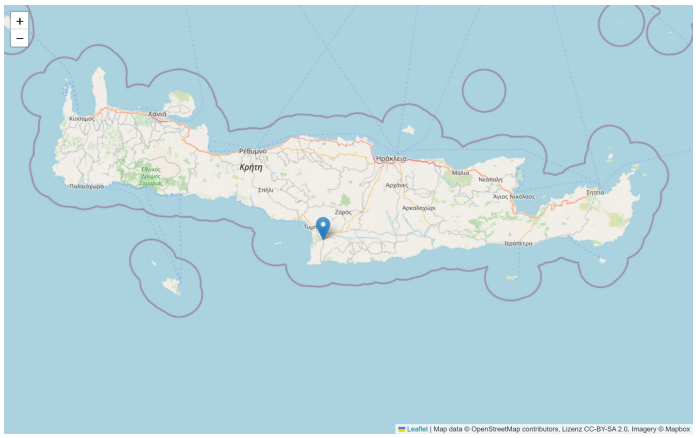






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas: Baugrundstück 800 m² mit Baugenehmigung



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**