




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Sita, Einfamilienhaus in wunderschöner Lage am Meer zu verkaufen.

 2023577-1361


Objektnummer

 200 m²

Wohnfläche

 4.931 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Sita, Einfamilienhaus in wunderschöner Lage am Meer zu verkaufen.

Dieses wunderschöne Anwesen ist auch ideal für Familien zur touristischen Vermietung. Das Haus hat eine Wohnfläche von 200 m² und steht auf einem 4.931 m² großen Grundstück. Das Meer ist 300 m² entfernt und es ist nur 10 Minuten von der Stadt Sitia entfernt, wo es ein Krankenhaus und den neuen internationalen Flughafen "Vitsentos Kornaros" gibt. Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum im Erdgeschoss und einer weiteren unabhängigen Wohnung im Untergeschoss. und einer weiteren Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Bad. Draußen gibt es Veranden und ein großes Grundstück mit Garten, Palmen, Parkplatz usw. Es gibt Sonnenkollektoren für Warmwasser, zwei Klimaanlage, Holzofen, Zentralheizung. Wie man auf den Fotos sehen kann, ist das Haus renovierungsbedürftig, aber es ist bereit, die ruhige Atmosphäre und die Privatsphäre zu genießen. Ein Schnäppchen für diesen Preis in dieser Gegend! Kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung.

Flächen

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	4.931 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ Kamin

✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Nachbarschaft

SUPERMARKT: 10 Autominuten entfernt

AUSSTELLUNG: 10 Autominuten

UNIVERSITÄT: 10 Autominuten

SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 10 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten zu Fuß

CAFÉ: 10 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 10 Minuten mit dem Auto

BUSHALTSTELLE: 10 Minuten mit dem Auto

POLIZEI: 10 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 10 Autominuten

STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

Ausblick	Seeblick
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	5,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	219.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

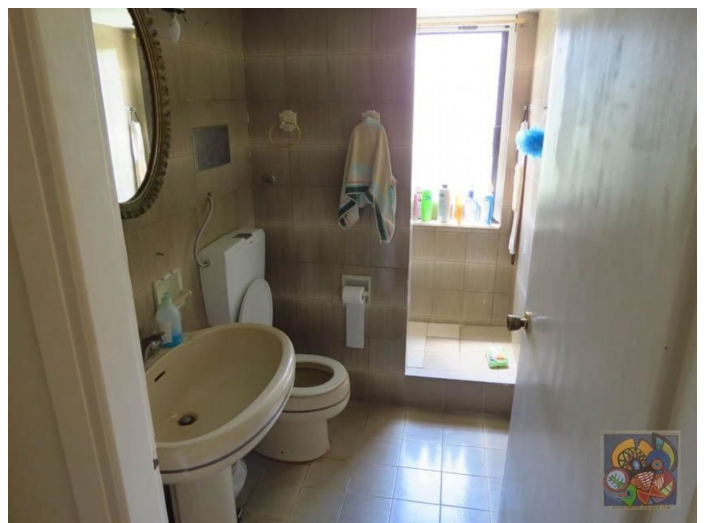
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

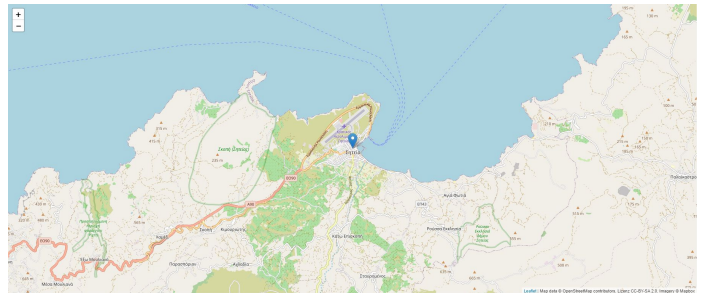
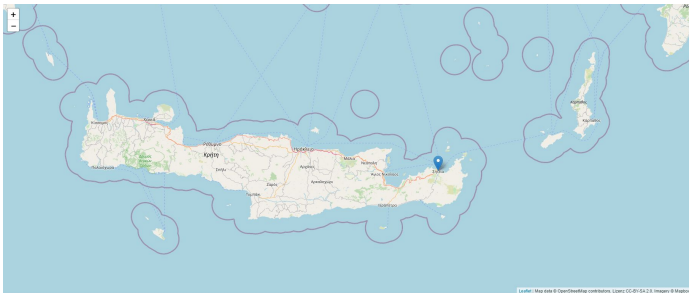
Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sita, Einfamilienhaus in wunderschöner Lage am Meer zu verkaufen.

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de