

Kreta, Siva Heraklion zwei charmante Steinhäuser mit priv. Pool

390004 2026432-913	102 m²	150 m²	6
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Siva Heraklion zwei charmante Steinhäuser mit priv. Pool
Zum Verkauf stehen zwei charmante Steinhäuser mit einer Gesamtfläche von 102 m² auf einem 150 m² großen Grundstück.

Jedes Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und komfortable, funktionale Wohnräume.

Die beiden Häuser teilen sich einen großzügigen Innenhof mit Swimmingpool – ideal zum Entspannen und Genießen in den Sommermonaten.
Das Dach ist vollständig wasserdicht und wärmegedämmt und bietet so optimalen Schutz für das Gebäude sowie ein ganzjährig angenehmes Raumklima. Die Immobilie eignet sich hervorragend als privater Wohnsitz, Ferienhaus oder als touristische Kapitalanlage.

Der neue Eigentümer kann auch eines der Häuser selbst bewohnen und das andere kurz- oder langfristig vermieten und so zusätzliche Einnahmen generieren.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 150m²
- Gebäudefläche: 102m²
- Im BauPlan
- Neigung
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer: 2
- Bodenart: Fliesen
- Veranda
- Pool
- Ansicht

Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	**102 m²**
Grundstücksfläche	**150 m²**
Zimmer insgesamt	**6**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Abstellraum ✓ Swimmingpool ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**18,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**
Distanz zum Strand	**17,0 km**
Distanz zum Meer	**17,0 km**

Preise

Kaufpreis	**220.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen















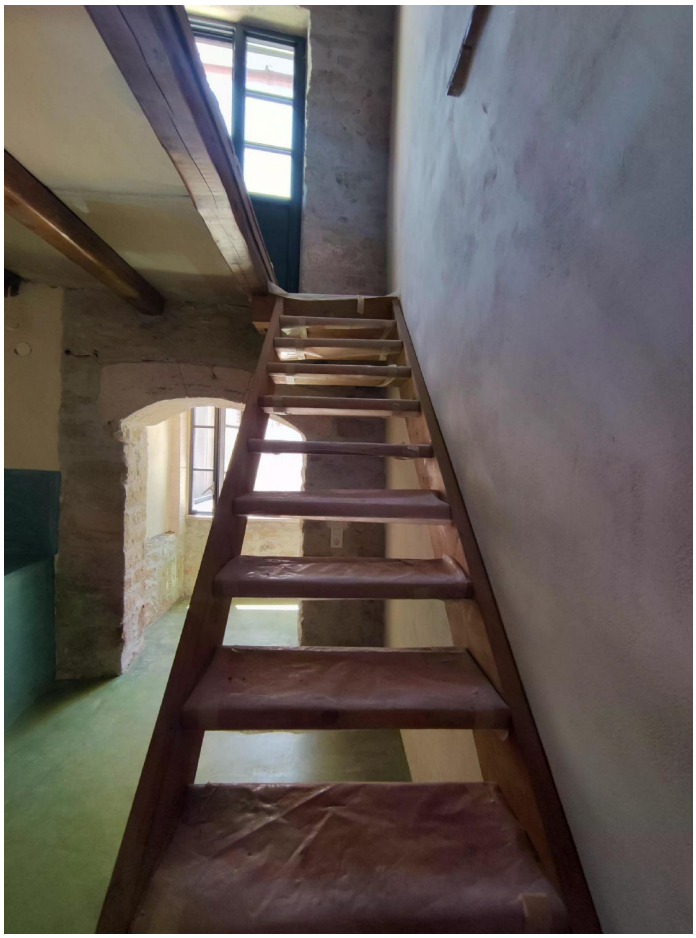


















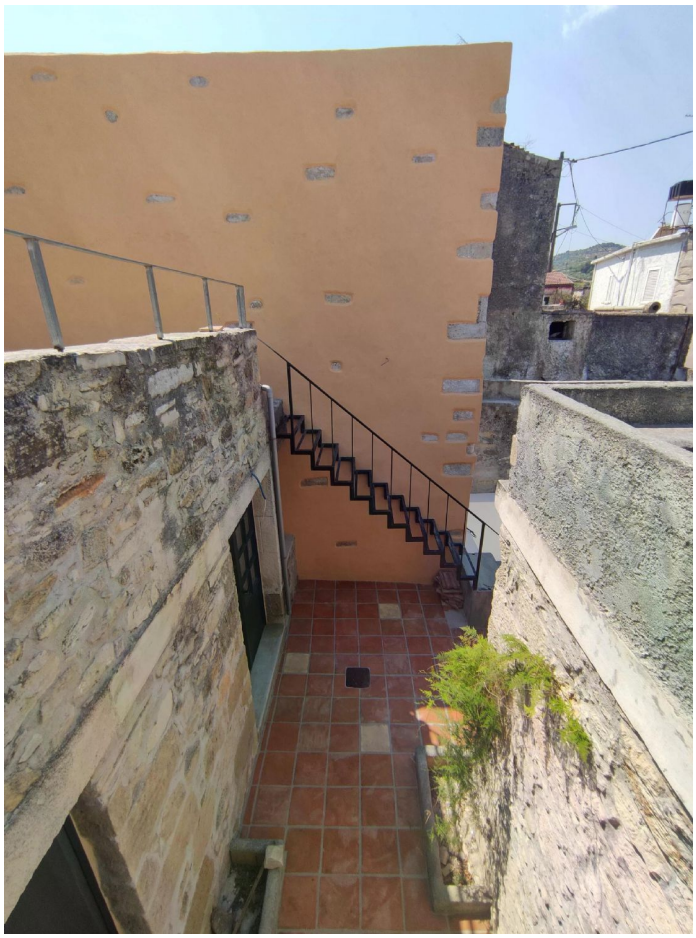




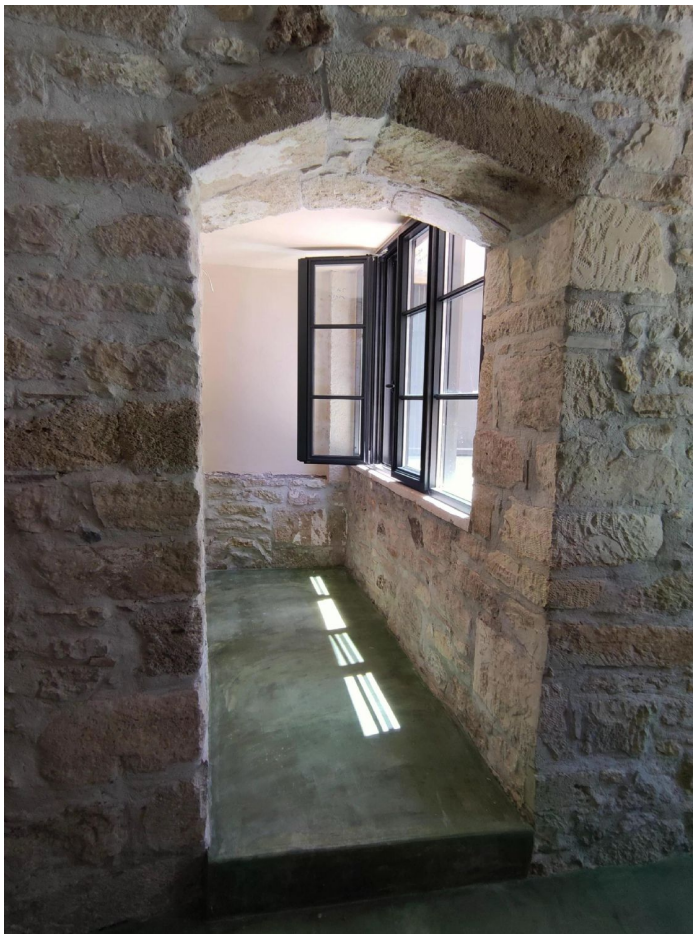






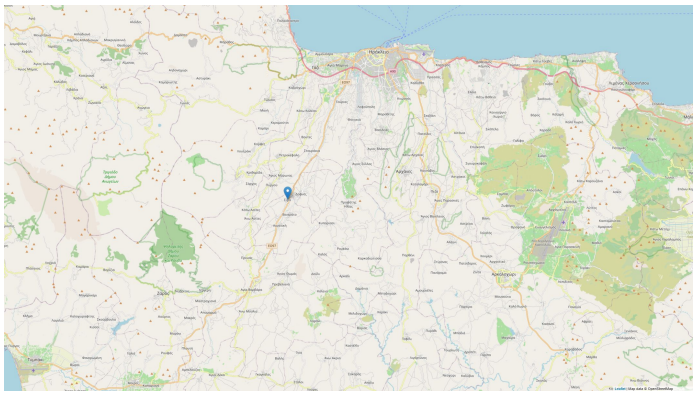










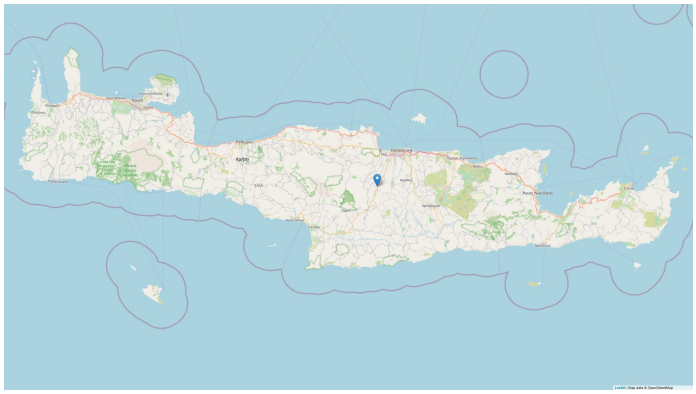


Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**