



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.

¹⁰⁰/₁₀₄ 367333 2024742-1381

Objektnummer

 2010

Baujahr

 65 m²

Wohnfläche

 1.000 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Krea, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.

Es ist 65 qm groß. mit zwei Etagen, in 1.000 qm. Grundstück mit 20 Olivenbäumen.

Die untere Etage ist 15 qm groß. und es kann ein Gästehaus werden und die obere Etage ist 50 qm groß. und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und einem Badezimmer.

Draußen gibt es eine riesige überdachte Terrasse mit Blick auf die Olivenbäume und die Natur.

An der Seite des Hauses gibt es einen großen Grill und einen Holzofen.

Das Haus wird über einen Kamin beheizt und verfügt zudem über einen eigenen Strom mit Photovoltaik, wobei keine Stromrechnung anfällt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Gebäudefläche: 65m²

Grundstücksfläche: 1000m²

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 2)

Küchen 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem: Kamin (Holz)

Energieklasse B 75 %100 %

Herstellungsjahr:2010

Jahr der Renovierung: 2010

Entfernung vom Meer: 10.000m

Innere

Möbliert

Kamin

Abstellkammer (5 qm)

Bodenart: Fliesen

Spielzimmer

Satellitenantenne

Haustiere willkommen

FensterrahmenRahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Außenmerkmale

Parkplätze (4)

Veranda (40 qm)

Markisen

Privater Garten

Eingebauter Grill

Zugang für Behinderte
Ausrichtung: Südwesten
Zugang über: Unbefestigte Straße
Ländliches Gebiet
Landhaus
Touristenvermietung

Objektnr. 2024742-1381

Flächen

Wohnfläche	65 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart **Ofenheizung**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd-West**

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Rollläden
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Dieses wunderschöne Haus liegt ca. 3 km von dem Ortskern Sitanos (Sitia) entfernt.

Entfernungen:

SUPERMARKT: 15 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 30 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 30 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Min. zu Fuß

CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 30 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 20 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 20 Minuten mit dem Auto

POLIZEI-STATION: 30 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 30 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 30 Minuten mit dem Auto

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	114.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen

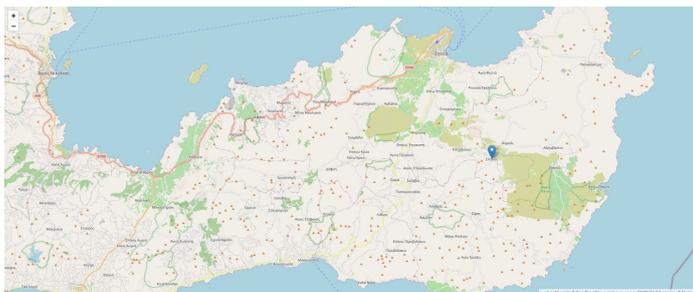












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de