



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Shinokapsala Maisonette zum Verkauf in Skinokapsala, Makri-Gialos

¹⁶⁰/₀₄ 366652 2024728-629


Objektnummer

 1970


Baujahr

 80 m²

Wohnfläche

 55 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Shinokapsala Maisonette zum Verkauf in Skinokapsala, Makri-Gialos

Das Haus ist komplett renoviert und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer, einem WC, einem Flur und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer.

Eigenschaften

Wohnfläche ca. 80 qm

Grundstücksfläche 55 qm

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 2)

Küchen 1

Badezimmer 1

Toilette 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem Individuelle Heizung (Herd)

Energieklasse: B 75 %100 %

Herstellungsjahr 1970

Jahr der Renovierung 2009

Entfernung vom Meerca. 6000 m.

Eigenschaften:

Interne Treppe

Möbliert

Klimaanlage

Solarwassererhitzer

Abstellraum (2m²)

Bodenart: Fliesen

Satellitenantenne

Haustiere willkommen

Rahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Außenmerkmale

Parkplatz (1)

Veranda (15m²)

Markisen

Sicht

Ausrichtung: Süden

Zugang von: Asphaltierte Strasse

Wohngebiet

Nachbarschaft

SUPER MARKET: 15 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 15 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 25 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 15 Minuten mit dem Auto

PARK: 1 Min. zu Fuß

CINEMA: 25 Minuten mit dem Auto

STRAND: 15 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 50 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 15 Minuten mit dem Auto

POLIZEISTATION: 15 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 25 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 15 Minuten mit dem Auto

SHOPPING CENTER: 15 mintues by Car

Objektnr. 2023666

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Heizungsart **Ofenheizung**

Befeuerung **Holz-Hackschnitzel**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche**

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Fernblick**

Distanz zum Flughafen **30,0 km**

Distanz zum Strand **6,0 km**

Distanz zum Meer **6,0 km**

Preise

Kaufpreis	78.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen

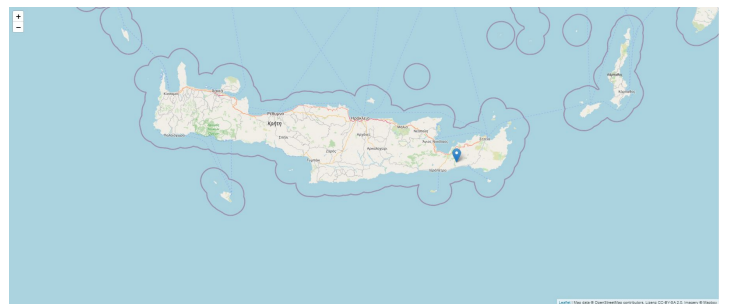
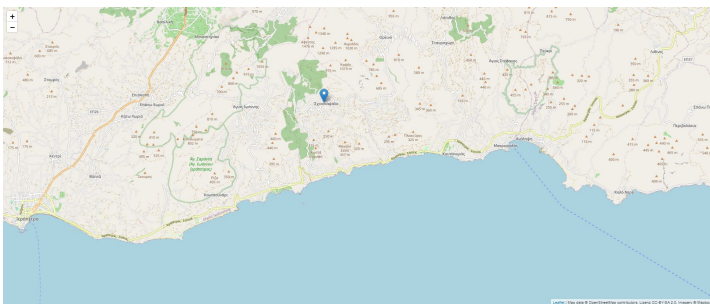












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de