



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Sita, Einfamilienhaus in wunderschöner Lage am Meer zu verkaufen.**

 360401 2023577-1361

Objektnr.

 200 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4.931 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Sita, Einfamilienhaus in wunderschöner Lage am Meer zu verkaufen.

Dieses wunderschöne Anwesen ist auch ideal für Familien zur touristischen Vermietung. Das Haus hat eine Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> und steht auf einem 4.931 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Meer ist 300 m<sup>2</sup> entfernt und es ist nur 10 Minuten von der Stadt Sitia entfernt, wo es ein Krankenhaus und den neuen internationalen Flughafen "Vitsentos Kornaros" gibt. Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum im Erdgeschoss und einer weiteren unabhängigen Wohnung im Untergeschoss. und einer weiteren Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Bad. Draußen gibt es Veranden und ein großes Grundstück mit Garten, Palmen, Parkplatz usw. Es gibt Sonnenkollektoren für Warmwasser, zwei Klimaanlage, Holzofen, Zentralheizung. Wie man auf den Fotos sehen kann, ist das Haus renovierungsbedürftig, aber es ist bereit, die ruhige Atmosphäre und die Privatsphäre zu genießen. Ein Schnäppchen für diesen Preis in dieser Gegend! Kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>4.931 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ Kamin

✓ teilmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Nachbarschaft

SUPERMARKT: 10 Autominuten entfernt

AUSSTELLUNG: 10 Autominuten

UNIVERSITÄT: 10 Autominuten

SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 10 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten zu Fuß

CAFÉ: 10 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 10 Minuten mit dem Auto

BUSHALTSTELLE: 10 Minuten mit dem Auto

POLIZEI: 10 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 10 Autominuten

STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>219.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

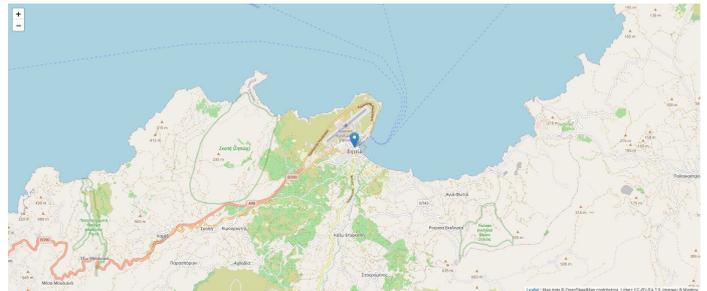
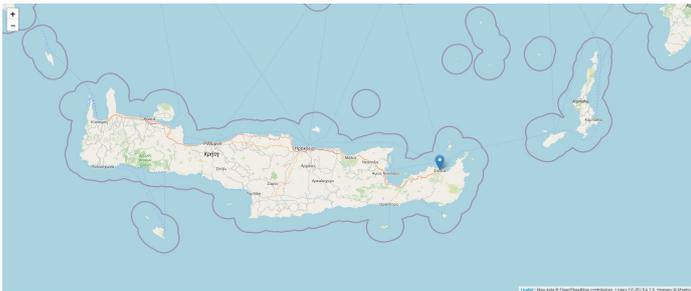
## Impressionen











Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Sita, Einfamilienhaus in wunderschöner Lage am Meer zu verkaufen.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>