



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


Kreta, Sitia, Haus mit großem Garten in Strandnähe zu verkaufen in Sitia

¹⁰⁰/₁₀₄ 361328 2023612-1366

Objektnummer

 76 m²

Wohnfläche

 700 m²

Grundstücksfläche

 2

Schlafzimmer

Die Immobilie

Das Haus liegt etwas außerhalb von Sitia in einer ruhigen Gegend mit guter Privatsphäre und ca. 200 m. vom schönen Sandstrand entfernt.

Es ist 76 m² groß und steht auf einem 700 m² großen Grundstück, das ausschließlich aus Garten mit Obstbäumen, Gemüse, Weinreben usw. besteht.

Neben dem Haus befindet sich ein großer Lagerraum von 87 m², der früher als Schreinerei genutzt wurde.

Hier könnte man eine Waschküche, einen großen Lagerraum, ein Gästehaus usw. einrichten.

Von der Seite führt eine Treppe zur Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat.

Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von 76 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnbereich.

Im Eingangsbereich befindet sich ein großer Flur, der in einen weiteren Wohnbereich übergeht.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Ideal für Menschen, die Ruhe und Gartenarbeit lieben.

Flächen

Wohnfläche	76 m²
Grundstücksfläche	700 m²
Sonstige Fläche	87 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	5,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,0 km
Distanz zu Gaststätten	2,0 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

Preise

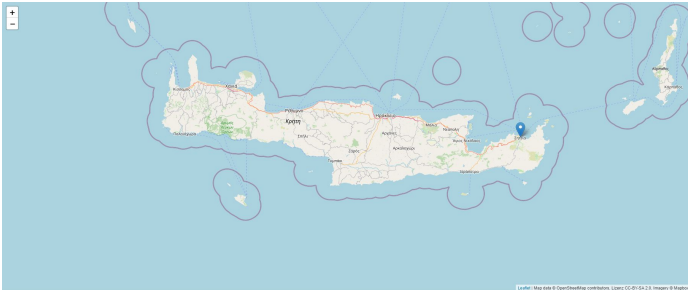
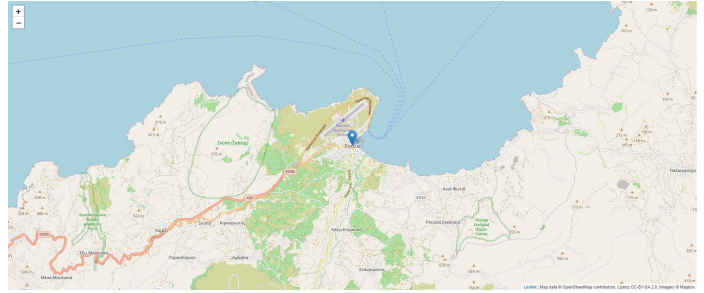
Kaufpreis	159.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

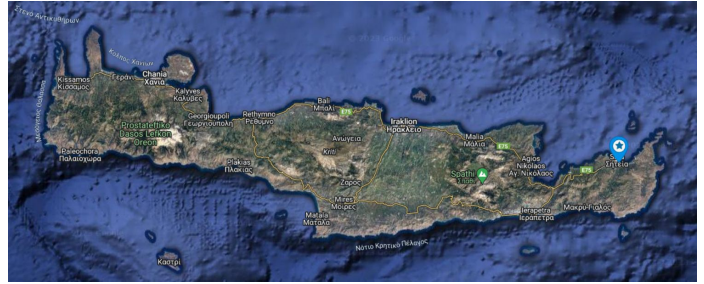
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

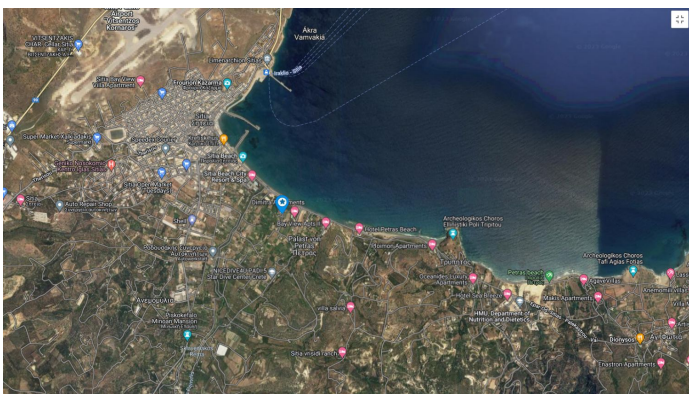
nicht angegeben

Impressionen













Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de