



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)


## **Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer**

 375520 2024870 1384


Objektnr.

 2025

Baujahr

 115 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Sitia, 4 Steinhäuser (Rohbau) mit Panoramablick aufs Meer

Die Häuser sind in unfertigem Zustand und liegen oberhalb des Dorfes „Agia Fotia“, das zehn Minuten außerhalb von Sitia Stadt liegt.

Jedes Haus hat eine Gebäudefläche 115 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 2.500 m<sup>2</sup>.

Interne Treppen verbinden die oberste Etage.

Das Meer ist nur wenige Autominuten entfernt und der Blick ist panoramisch.

Aufgrund ihrer Lage sind sie eine gute Option für das Vermietungsgeschäft.

Nachbarschaft

- Supermarkt: 10 Minuten mit dem Auto
- Ausstellung: 10 Minuten mit dem Auto
- Universität: 15 Minuten mit dem Auto
- Schule: 10 Minuten mit dem Auto
- Park: 0 Min. zu Fuß
- Kino: 10 Minuten mit dem Auto
- Strand: 5 Minuten mit dem Auto
- Kaffeehaus: 10 Minuten mit dem Auto
- Flughafen: 10 Minuten mit dem Auto
- Busbahnhof: 10 Minuten mit dem Auto
- Polizeistation: 10 Minuten mit dem Auto
- Krankenhaus: 10 Minuten mit dem Auto
- Stadtzentrum: 10 Minuten mit dem Auto
- Einkaufszentrum: 10 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 375520 2024870 1384

## Flächen

Wohnfläche	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>2.500 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2025</b>
Zustand	<b>Rohbau</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Zentrum	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>599.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

## Energieausweis

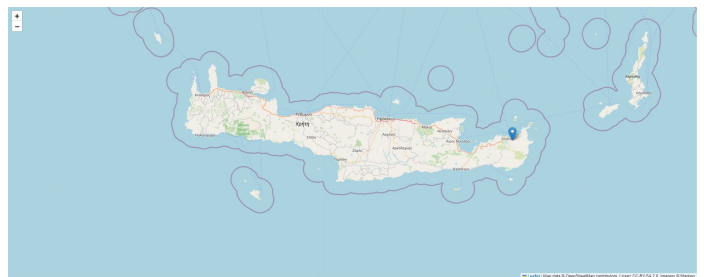
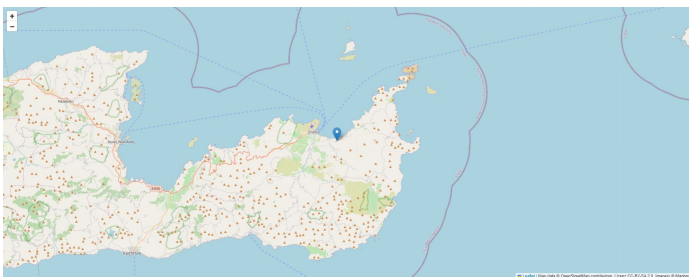
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen