




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Sitia Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 360606 2023581-1364  
Objektnummer

 53 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 2  
Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Sitia Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage

Die Wohnung ist 53 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im dritten Stock. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Wohnküche und einem Wohnzimmer.

Draußen gibt es einen Balkon mit Blick auf das Meer und die Berge. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.

Die Gegend ist sehr ruhig, da die Wohnung oberhalb der Stadt Sitia liegt. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung.

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafensperrmauer begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben wurde, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angeflogen.

## Flächen

Wohnfläche	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord</b>

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafepromenade begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben werden sollte, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angeflogen.

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>50,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>59.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

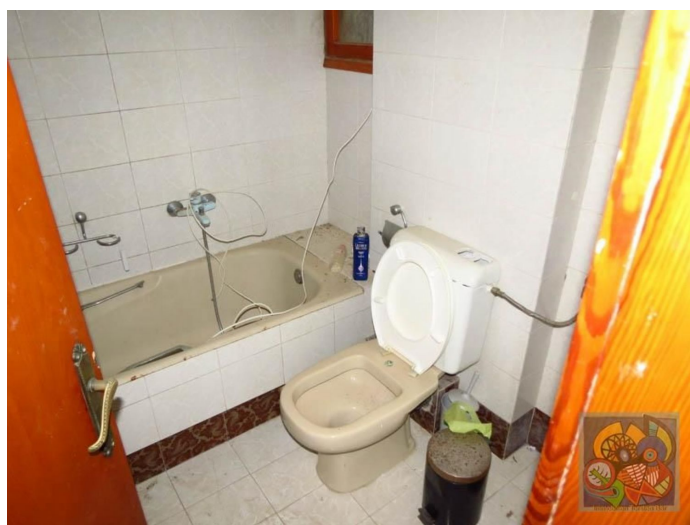
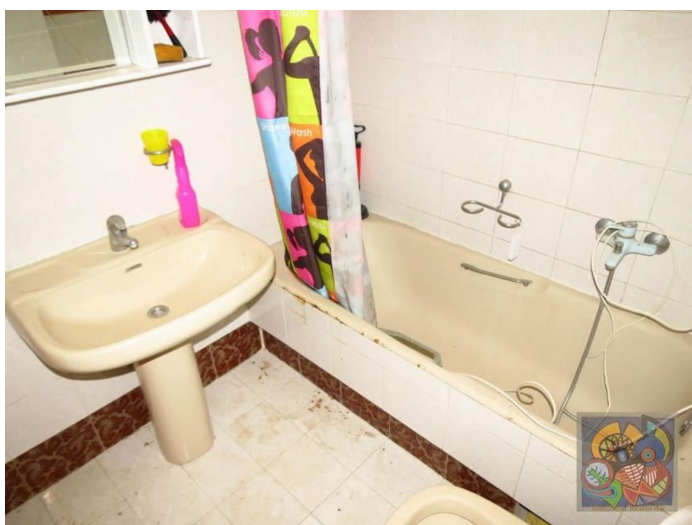
## Energieausweis

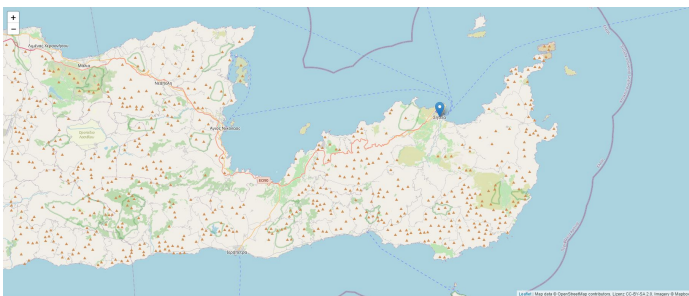
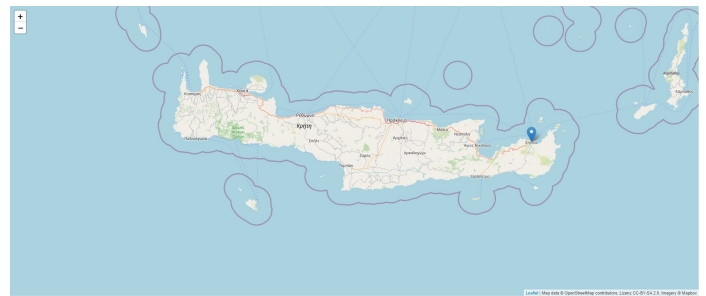
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**