

Kreta, Sitia Luxusappartment zu verkaufen

366890 2024734-1379
Objektnr.

54 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sitia Luxusappartment zu verkaufen

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend im neuen Stadtbereich von Sitia.
54 m² Wohnfläche sowie einem 35 m² großen Garten
Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnbereich, einer Küche, einem Essbereich und einem Abstellraum.
Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Krankenhaus (zu Fuß erreichbar).
Außerdem verfügt Sie über eine asphaltierte Zufahrt.

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafenpromenade begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben werden sollte, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angeflogen.

Nachbarschaft:
Der SUPER MARKET ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt.
Die AUSSTELLUNG ist ebenfalls in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.
Die UNIVERSITÄT ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt.
Die SCHULE ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.
Der PARK ist direkt vor der Tür.
Das CINEMA ist 10 Minuten zu Fuß entfernt.
Der STRAND ist in 15 Minuten zu Fuß erreichbar.
COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß
FLUGHAFEN:
10 Minuten mit dem Auto
BUSSTATION: 10
Minuten zu Fuß
POLIZEI-STATION: 5 Minuten
zu Fuß
KRANKENHAUS: 5 Minuten zu
Fuß
STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß
EINKAUFSZENTRUM:
5 Minuten zu Fuß
Eigenschaften

Objektnr. 2024734-1379

Flächen

Wohnfläche	**54 m²**
Gartenfläche	**35 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

denkmalgeschütztes Gebäude	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Rollläden
✓ seniorengerecht
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**5,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**115.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

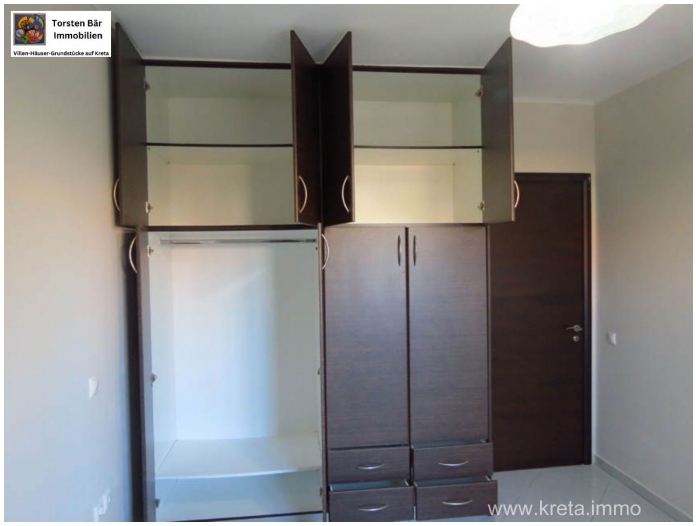
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

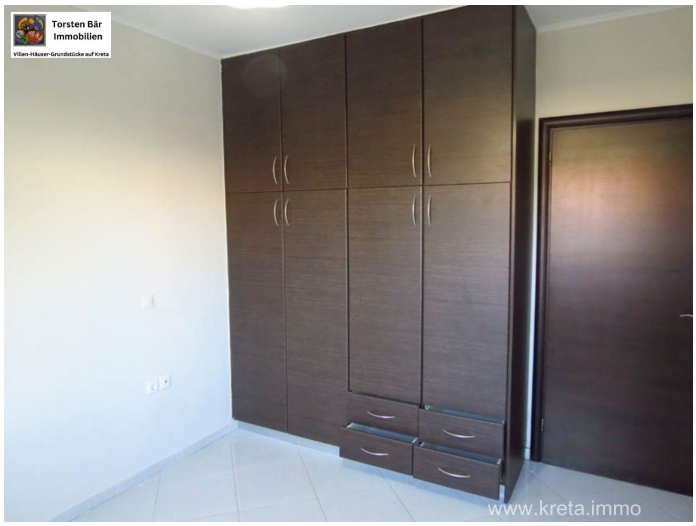


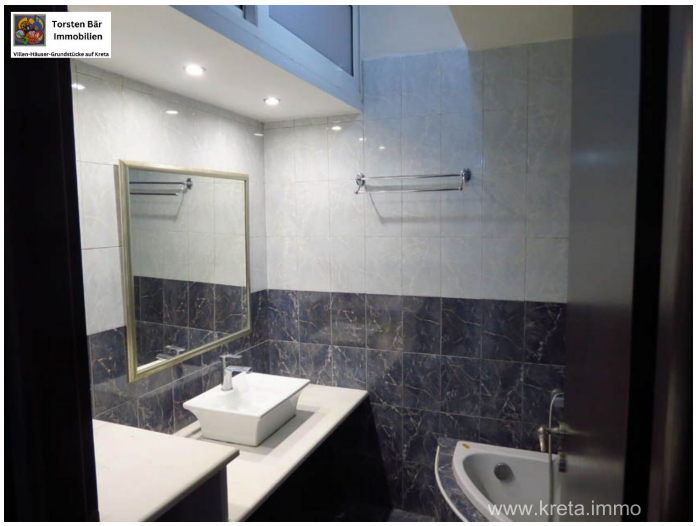






Kreta, Sitia Luxusappartment zu verkaufen





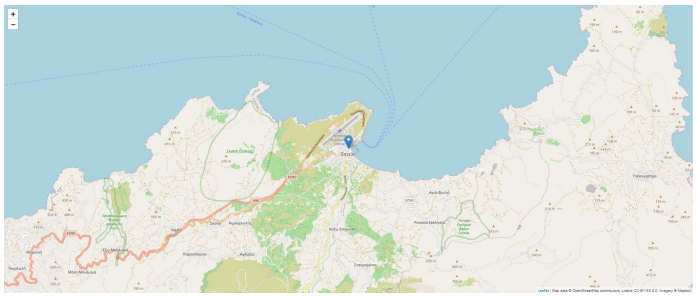


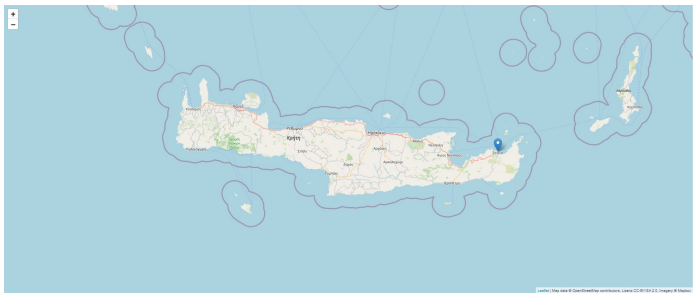


Kreta, Sitia Luxusappartment zu verkaufen










Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**