



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Selia freistehende neue Villa mit Meerblick

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 377671 2025051-2505


Objektnr.

 2025


Baujahr

 100 m²

Wohnfläche

 1.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Neubau einer freistehenden Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern auf einem 1000m² großen Grundstück mit atemberaubendem Meerblick. Fertigstellung März 2025.

Erdgeschoss:

Offener Wohnbereich mit Einbauküche und dahinter liegendem Essbereich. Das Wohnzimmer ist auf der Seite mit Glasschiebetüren mit Blick auf den Garten und auf das Meer. Hinter dem Wohnbereich befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Gästebad mit begehrter Dusche hat einen Waschmaschinenanschluss.

1. Stock:

Das Hauptschlafzimmer hat ein Duschbad en suite. Ein zweites Doppelschlafzimmer befindet sich neben dem 3. Badezimmer mit Dusche. Der Balkon von beiden Schlafzimmern hat einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Psiloritis Berge bei Rethymno.

Außenbereich:

Das Grundstück ist vollständig mit Steinmauern umschlossen. Es gibt einen Parkplatz an der Seite des Hauses und geflieste Terrassen rund um das Haus. Der Rest des Gartens steht den neuen Besitzern zur Verfügung, um einen Pool anzulegen, einen Unterhaltungsbereich im Freien einzurichten oder zu bepflanzen.

Das Anwesen wurde von einem renommierten kleinen Unternehmen gebaut und entworfen, das für seine hohe Qualität und Liebe zum Detail bekannt ist. Die Villa wird zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt, mit einer modernen, aber klassischen Palette von Cremes, Beige und Grau.

Objektnr. 377671 2025051-2505

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Letzte Modernisierung	Fertigstellung März / April 2025

Ausstattung

Hauptmerkmale:

Gebäudefläche 100m²

Grundstück 1.000m²

Sparsames elektrisches Wärmetauschersystem für Warm- und Kaltluft

Blick auf das Meer

Parkplatz abseits der Straße

Die Villa wird komplett fertiggestellt und schlüsselfertig mit eingebautem Ofen, Abzug und Dunstabzug geliefert.

Schlafzimmer 3

Bäder 3

Gäste WC

Innenhof

Garten

Wärmeaustausch-System

Privater Parkplatz

Meerblick

Duschbad

Geflieste Böden

Verandas

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Ofenheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Lage:

Selia ist ein wenig bekanntes, traditionelles Dorf, eine schöne, grüne, ländliche Gegend, weit entfernt von den Touristenorten und lauterer Dörfern, aber ca. 10 Autominuten von Vamos, 20 Autominuten zum Almyrida Strand oder 15 Autominuten nach Georgiopolis entfernt. Der Flughafen von Chania ist in ca. 50 Minuten zu erreichen.

Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	3,5 km
Distanz zum Kindergarten	8,8 km
Distanz zur Grundschule	4,3 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	4,0 km
Distanz zu Gaststätten	1,9 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km
Distanz zu Wandergebieten	0,0 km

Preise

Kaufpreis	390.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen







Torsten Bär Immobilien

Kreta, Selia freistehende neue Villa mit Meerblick

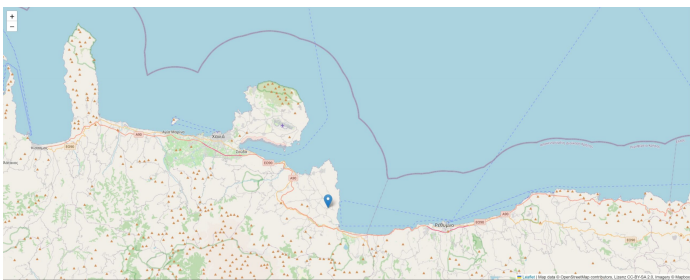


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de