

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Sitia Große Wohnung zum Verkauf in Sitia mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

100 367806 2024746-1406 Objektnr.

**1**982

**□** 115 m²

140 m<sup>2</sup>

丘 5 Zimmer

Baujahr Wohnfläche Grundstücksfläche

### Die Immobilie

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 115 qm.

Draußen gibt es eine riesige, umzäunte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Sitia.

Die Rückseite des Hauses bietet einen Blick auf die Berge, da das Haus oben in der Stadt liegt, an einem recht ruhigen Ort.

Es besteht aus vier Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, zwei Esszimmern, einer geräumigen Küche und einem Abstellraum von 8 gm.

Es verfügt über Klimaanlagen, einen Solarwarmwasserbereiter und einen Heizkörper, der mit einem Holzofen mit neuer Technologie für große Wirtschaftlichkeit arbeitet.

Das Haus ist im Allgemeinen geräumig genug für eine Familie und ein Pluspunkt ist die riesige, umzäunte Terrasse mit der atemberaubenden Aussicht.

#### Flächen

Wohnfläche	115 m²
Grundstücksfläche	140 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

### **Zustand & Erschließung**

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

#### **Sonstiges**

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## **Ausstattung**

Wohnfläche ca. 115 qm

Grundstücksfläche ca. 140 qm

Wohnung 1

Boden

2. Etage (Gesamtgeschosse: 2)

Küchen 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer 4

Heizsystem

Autonom (Wald)

Energieklasse C 100 %-141 %

Herstellungsjahr 1982

Jahr der Renovierung 1982

Entfernung vom Meer 700 m.

Möbliert

Klimaanlage

Solarwassererhitzer

Abstellraum (8 qm)

Bodenart: Fliesen

Satellitenantenne

Haustiere willkommen

Fensterrahmen: Aluminium, Doppelverglasung

Art der Ausstattung	Standard	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Öl	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Badewanne, Fenster	
Küche	Einbauküche	
✓ Abstellraum	✓ UMTS-Empfang	✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung		

## Lage & Infrastruktur

Außenmerkmale

Parkplatz (1)

Veranda (25 qm)

Markisen

Ausrichtung: Südosten

Zugang von: asphaltierte Strasse

Wohngebiet

Nachbarschaft

SUPERMARKT: 0 Minuten zu Fuß AUSSTELLUNG: 5 Autominuten UNIVERSITÄT: 10 Autominuten SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 5 Minuten mit dem Auto STRAND: 5 Minuten mit dem Auto COFFEE-SHOP: 5 Minuten mit dem Auto FLUGHAFEN: 5 Minuten mit dem Auto BUSSTATION: 5 Minuten mit dem Auto POLIZEI: 5 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 5 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten mit dem Auto

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	2,0 km
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zum Strand	0,7 km
Distanz zum Meer	0,7 km

## **Preise**

Kaufpreis	149.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

## **Energieausweis**

Primärenergieträger	ÖI
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

## **Impressionen**

























## **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de