



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 375520 2024870 1384

Objektnr.



2025

Baujahr



115 m²

Wohnfläche



2.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer

Die Häuser sind in unfertigem Zustand und liegen oberhalb des Dorfes „Agia Fotia“, das zehn Minuten außerhalb von Sitia Stadt liegt.

Jedes Haus hat eine Gebäudefläche 115 m² auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 2.500 m².

Interne Treppen verbinden die oberste Etage.

Das Meer ist nur wenige Autominuten entfernt und der Blick ist panoramisch.

Aufgrund ihrer Lage sind sie eine gute Option für das Vermietungsgeschäft.

Nachbarschaft

- Supermarkt: 10 Minuten mit dem Auto
- Ausstellung: 10 Minuten mit dem Auto
- Universität: 15 Minuten mit dem Auto
- Schule: 10 Minuten mit dem Auto
- Park: 0 Min. zu Fuß
- Kino: 10 Minuten mit dem Auto
- Strand: 5 Minuten mit dem Auto
- Kaffeehaus: 10 Minuten mit dem Auto
- Flughafen: 10 Minuten mit dem Auto
- Busbahnhof: 10 Minuten mit dem Auto
- Polizeistation: 10 Minuten mit dem Auto
- Krankenhaus: 10 Minuten mit dem Auto
- Stadtzentrum: 10 Minuten mit dem Auto
- Einkaufszentrum: 10 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 375520 2024870 1384

Flächen

Wohnfläche	115 m²
Grundstücksfläche	2.500 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Rohbau

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	599.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

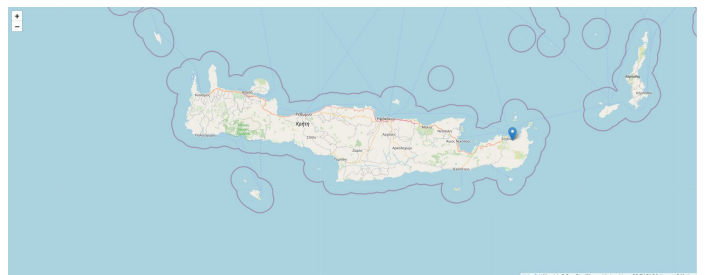
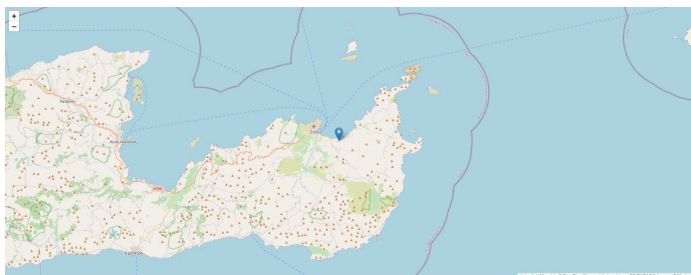
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de