



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sitia Große Wohnung zum Verkauf in Sitia mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

¹⁰⁰₀₁ 367806 2024746-1406

Objektnr.



1982

Baujahr



115 m²

Wohnfläche



140 m²

Grundstücksfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 115 qm.

Draußen gibt es eine riesige, umzäunte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Sitia.

Die Rückseite des Hauses bietet einen Blick auf die Berge, da das Haus oben in der Stadt liegt, an einem recht ruhigen Ort.

Es besteht aus vier Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, zwei Esszimmern, einer geräumigen Küche und einem Abstellraum von 8 qm.

Es verfügt über Klimaanlage, einen Solarwarmwasserbereiter und einen Heizkörper, der mit einem Holzofen mit neuer Technologie für große Wirtschaftlichkeit arbeitet.

Das Haus ist im Allgemeinen geräumig genug für eine Familie und ein Pluspunkt ist die riesige, umzäunte Terrasse mit der atemberaubenden Aussicht.

Flächen

Wohnfläche	115 m²
Grundstücksfläche	140 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Wohnfläche ca. 115 qm

Grundstücksfläche ca. 140 qm

Wohnung 1

Boden

2. Etage (Gesamtgeschosse: 2)

Küchen 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer 4

Heizsystem

Autonom (Wald)

Energieklasse C 100 %-141 %

Herstellungsjahr 1982

Jahr der Renovierung 1982

Entfernung vom Meer 700 m.

Möbliert

Klimaanlage

Solarwassererhitzer

Abstellraum (8 qm)

Bodenart: Fliesen

Satellitenantenne

Haustiere willkommen

Fensterrahmen: Aluminium, Doppelverglasung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ UMTS-Empfang

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Außenmerkmale

Parkplatz (1)

Veranda (25 qm)

Markisen

Ausrichtung: Südosten

Zugang von: asphaltierte Strasse

Wohngebiet

Nachbarschaft

SUPERMARKT: 0 Minuten zu Fuß

AUSSTELLUNG: 5 Autominuten

UNIVERSITÄT: 10 Autominuten

SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 5 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten mit dem Auto

COFFEE-SHOP: 5 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 5 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 5 Minuten mit dem Auto

POLIZEI: 5 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 5 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	2,0 km
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zum Strand	0,7 km
Distanz zum Meer	0,7 km

Preise

Kaufpreis	149.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

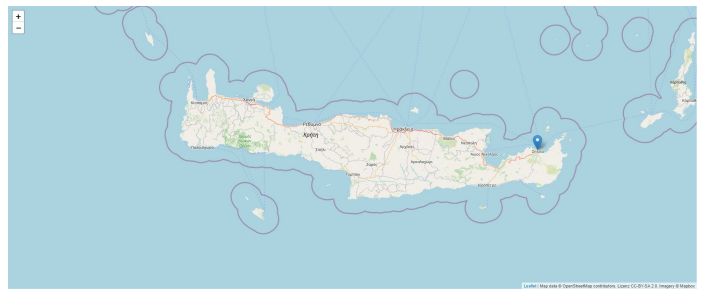
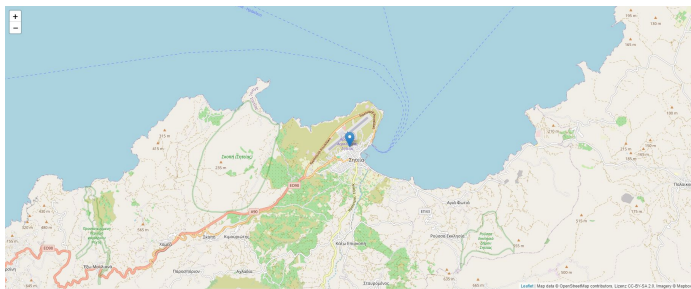
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de