



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen**

383447 2025190-569

Objektnr.

2024

Baujahr

126 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

390 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

6

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen

Zu verkaufen: Zwei Maisonette-Wohnungen mit 126 m<sup>2</sup> auf einem 390 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Siedlung Siva. Sie befinden sich in einer schönen Nachbarschaft an einem ruhigen Ort mit herrlichem und unverbautem Bergblick und verfügen über sehr gute Abmessungen.

Jede Maisonette besteht aus zwei Ebenen mit je 30 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, ein Bad/WC und zwei Schlafzimmer. Außerdem verfügt es über einen 25 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Es handelt sich hierbei um einen Idealfall für ein Dauer- oder Ferienhaus, aber auch für die touristische Nutzung.

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas und zeichnet sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter aus. Aufgrund seiner Lage kann es als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas dienen, da es auch in der Nähe der archäologischen Stätten Gortyna und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki liegt.

### Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 390m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche 126m<sup>2</sup>
- Baujahr: 2024
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Pool
- Energieklasse: A

Objektnr. 383447 2025190-569

## Flächen

Wohnfläche	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>390 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2024</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Befeuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen, Marmor</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Gartennutzung  
✓ Swimmingpool

✓ Kabel/Sat-TV  
✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **75,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

## Preise

Kaufpreis **490.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Primärenergieträger **Elektro**

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen**

---



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen



Torsten Bär  
Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



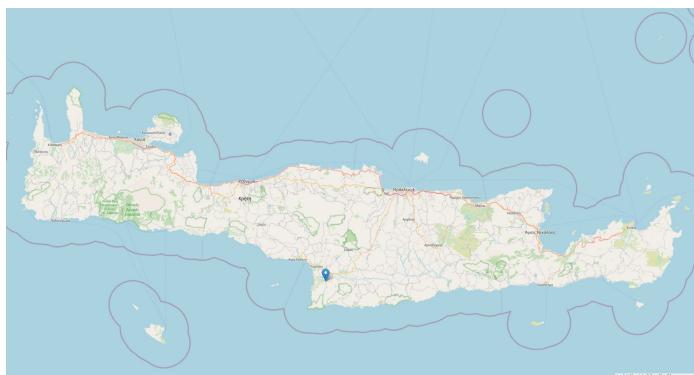
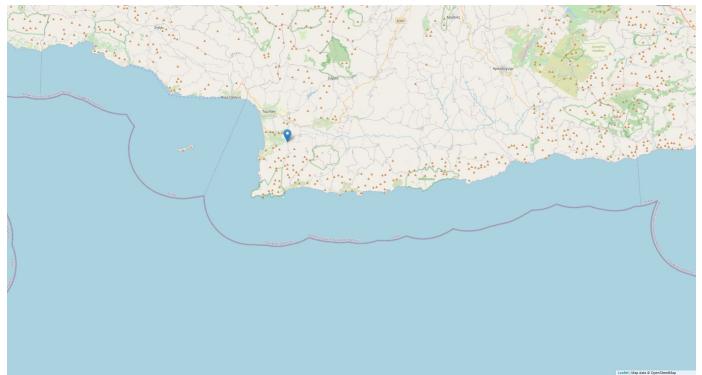
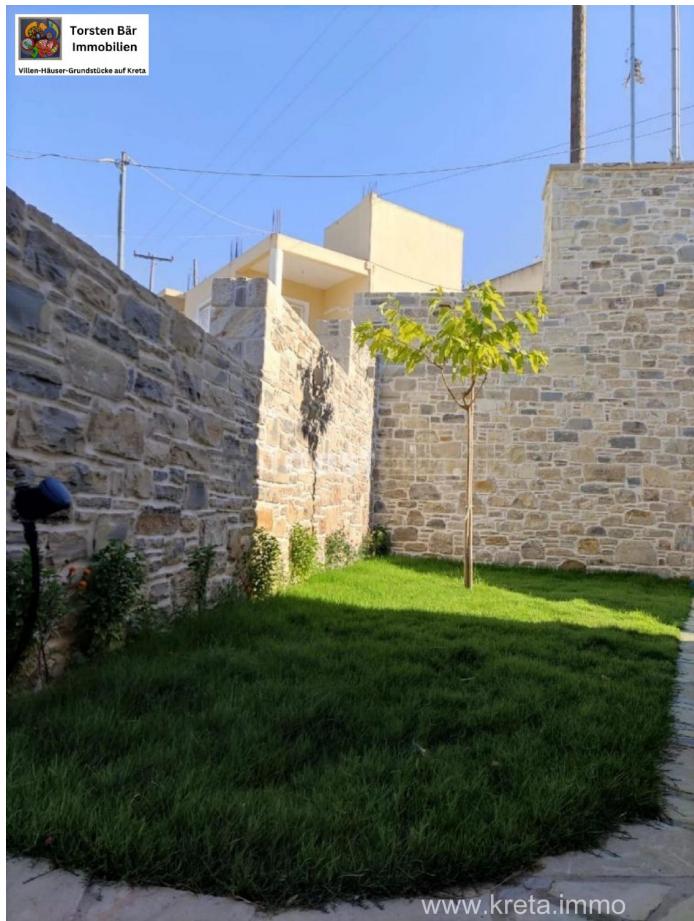
**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Sivas, 2 Maisonette-Wohnungen mit priv. Pool zu verkaufen



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**