



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




www.kreta.immo


Kreta, Sitia Luxusapartment zu verkaufen

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 366890 2024734-1379

Objektnr.

 54 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sitia Luxusapartment zu verkaufen

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend im neuen Stadtbereich von Sitia.

54 m² Wohnfläche sowie einem 35 m² großen Garten

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnbereich, einer Küche, einem Essbereich und einem Abstellraum.

Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Krankenhaus (zu Fuß erreichbar).

Außerdem verfügt Sie über eine asphaltierte Zufahrt.

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafenpromenade begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben werden sollte, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angeflogen.

Nachbarschaft:

Der SUPER MARKET ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt.

Die AUSSTELLUNG ist ebenfalls in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die UNIVERSITÄT ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die SCHULE ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der PARK ist direkt vor der Tür.

Das CINEMA ist 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Der STRAND ist in 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN:

10 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 10

Minuten zu Fuß

POLIZEI-STATION: 5 Minuten

zu Fuß

KRANKENHAUS: 5 Minuten zu

Fuß

STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM:

5 Minuten zu Fuß

Eigenschaften

Objektnr. 2024734-1379

Flächen

Wohnfläche	54 m²
Gartenfläche	35 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

- | | | |
|-------------------|-----------------|-------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Rollläden |
| ✓ seniorengerecht | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	5,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	115.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

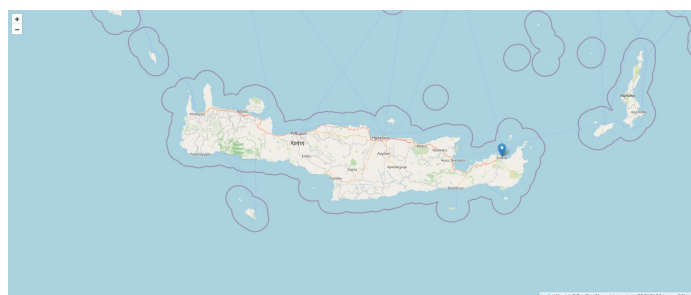
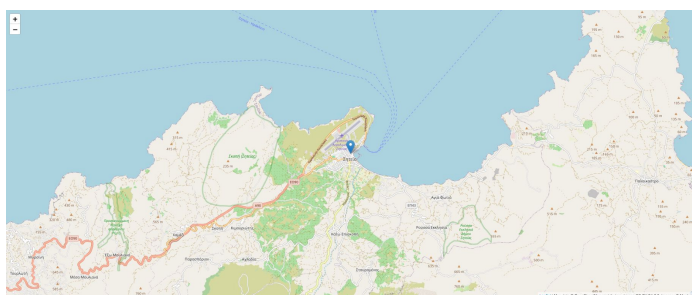
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de