Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer

375520 2024870 1384	2025	115 m²	2.500 m²
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer

Die Häuser sind in unfertigem Zustand und liegen oberhalb des Dorfes „Agia Fotia“, das zehn Minuten außerhalb von Sitia Stadt liegt.

Jedes Haus hat eine Gebäudefläche 115 m² auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 2.500 m².
Interne Treppen verbinden die oberste Etage.
Das Meer ist nur wenige Autominuten entfernt und der Blick ist panoramisch.

Aufgrund ihrer Lage sind sie eine gute Option für das Vermietungsgeschäft.

Nachbarschaft

- Supermarkt: 10 Minuten mit dem Auto
- Ausstellung: 10 Minuten mit dem Auto
- Universität: 15 Minuten mit dem Auto
- Schule: 10 Minuten mit dem Auto
- Park: 0 Min. zu Fuß
- Kino: 10 Minuten mit dem Auto
- Strand: 5 Minuten mit dem Auto
- Kaffeehaus: 10 Minuten mit dem Auto
- Flughafen: 10 Minuten mit dem Auto
- Busbahnhof: 10 Minuten mit dem Auto
- Polizeistation: 10 Minuten mit dem Auto
- Krankenhaus: 10 Minuten mit dem Auto
- Stadtzentrum: 10 Minuten mit dem Auto
- Einkaufszentrum: 10 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 375520 2024870 1384

Flächen

Wohnfläche	**115 m²**
Grundstücksfläche	**2.500 m²**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**599.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

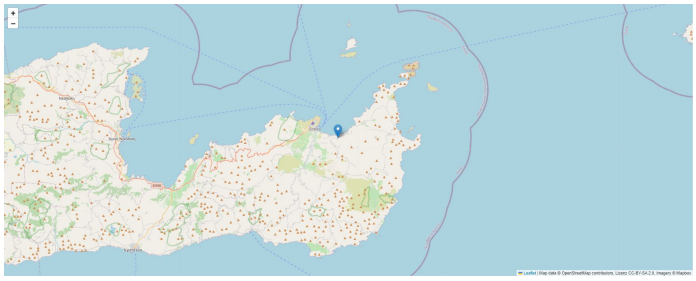
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

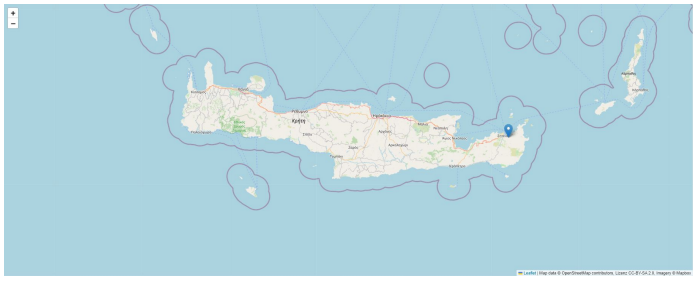
Impressionen

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**