



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Sita, Etagenwohnung zum Verkauf ideal für eine touristische Vermietung

¹⁰⁰/₀₄ 369772 2024761- 1392 STH14 Yiannis
Objektnummer

 2008
Baujahr

 60 m²
Wohnfläche

 100 m²
Grundstücksfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sita, 3 Etagenwohnungen zum Verkauf ideal für eine touristische Vermietung

Jede Wohnung wird separat angeboten und verkauft

Erster, zweiter und dritter Stock.

Jede Wohnung hat eine Fläche von 60 qm. und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohn-Esszimmer, Küche und einem Badezimmer.

Draußen gibt es drei Balkone.

Auf dem mit Ziegeln gedeckten Dach ist die Warm Wasser Solaranlage installiert und man hat einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

Das Haus verfügen über eine unabhängige Ölzentralheizung und verfügt über einen Aufzug.

Der angegebene Preis gilt für die Wohnung im ersten Stock.

Der Preis für die zweite Etage beträgt: 115.000 Euro.

Der Preis für die dritte Etage beträgt: 120.000 Euro.

60 qm Wohnfläche

100 qm Grundstücksfläche

Wohnung

Zwischengeschoss (Gesamtgeschosse: 3)

Küchen 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem: Autonom (Öl)

Energieklasse C 100 %141 %

Herstellungsjahr: 2008

Entfernung vom Meer: 600 m.

Verfügbar ab sofort

Objektnr.369772 2024761- 1392

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.

Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf / vermietung behält sich unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor.

Flächen

Wohnfläche	60 m²
Grundstücksfläche	100 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Innere Aufzug
Interne Treppe
möbliert
Lager (4 qm)
Bodenart: Fliesen
Haustiere willkommen
Rahmen: Aluminium
Doppelverglasung
Fußbodenheizung
Klimaanlage
Solarwassererhitzer

Außenmerkmale:
Parkplätze (3)
Veranda (15 qm)
Sicht
Angesicht zu Angesicht
Ecke
Ausrichtung: Südwesten
Zugang von: Asphalt
Wohngebiet
Markisen
Garten
Eingebauter Grill
Zugang für Behinderte
Schwimmbad
Etagenwohnung
Investition
Touristenvermietung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd, Süd-West**

✓ Abstellraum
✓ Zulieferung

✓ Rollläden

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Flughafen **3,0 km**

Distanz zur Autobahn **5,0 km**

Distanz zum Zentrum **0,2 km**

Distanz zum Strand **0,8 km**

Distanz zum Meer **0,6 km**

Preise

Kaufpreis **109.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

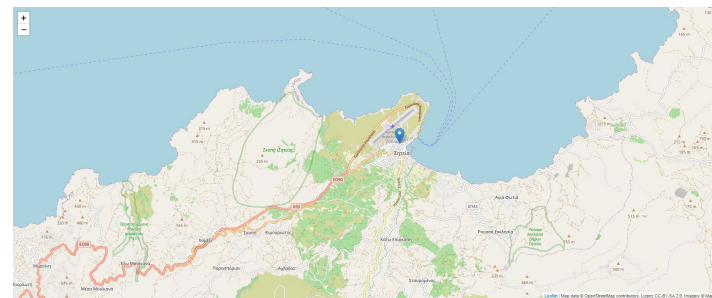
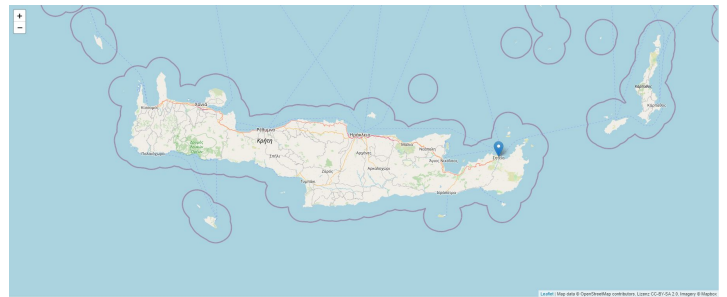
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Primärenergieträger **Öl**

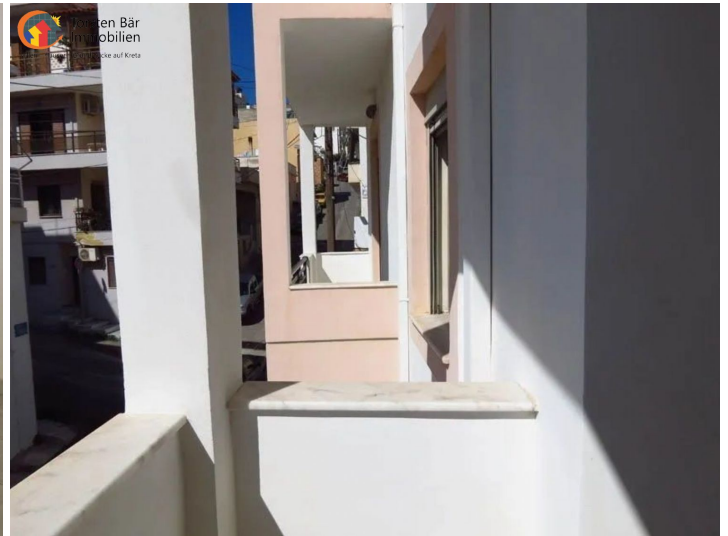
Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

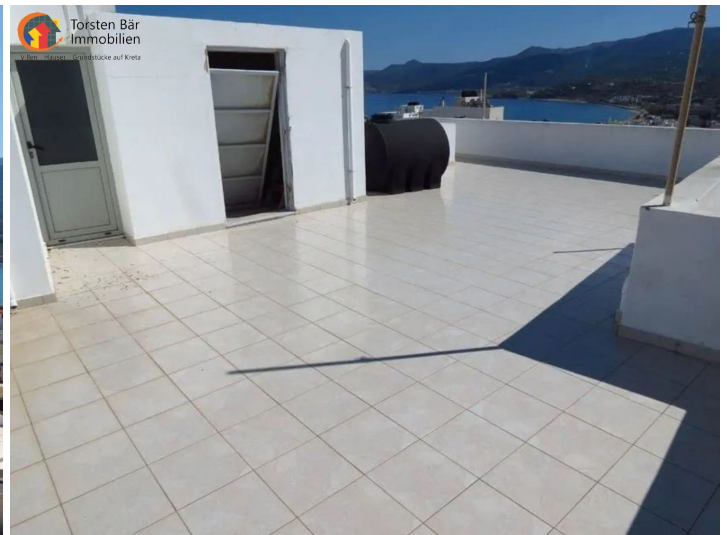
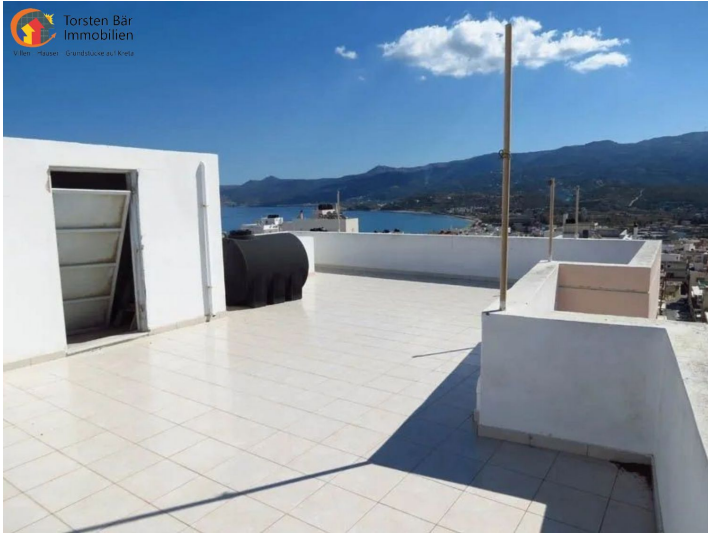
Impressionen













Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de