



Kreta, Siva Heraklion zwei charmante Steinhäuser mit priv. Pool

¹⁰⁰₀₄ 390004 2026432-913

Objektnr.

 102 m²

Wohnfläche

 150 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Siva Heraklion zwei charmante Steinhäuser mit priv. Pool

Zum Verkauf stehen zwei charmante Steinhäuser mit einer Gesamtfläche von 102 m² auf einem 150 m² großen Grundstück.

Jedes Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und komfortable, funktionale Wohnräume.

Die beiden Häuser teilen sich einen großzügigen Innenhof mit Swimmingpool – ideal zum Entspannen und Genießen in den Sommermonaten.

Das Dach ist vollständig wasserdicht und wärmegeklämmt und bietet so optimalen Schutz für das Gebäude sowie ein ganzjährig angenehmes Raumklima. Die Immobilie eignet sich hervorragend als privater Wohnsitz, Ferienhaus oder als touristische Kapitalanlage.

Der neue Eigentümer kann auch eines der Häuser selbst bewohnen und das andere kurz- oder langfristig vermieten und so zusätzliche Einnahmen generieren.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 150m²
- Gebäudefläche: 102m²
- Im BauPlan
- Neigung
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer: 2
- Bodenart: Fliesen
- Veranda
- Pool
- Ansicht

Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	102 m²
------------	---------------

Grundstücksfläche	150 m²
-------------------	---------------

Zimmer insgesamt	6
------------------	----------

Schlafzimmer	4
--------------	----------

Badezimmer	2
------------	----------

Stellplatzart	Freiplatz
---------------	------------------

Terrassen	1
-----------	----------

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
------------	----------------

Badausstattung	Dusche
----------------	---------------

Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
-----------------------------	-------------

✓ Abstellraum

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	18,0 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zum Strand	17,0 km
Distanz zum Meer	17,0 km

Preise

Kaufpreis	220.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





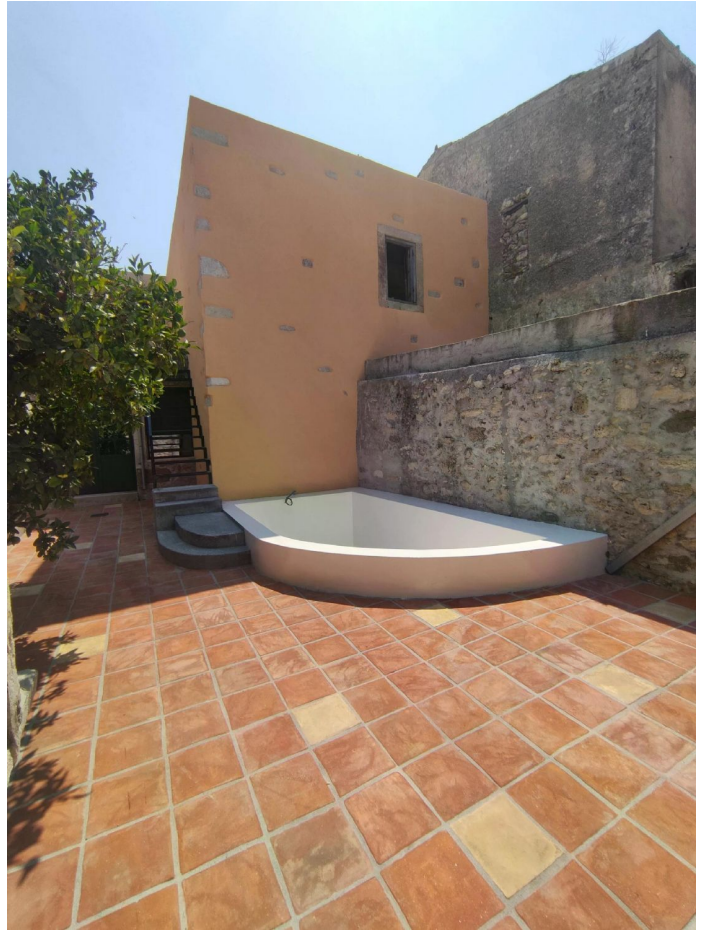


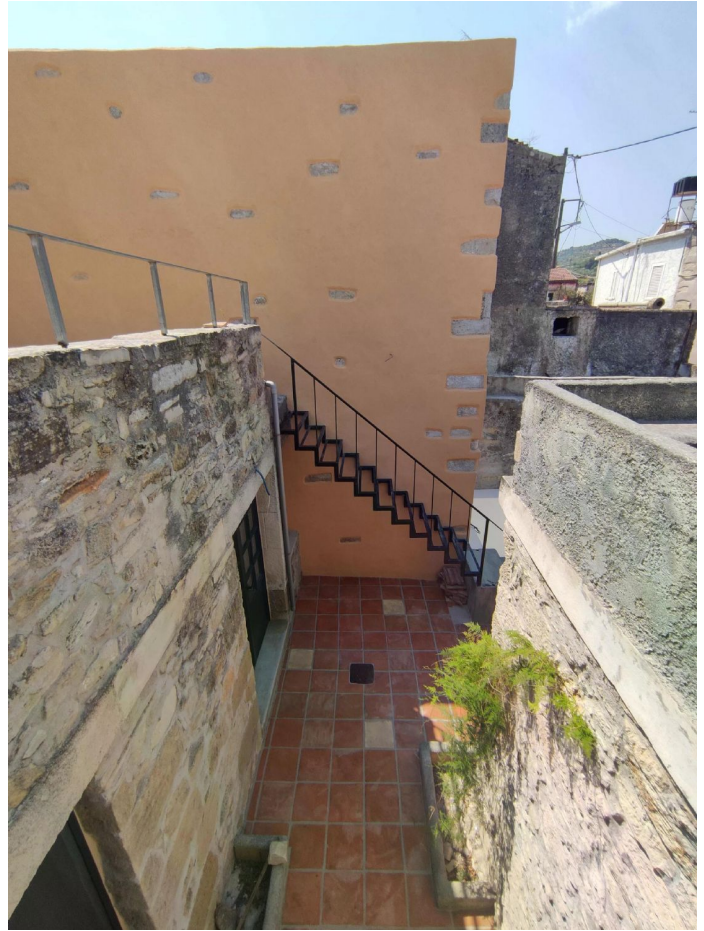


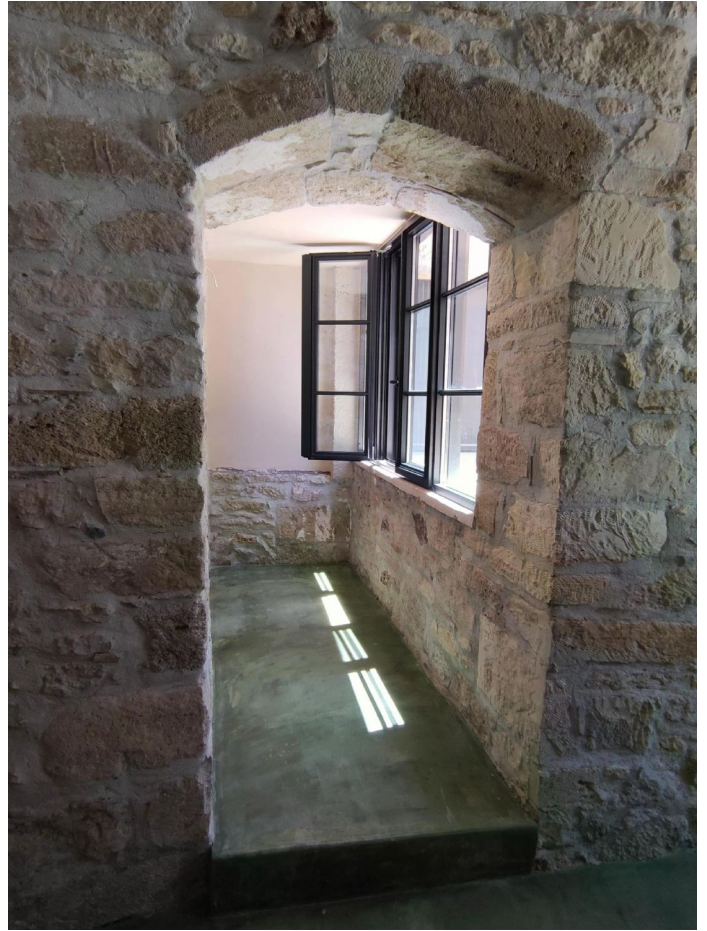




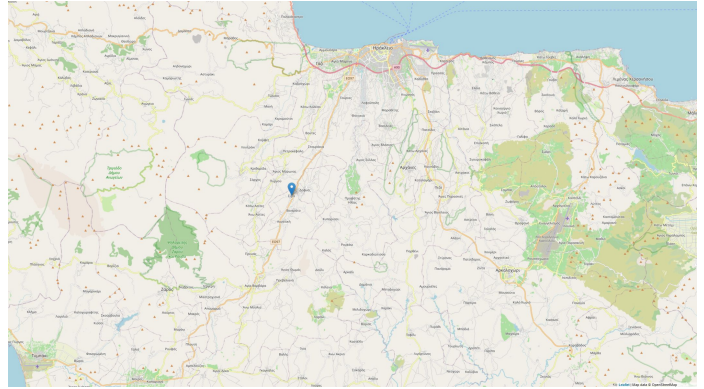










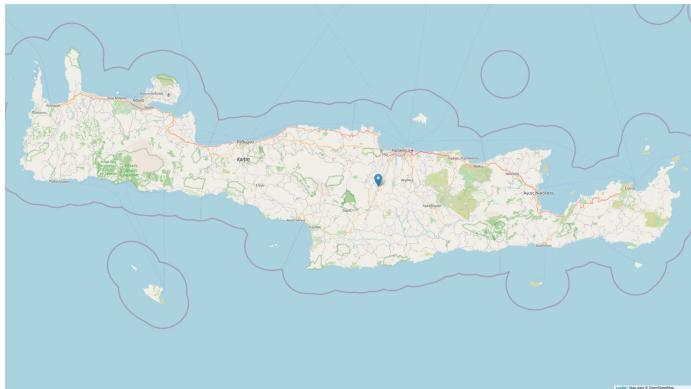


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748