




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Siva, freistehende Villa Wfl.230m² im Olivenhain

 2022464-1156


Objektnummer

 230 m²

Wohnfläche

 418 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Siva, freistehende Villa Wfl.230m² im Olivenhain

Die Villa befindet sich im malerischen Dorf Siva in der Nähe der Stadt Heraklion. Es ist 15 Minuten von der Stadt Heraklion und 20 Minuten von den Stränden von Ammoudara und Karteros entfernt. Es bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Psiloritis-Gebirge.

Das Gebäude ist insgesamt 230 m² groß, aufgeteilt in 3 Ebenen und ein Untergeschoss mit zwei großen Terrassen auf einem Grundstück von 418 m².

Die Villa hat drei große Schlafzimmer und einen großen offenen Wohn- und Essbereich. Es gibt eine separate Toilette für Gäste.

Es ist voll möbliert mit Einbauschränken, Schränken, einem Doppelbett und zwei Einzelbetten und Matratzen, zwei Sofas, Esstisch und sechs Stühle, Es ist mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd / Kochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet. Eine Waschmaschine ist vorhanden.

Das gut isolierte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und einen Energiekamin, der in allen bewohnbaren Räumen für Behaglichkeit sorgt. Es gibt auch eine unabhängige Heizung auf jeder Etage separat.

Es gibt ein separates Gartenhaus, Trinkwasser und Wasser für die Bewässerung der Gärten und einen Anschluss an das Abwassernetz.

Die Villa verfügt über eine Alarmanlage, die international überwacht werden kann.

Die Lage ist 17 km vom Flughafen Heraklion entfernt, 17 km.

Es ist das ganze Jahr über ideal für einen ständigen Wohnsitz oder auch ein ideales Ferienhaus mit Vermietungsmöglichkeiten.

Flächen

Wohnfläche	230 m²
Grundstücksfläche	418 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	3

Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Heizungsart **Zentralheizung**

Befeuerung **Holz-Hackschnitzel**

Bodenbelag **Fliesen**

Küche **Einbauküche, Offene Küche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord-Ost, Nord-West, Süd-Ost, Süd-West**

✓ Gartennutzung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Die Lage ist 17 km vom Flughafen Heraklion entfernt, 17 km. Es ist das ganze Jahr über ideal für einen ständigen Wohnsitz oder auch ein ideales Ferienhaus mit Vermietungsmöglichkeiten.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	17,0 km
Distanz zum Zentrum	18,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

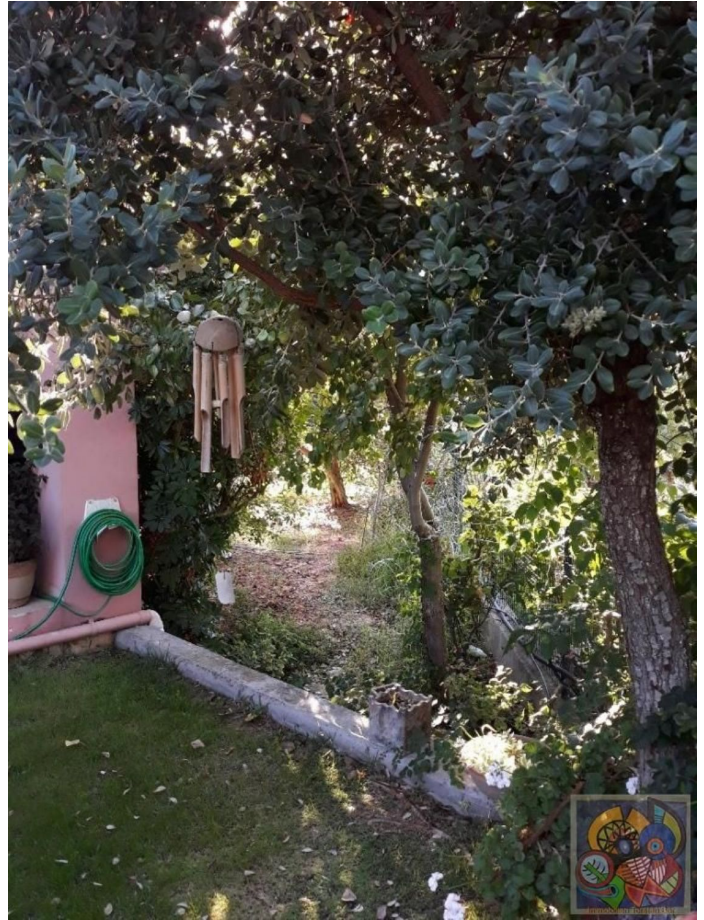
Preise

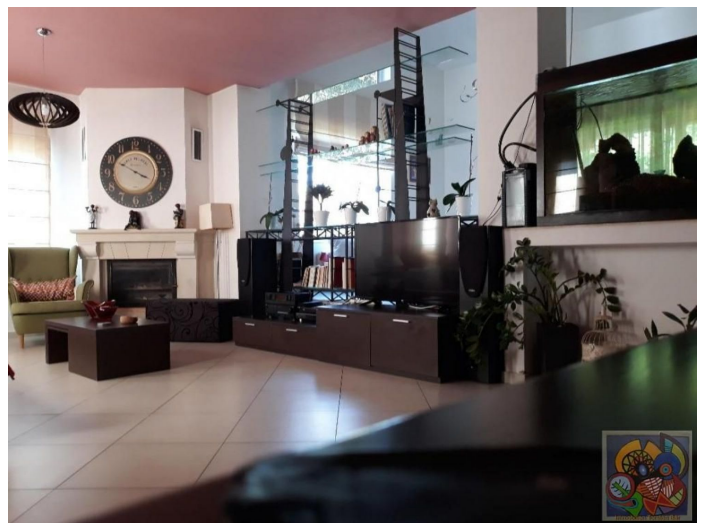
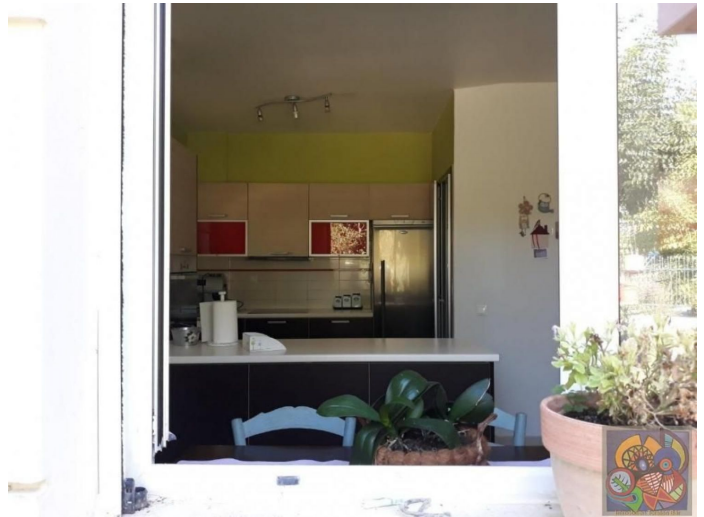
Kaufpreis	520.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

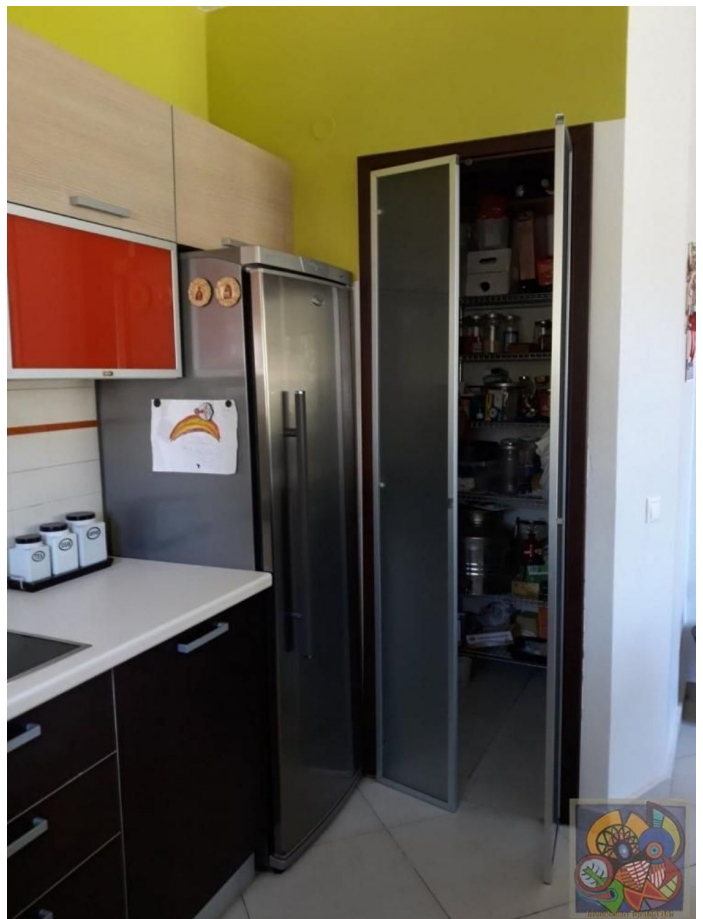
Energieausweis

Primärenergieträger	Holz-Hackschnitzel
---------------------	---------------------------

Impressionen

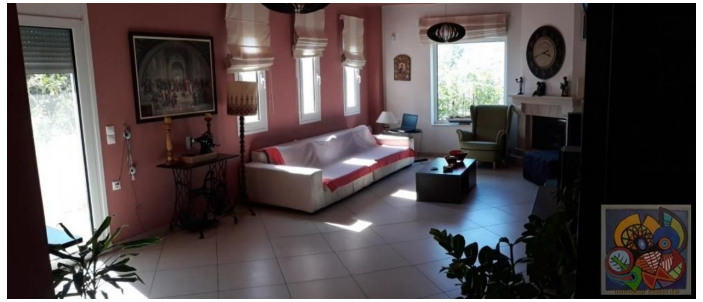






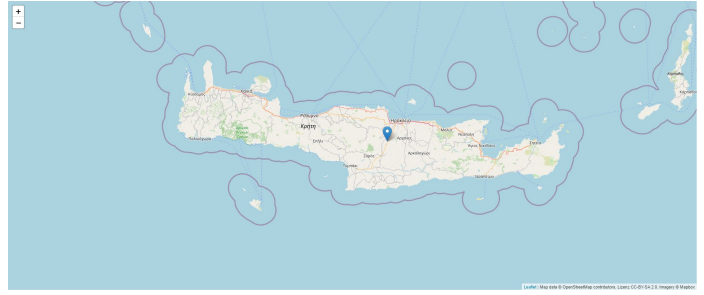
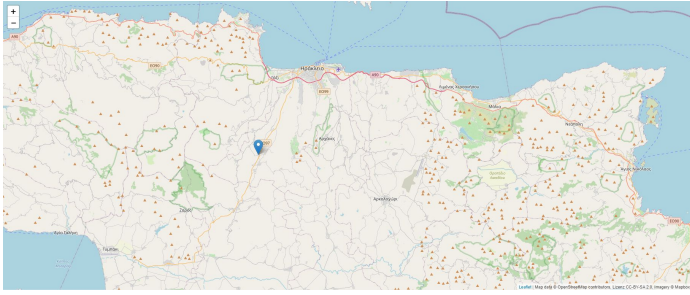












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de