



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Sitia Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 360606 2023581-1364

Objektnummer

 53 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sitia Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage

Die Wohnung ist 53 m² groß und befindet sich im dritten Stock. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Wohnküche und einem Wohnzimmer.

Draußen gibt es einen Balkon mit Blick auf das Meer und die Berge. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.

Die Gegend ist sehr ruhig, da die Wohnung oberhalb der Stadt Sitia liegt. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung.

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafensperrmauer begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben wurde, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angefliegen.

Flächen

Wohnfläche	53 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafepromenade begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben werden sollte, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angeflogen.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	50,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	59.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

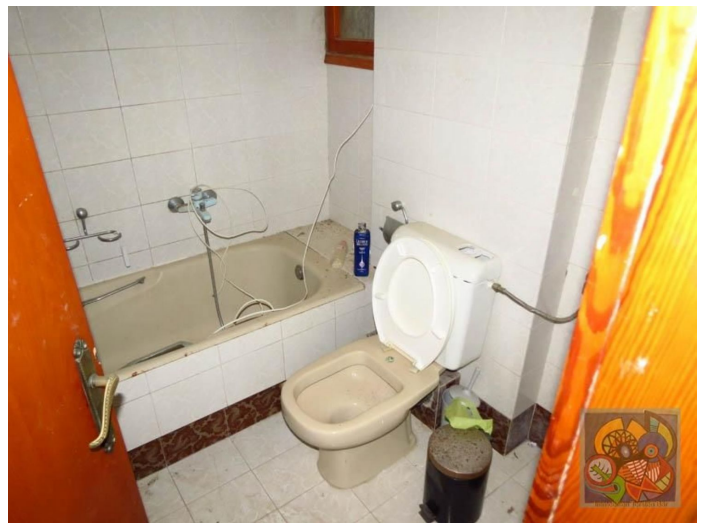
Energieausweis

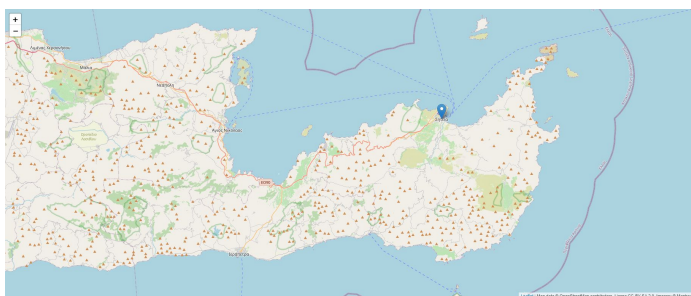
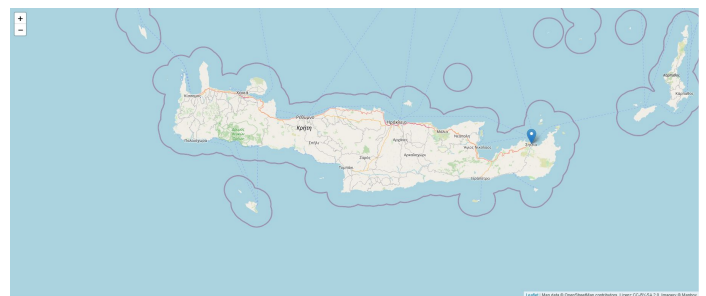
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**