Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Kreta, Sitia, Haus mit großem Garten in Strandnähe zu verkaufen in Sitia

| | | | |
|---|---|---|---|
| 361328 2023612-1366 | 76 m² | 700 m² | 2 |
| Objektnr. | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Schlafzimmer |

# Die Immobilie

Das Haus liegt etwas außerhalb von Sitia in einer ruhigen Gegend mit guter Privatsphäre und ca. 200 m. vom schönen Sandstrand entfernt.

Es ist 76 m² groß und steht auf einem 700 m² großen Grundstück, das ausschließlich aus Garten mit Obstbäumen, Gemüse, Weinreben usw. besteht.
Neben dem Haus befindet sich ein großer Lagerraum von 87 m², der früher als Schreinerei genutzt wurde.

Hier könnte man eine Waschküche, einen großen Lagerraum, ein Gästehaus usw. einrichten.
Von der Seite führt eine Treppe zur Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat.

Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von 76 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnbereich.
Im Eingangsbereich befindet sich ein großer Flur, der in einen weiteren Wohnbereich übergeht.
Das Haus wird möbliert verkauft.

Ideal für Menschen, die Ruhe und Gartenarbeit lieben.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **76 m²** |
| Grundstücksfläche | **700 m²** |
| Sonstige Fläche | **87 m²** |
| Schlafzimmer | **2** |
| Badezimmer | **2** |
| Stellplatzart | **Freiplatz** |
| Terrassen | **1** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **gepflegt** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | **ja** |
| gewerbliche Nutzung möglich | **ja** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Art der Ausstattung | **Standard** |
| Bodenbelag | **Fliesen** |
| Badausstattung | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche, Offene Küche** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Nord** |

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ seniorengerecht

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Distanz zum Flughafen | **5,0 km** |
| Distanz zum Zentrum | **1,0 km** |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | **1,0 km** |
| Distanz zu Gaststätten | **2,0 km** |
| Distanz zum Strand | **0,2 km** |
| Distanz zum Meer | **0,2 km** |

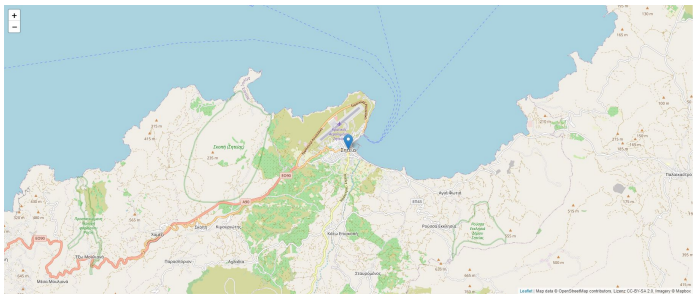
## Preise

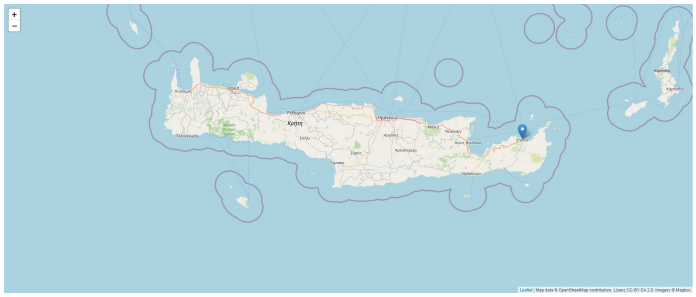
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **159.900 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |
| Hinweis zur Courtage | **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.** |

# Energieausweis

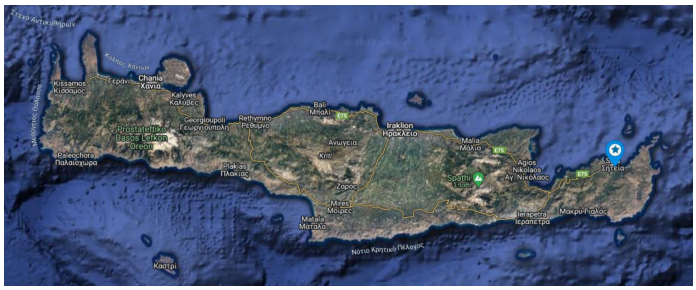
| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen





**Kreta, Sitia, Haus mit großem Garten in Strandnähe zu verkaufen in Sitia**



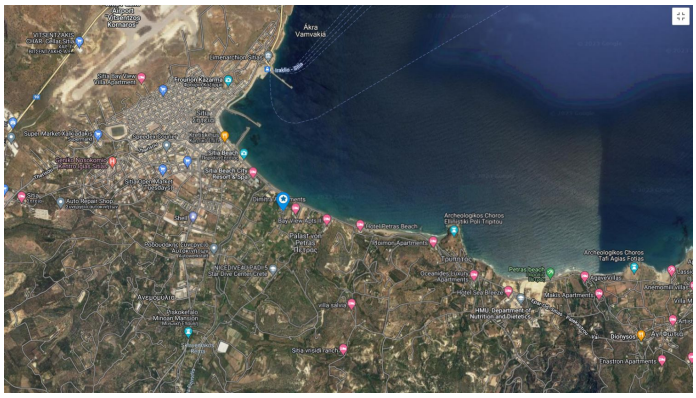
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

**Kreta, Sitia, Haus mit großem Garten in Strandnähe zu verkaufen in Sitia**



Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

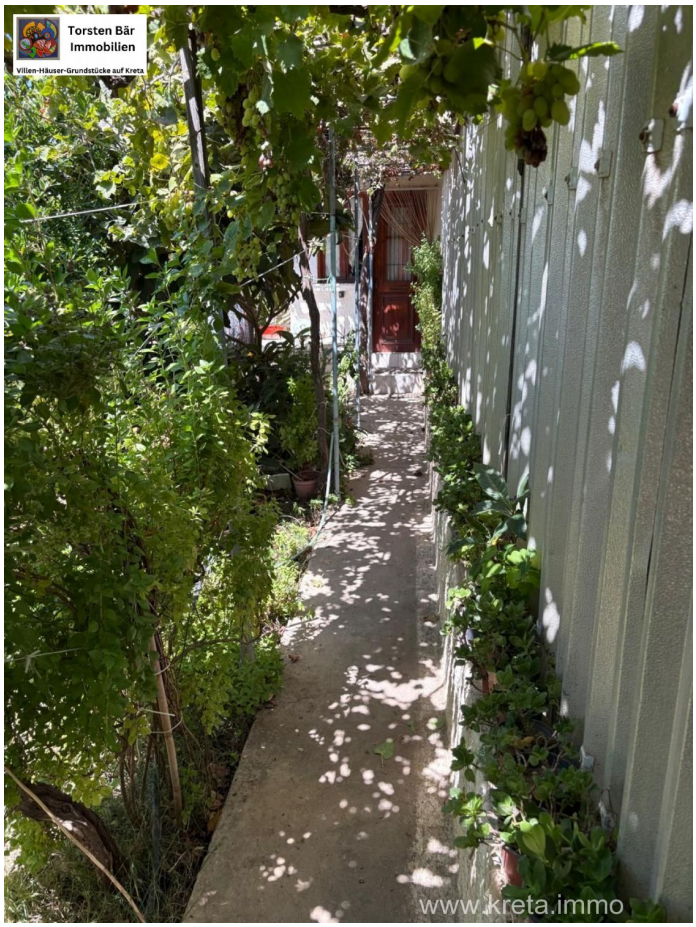
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

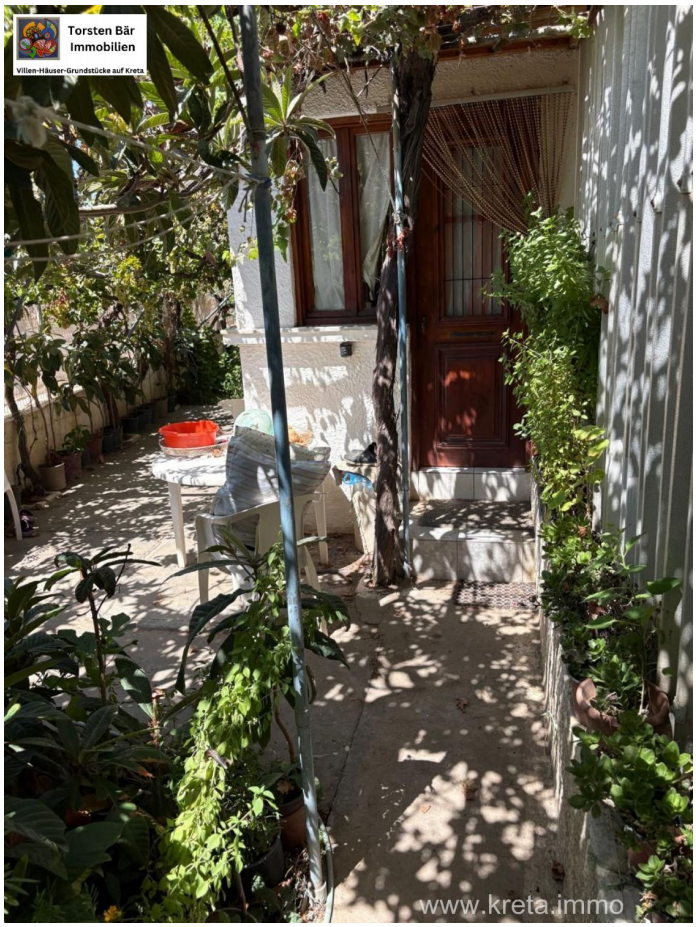
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 (0) 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.torsten-baer-immobilien.de** |