Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Selia freistehende neue Villa mit Meerblick

377671 2025051-2505	2025	100 m²	1.000 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Neubau einer freistehenden Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern auf einem 1000m² großen Grundstück mit atemberaubendem Meerblick. Fertigstellung März 2025.

Erdgeschoss:
Offener Wohnbereich mit Einbauküche und dahinter liegendem Essbereich. Das Wohnzimmer ist auf der Seite mit Glasschiebetüren mit Blick auf den Garten und auf das Meer. Hinter dem Wohnbereich befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Gästebad mit begehbarer Dusche hat einen Waschmaschinenanschluss.

1. Stock:
Das Hauptschlafzimmer hat ein Duschbad en suite. Ein zweites Doppelschlafzimmer befindet sich neben dem 3. Badezimmer mit Dusche. Der Balkon von beiden Schlafzimmern hat einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Psiloritis Berge bei Rethymno.

Außenbereich:
Das Grundstück ist vollständig mit Steinmauern umschlossen. Es gibt einen Parkplatz an der Seite des Hauses und geflieste Terrassen rund um das Haus. Der Rest des Gartens steht den neuen Besitzern zur Verfügung, um einen Pool anzulegen, einen Unterhaltungsbereich im Freien einzurichten oder zu bepflanzen.

Das Anwesen wurde von einem renommierten kleinen Unternehmen gebaut und entworfen, das für seine hohe Qualität und Liebe zum Detail bekannt ist. Die Villa wird zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt, mit einer modernen, aber klassischen Palette von Cremes, Beige und Grau.

Objektnr. 377671 2025051-2505

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Grundstücksfläche	**1.000 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**Erstbezug**
Letzte Modernisierung	**Fertigstellung März / April 2025**

Ausstattung

Hauptmerkmale:
Gebäudefläche 100m²
Grundstück 1.000m²
Sparsames elektrisches Wärmetauschersystem für Warm- und Kaltluft
Blick auf das Meer
Parkplatz abseits der Straße
Die Villa wird komplett fertiggestellt und schlüsselfertig mit eingebautem Ofen, Abzug und Dunstabzug geliefert.
Schlafzimmer 3
Bäder 3
Gäste WC
Innenhof
Garten
Wärmeaustausch-System
Privater Parkplatz
Meerblick
Duschbad
Geflieste Böden
Verandas

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Ofenheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Lage:
Selia ist ein wenig bekanntes, traditionelles Dorf, eine schöne, grüne, ländliche Gegend, weit entfernt von den Touristenorten und lauteren Dörfern, aber ca. 10 Autominuten von Vamos, 20 Autominuten zum Almyrida Strand oder 15 Autominuten nach Georgiopoulis entfernt. Der Flughafen von Chania ist in ca. 50 Minuten zu erreichen.

Distanz zum Flughafen	**30,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**3,5 km**
Distanz zum Kindergarten	**8,8 km**
Distanz zur Grundschule	**4,3 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**4,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,9 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**0,0 km**

Preise

Kaufpreis	**390.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

ST40
ST40

Torsten Bär Immobilien

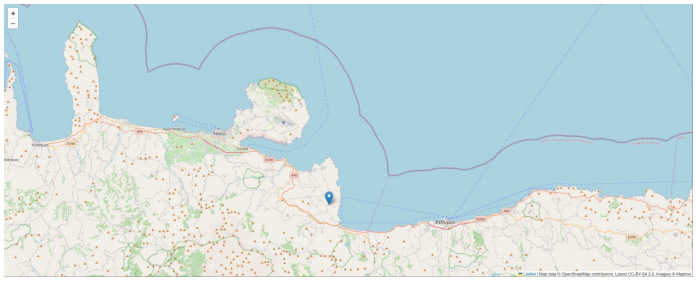
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kreta, Selia freistehende neue Villa mit Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**