



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 383447 2025190-569

Objektnr.



2024

Baujahr



126 m²

Wohnfläche



390 m²

Grundstücksfläche



6

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen

Zu verkaufen: Zwei Maisonette-Wohnungen mit 126 m² auf einem 390 m² großen Grundstück in der Siedlung Siva. Sie befinden sich in einer schönen Nachbarschaft an einem ruhigen Ort mit herrlichem und unverbautem Bergblick und verfügen über sehr gute Abmessungen.

Jede Maisonette besteht aus zwei Ebenen mit je 30 m² und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, ein Bad/WC und zwei Schlafzimmer. Außerdem verfügt es über einen 25 m² großen Swimmingpool. Es handelt sich hierbei um einen Idealfall für ein Dauer- oder Ferienhaus, aber auch für die touristische Nutzung.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas und zeichnet sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter aus. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen, da es auch in der Nähe der archäologischen Stätten Gortyna und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki liegt.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 390m²
- Gebäudefläche 126m²
- Baujahr:2024
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Pool
- Energieklasse: A

Objektnr. 383447 2025190-569

Flächen

Wohnfläche	126 m²
Grundstücksfläche	390 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen, Marmor
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓

Gartennutzung
- ✓

Swimmingpool
- ✓

Kabel/Sat-TV
- ✓

vollmöbliert
- ✓

Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	3,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	3,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	490.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
---------------------	----------------

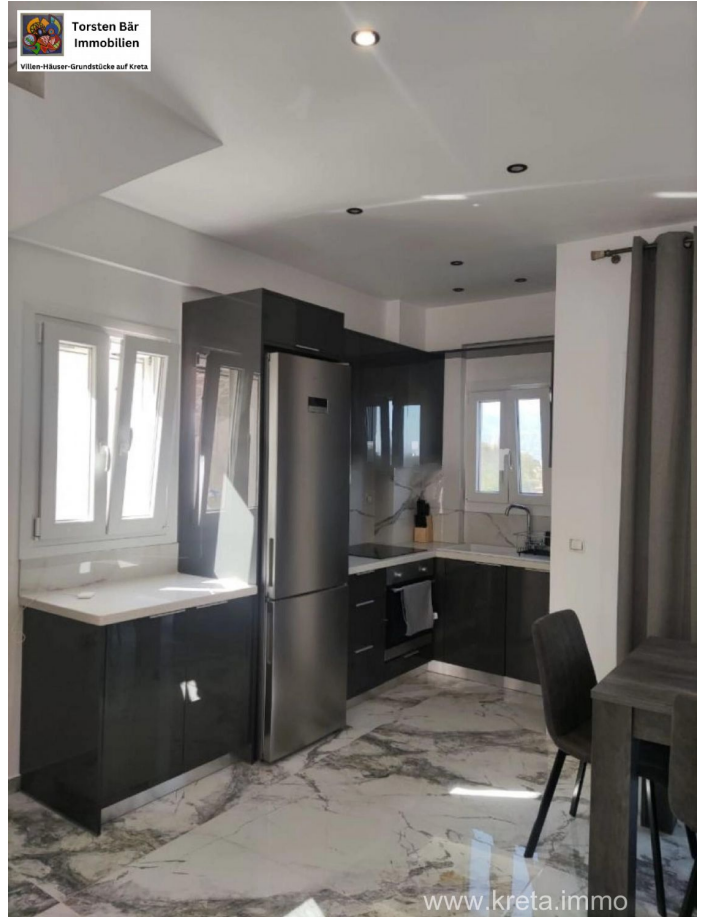
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



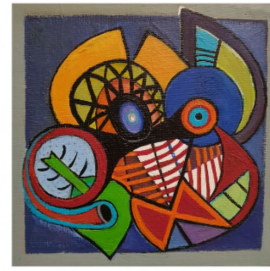






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen

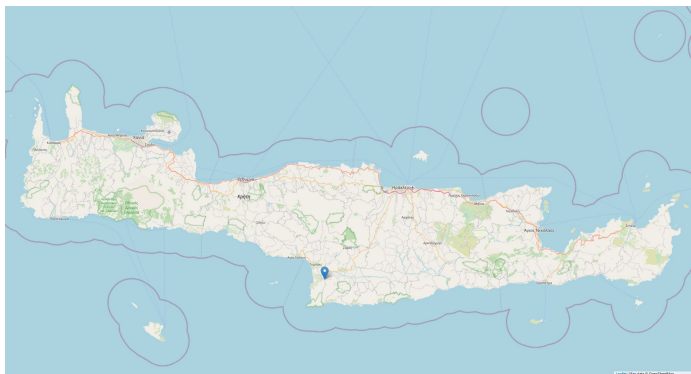
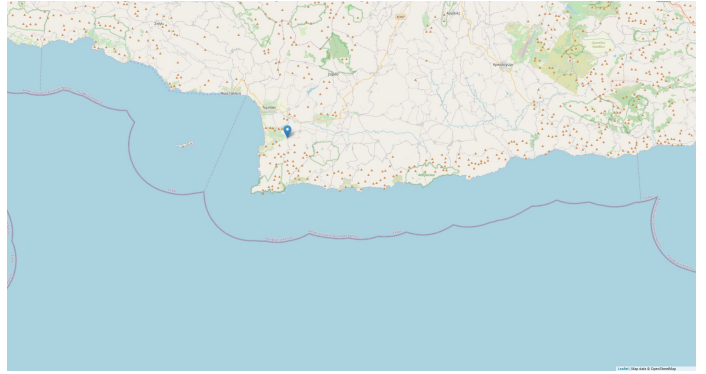
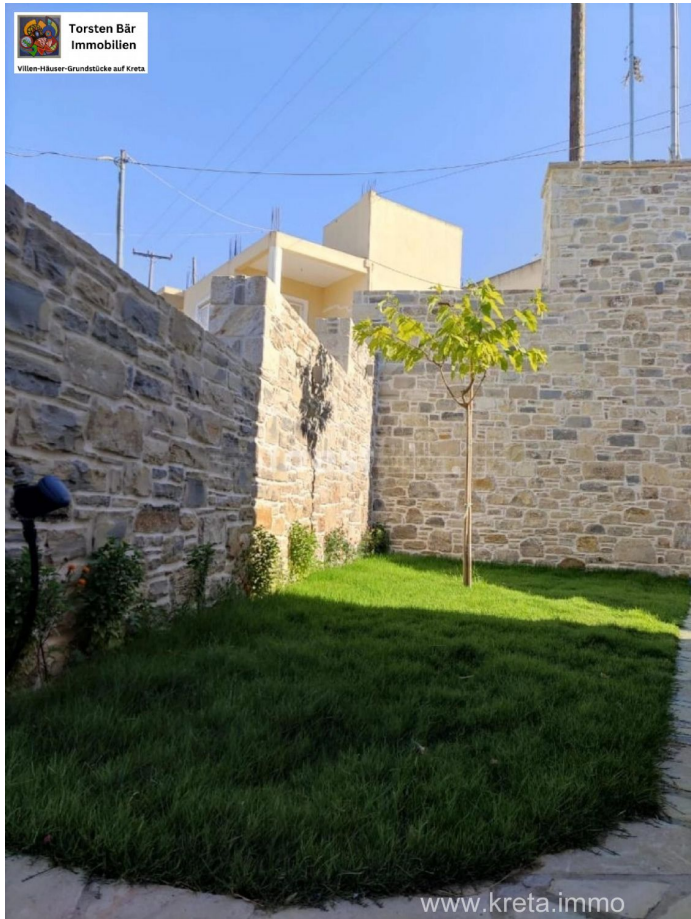


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de