Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.

367333 2024742-1381	2010	65 m²	1.000 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Krea, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.
Es ist 65 qm groß. mit zwei Etagen, in 1.000 qm. Grundstück mit 20 Olivenbäumen.
Die untere Etage ist 15 qm groß. und es kann ein Gästehaus werden und die obere Etage ist 50 qm groß. und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und einem Badezimmer.
Draußen gibt es eine riesige überdachte Terrasse mit Blick auf die Olivenbäume und die Natur.
An der Seite des Hauses gibt es einen großen Grill und einen Holzofen.
Das Haus wird über einen Kamin beheizt und verfügt zudem über einen eigenen Strom mit Photovoltaik, wobei keine Stromrechnung anfällt.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Gebäudefläche: 65m²
Grundstücksfläche: 1000m²
Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 2)
Küchen 1
Badezimmer 1
Wohnzimmer 1
Heizsystem: Kamin (Holz)
Energieklasse B 75 %–100 %
Herstellungsjahr:2010
Jahr der Renovierung: 2010
Entfernung vom Meer: 10.000m

Innere
Möbliert
Kamin
Abstellkammer (5 qm)
Bodenart: Fliesen
Spielzimmer
Satellitenantenne
Haustiere willkommen
FensterrahmenRahmen: Aluminium
Doppelverglasung

Außenmerkmale
Parkplätze (4)
Veranda (40 qm)
Markisen
Privater Garten
Eingebauter Grill

Zugang für Behinderte
Ausrichtung: Südwesten
Zugang über: Unbefestigte Straße
Ländliches Gebiet
Landhaus
Touristenvermietung

Objektnr. 2024742-1381

Flächen

Wohnfläche	**65 m²**
Grundstücksfläche	**1.000 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2010**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Ofenheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-West**

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Rollläden
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung
- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Dieses wunderschöne Haus liegt ca. 3 km von dem Ortskern Sitanos (Sitia) entfernt.

Entfernungen:
SUPERMARKt: 15 Minuten mit dem Auto
AUSSTELLUNG: 30 Minuten mit dem Auto
UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 30 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Min. zu Fuß
CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto
STRAND: 30 Minuten mit dem Auto
COFFEE SHOP: 20 Minuten mit dem Auto
FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto
BUSSTATION: 20 Minuten mit dem Auto
POLIZEISTATION: 30 Minuten mit dem Auto
HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 30 Minuten mit dem Auto
EINKAUFSZENTRUM: 30 Minuten mit dem Auto

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

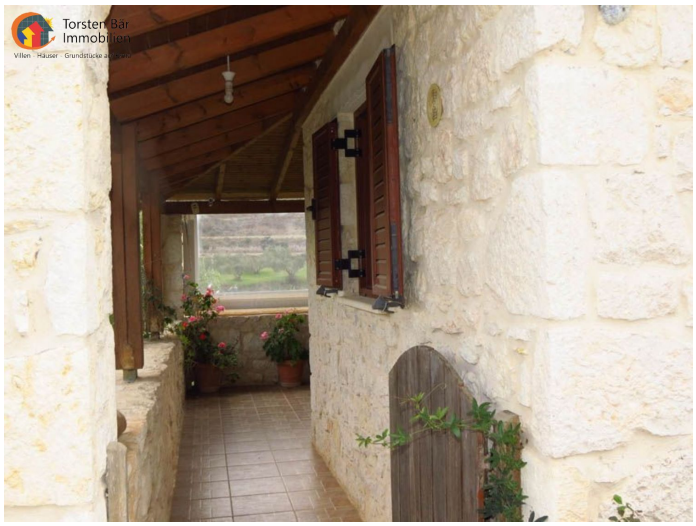
Kaufpreis	**114.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

Impressionen

Kreta, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.



Kreta, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.

Kreta, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.

Torsten Bär
Immobilien

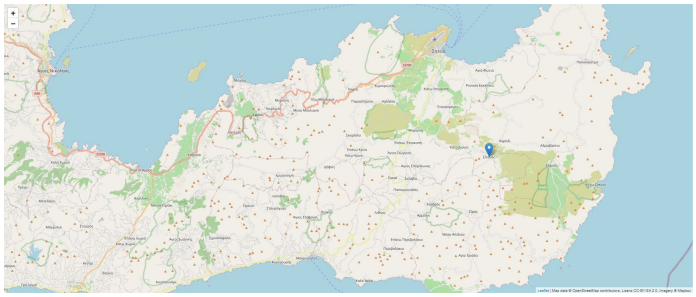
Torsten Bär
Immobilien

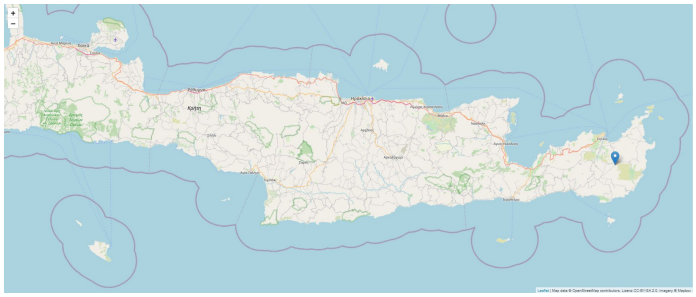
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sitanos, Atemberaubendes freistehendes Steinhaus zu verkaufen.





https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-sitanos-atemberaubendes-freistehendes-steinhaus-zu-verkaufen/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**