



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Selia Apokoronas einzigartige Dorfvilla mit sep. Studio und Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 360567 2022378-1915


Objektnr.

 2012


Baujahr

 214 m²

Wohnfläche

 1.000 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Selia Apokoronas einzigartige Dorfvilla mit sep. Studio und Meerblick

Beschreibung:

Oneiro ist eine einzigartige Villa mit 4 Schlafzimmern und separatem Gästestudio. Es bietet die seltene Gelegenheit, ein wunderschönes Dorfhaus zu besitzen, das viele traditionelle Merkmale wie Holzarbeiten, Torbögen und einen Steinkamin aufweist. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m² mit Blick auf das Meer und die Berge.

Das gesamte Grundstück ist insgesamt 2000 m² groß (1000 mehr) und bietet eine zusätzliche Bebauungsdichte von 200 m². Wenn Sie eine interessante Investition tätigen und eine zweite Villa daneben oder einen Pool bauen oder einfach nur das gesamte Grundstück für sich selbst genießen möchten, wäre dies die beste Option! (Verkaufspreis in diesem Fall: 400.000).

Die Villa wurde 2012 von einem lokalen Baumeister neu erbaut und wirkt mit ihrer Mischung aus Stein- und Holzarbeiten, Holzböden, individueller Raumaufteilung und gewachsenem Grundstück dennoch wie ein sanierter Altbau.

Die Villa ist über eine mit Weinreben bedeckte Auffahrt erreichbar, die zum Doppel-Carport und zum Haupteingang der Villa und des Studios führt.

Das Innere der Villa ist einzigartig mit wirklich hohen Decken, Küche und Essbereich im Erdgeschoss und einem riesigen Zwischengeschoss aus Holz darüber. In jedem Bereich finden sich traditionelle Elemente wie ein Steinkamin und traditionelle Wanddekorationen.

Von hier führen Stufen hinunter ins Untergeschoss, das als Abstellraum/Werkstatt und zusätzliches Schlafzimmer dient.

Treppen führen hinauf zum Gästezimmer und Badezimmer, das über einen eigenen Terrassenbereich verfügt. Die Stufen führen am Zwischengeschoss vorbei, das derzeit als Büroräume und Eingangshalle genutzt wird, und führen zur oberen Ebene mit weiteren 3 Schlafzimmern und einem Familienbadezimmer. Das geräumige Hauptschlafzimmer und die beiden Gästezimmer führen auf die große obere Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick.

Die Villa verfügt außerdem über ein komplett eigenständiges Gästestudio (35 m²) unter dem Hauptwohnbereich. Mit einem großen Wohn- und Schlafbereich, einer Einbauküche und einem kompletten Badezimmer ist dies ideal für Gäste oder sogar zur separaten Vermietung.

Außerhalb des Gartens gibt es eine große Vielfalt an Obstbäumen, Olivenbäumen und ausgewachsenen Pflanzen und Blumen. Es gibt ein Wasserspiel und einen Brunnen, der auch Wasser für die Gärten sammelt, und viel externen Stauraum für Werkzeuge und Ausrüstung. An die große überdachte vordere Terrasse ist ein Außenküchenbereich mit Backofen, Spüle und Grill angeschlossen. Der Außenbereich verfügt sogar über externe Lautsprecher.

Es gibt eine Vielzahl von Orten, an denen ein privater Pool aufgestellt werden könnte, und es gibt das oben erwähnte zusätzliche Grundstück zum Verkauf.

Flächen

Wohnfläche	214 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Etagen	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Hausgröße 214m²
Grundstück 1000m²
4 Schlafzimmer (151198qm)
3 Badezimmer
Haus auf 3 Ebenen gebaut (insgesamt 25 Stufen)
Zusätzliches Gästestudio
Platz für Schwimmbecken
Meer- und Bergblick
Fußbodenheizung
Einzelraumthermostate
Voll ausgestattete Küche mit Geräten
Hochwertige Aluminiumtüren und -fenster mit Fliegengitter
Outdoor-Sommerküche und Grillplatz
Eigenständiges Gästestudio
Solarpanel und Wassertanks
Wasserspiel und Teich zum Sammeln von Regenwasser
Telefon- und Internetanschluss
Kamin aus Stein
Älteres Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen
Doppelgarage/Carport und Stellplätze.
Massen von internen und externen Speicherbereichen
Weitere Grundstücks-/Gartenflächen stehen zur Verfügung
Einige Möbel nach Absprache verfügbar

Jahr: 2012
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Grundstücksgröße (qm): 1000
Hausgröße (qm): 214
Sicht: Seeblick
Dorf: Selia
Energiestatus: C

EIGENSCHAFTSMERKMALE

Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Haushaltsgeräte
Balkone
Grillen

Zentralheizung
Kamin/Holzofen
Frischwasserspeicher
Garage
Garten
Mückengitter
Olivenbäume
Seeblick
Duschraum
Lagerschuppen
Telefoninstallation
Fliesenböden
Traditionelles Steinhaus
Veranden
WiFi-Internet

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost, Süd-West

✓ Gartennutzung
✓ teilmöbliert

✓ Kamin
✓ Wintergarten

✓ Rollläden
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	445.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Impressionen



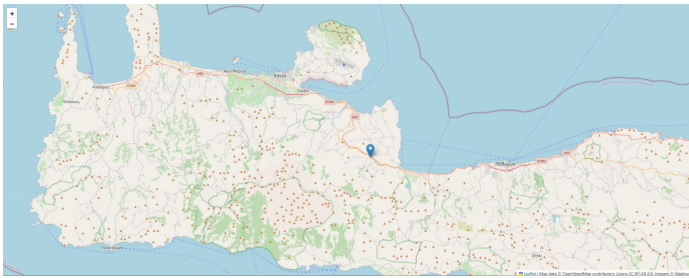
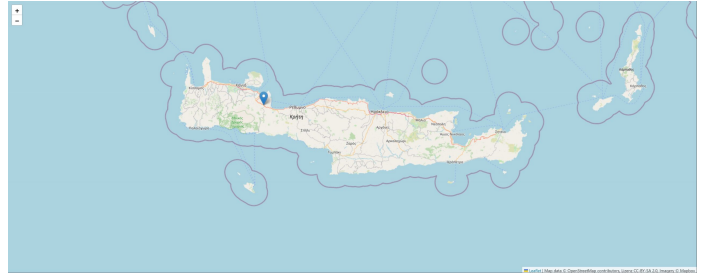












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen