



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




www.kreta.immo

Kreta, Sitia Luxusapartment zu verkaufen

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 366890 2024734-1379

Objektnr.

 54 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sitia Luxusapartment zu verkaufen

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend im neuen Stadtbereich von Sitia.

54 m² Wohnfläche sowie einem 35 m² großen Garten

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnbereich, einer Küche, einem Essbereich und einem Abstellraum.

Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Krankenhaus (zu Fuß erreichbar).

Außerdem verfügt Sie über eine asphaltierte Zufahrt.

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafensperrmauer begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben werden sollte, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angefliegen.

Nachbarschaft:

Der SUPER MARKET ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt.

Die AUSSTELLUNG ist ebenfalls in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die UNIVERSITÄT ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die SCHULE ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der PARK ist direkt vor der Tür.

Das CINEMA ist 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Der STRAND ist in 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN:

10 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 10

Minuten zu Fuß

POLIZEI-STATION: 5 Minuten

zu Fuß

KRANKENHAUS: 5 Minuten zu

Fuß

STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM:

5 Minuten zu Fuß

Eigenschaften

Objektnr. 2024734-1379

Flächen

Wohnfläche	54 m²
Gartenfläche	35 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

denkmalgeschütztes Gebäude	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

- ✓ Abstellraum
- ✓ seniorengerecht

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Zulieferung

- ✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **5,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

Preise

Kaufpreis **115.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

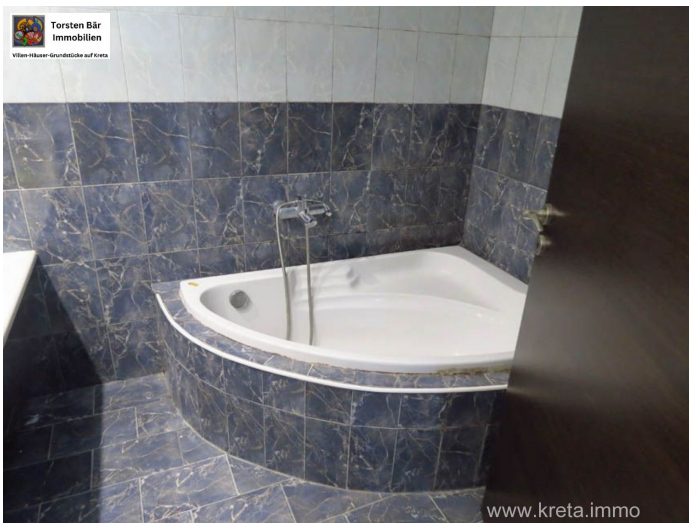
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

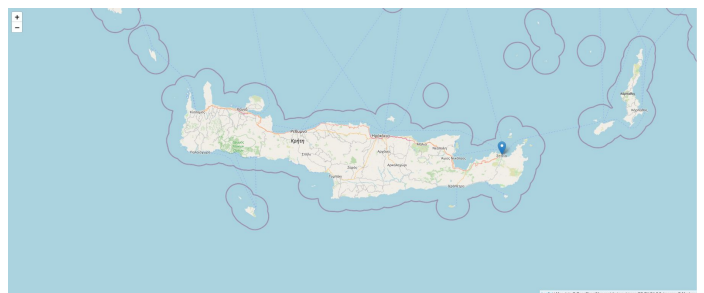
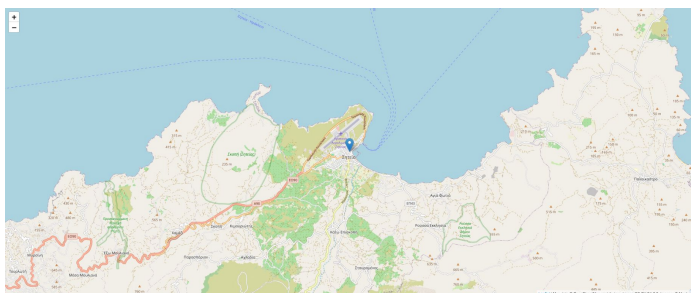
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen