



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta Selia Apokoronas einzigartige Dorfvilla mit sep. Studio und Meerblick

 360567 2022378-1915

Objektnr.



2012

Baujahr



214 m²

Wohnfläche



1.000 m²

Grundstücksfläche



5
Zimmer

Die Immobilie

Kreta Selia Apokoronas einzigartige Dorfvilla mit sep. Studio und Meerblick

Beschreibung:

Oneiro ist eine einzigartige Villa mit 4 Schlafzimmern und separatem Gästestudio. Es bietet die seltene Gelegenheit, ein wunderschönes Dorfhaus zu besitzen, das viele traditionelle Merkmale wie Holzarbeiten, Torbögen und einen Steinkamin aufweist. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m² mit Blick auf das Meer und die Berge.

Das gesamte Grundstück ist insgesamt 2000 m² groß (1000 mehr) und bietet eine zusätzliche Bebauungsdichte von 200 m². Wenn Sie eine interessante Investition tätigen und eine zweite Villa daneben oder einen Pool bauen oder einfach nur das gesamte Grundstück für sich selbst genießen möchten, wäre dies die beste Option! (Verkaufspreis in diesem Fall: 400.000).

Die Villa wurde 2012 von einem lokalen Baumeister neu erbaut und wirkt mit ihrer Mischung aus Stein- und Holzarbeiten, Holzböden, individueller Raumaufteilung und gewachsenem Grundstück dennoch wie ein sanierter Altbau.

Die Villa ist über eine mit Weinreben bedeckte Auffahrt erreichbar, die zum Doppel-Carport und zum Haupteingang der Villa und des Studios führt.

Das Innere der Villa ist einzigartig mit wirklich hohen Decken, Küche und Essbereich im Erdgeschoss und einem riesigen Zwischengeschoss aus Holz darüber. In jedem Bereich finden sich traditionelle Elemente wie ein Steinkamin und traditionelle Wanddekorationen.

Von hier führen Stufen hinunter ins Untergeschoss, das als Abstellraum/Werkstatt und zusätzliches Schlafzimmer dient.

Treppen führen hinauf zum Gästezimmer und Badezimmer, das über einen eigenen Terrassenbereich verfügt. Die Stufen führen am Zwischengeschoss vorbei, das derzeit als Büoräume und Eingangshalle genutzt wird, und führen zur oberen Ebene mit weiteren 3 Schlafzimmern und einem Familienbadezimmer. Das geräumige Hauptschlafzimmer und die beiden Gästezimmer führen auf die große obere Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick.

Die Villa verfügt außerdem über ein komplett eigenständiges Gästestudio (35 m²) unter dem Hauptwohnbereich. Mit einem großen Wohn- und Schlafbereich, einer Einbauküche und einem kompletten Badezimmer ist dies ideal für Gäste oder sogar zur separaten Vermietung.

Außerhalb des Gartens gibt es eine große Vielfalt an Obstbäumen, Olivenbäumen und ausgewachsenen Pflanzen und Blumen. Es gibt ein Wasserspiel und einen Brunnen, der auch Wasser für die Gärten sammelt, und viel externen Stauraum für Werkzeuge und Ausrüstung. An die große überdachte vordere Terrasse ist ein Außenküchenbereich mit Backofen, Spüle und Grill angeschlossen. Der Außenbereich verfügt sogar über externe Lautsprecher.

Es gibt eine Vielzahl von Orten, an denen ein privater Pool aufgestellt werden könnte, und es gibt das oben erwähnte zusätzliche Grundstück zum Verkauf.

Flächen

Wohnfläche	214 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Etagen	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Hausgröße 214m2
Grundstück 1000m2
4 Schlafzimmer (151198qm)

3 Badezimmer
Haus auf 3 Ebenen gebaut (insgesamt 25 Stufen)

Zusätzliches Gätestudio
Platz für Schwimmbecken
Meer- und Bergblick
Fußbodenheizung

Einzelraumthermostate

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

Hochwertige Aluminiumtüren und -fenster mit Fliegengitter

Outdoor-Sommerküche und Grillplatz

Eigenständiges Gätestudio

Solarpanel und Wassertanks

Wasserspiel und Teich zum Sammeln von Regenwasser

Telefon- und Internetanschluss

Kamin aus Stein

Älteres Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen

Doppelgarage/Carport und Stellplätze.

Massen von internen und externen Speicherbereichen

Weitere Grundstücks-/Gartenflächen stehen zur Verfügung

Einige Möbel nach Absprache verfügbar

Jahr: 2012

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße (qm): 1000

Hausgröße (qm): 214

Sicht: Seeblick

Dorf: Selia

Energiestatus: C

EIGENSCHAFTSMERKMALE

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Haushaltsgeräte

Balkone

Grillen

Zentralheizung
 Kamin/Holzofen
 Frischwasserspeicher
 Garage
 Garten
 Mückengitter
 Olivenbäume
 Seeblick
 Duschraum
 Lagerschuppen
 Telefoninstallation
 Fliesenböden
 Traditionelles Steinhaus
 Veranden
 WiFi-Internet

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost, Süd-West
✓ Gartennutzung	✓ Kamin
✓ teilmöbliert	✓ Wintergarten
	✓ Rollläden
	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

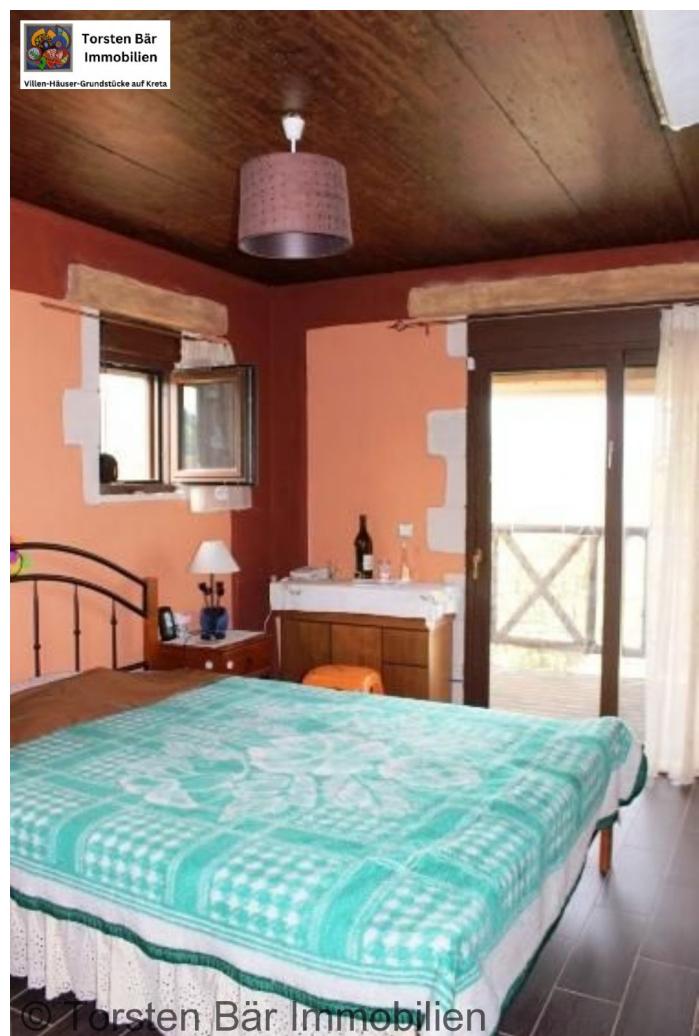
Kaufpreis	440.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





© Torsten Bär Immobilien





© Torsten Bär Immobilien



© Torsten Bär Immobilien



© Torsten Bär Immobilien



© Torsten Bär Immobilien



© Torsten Bär Immobilien



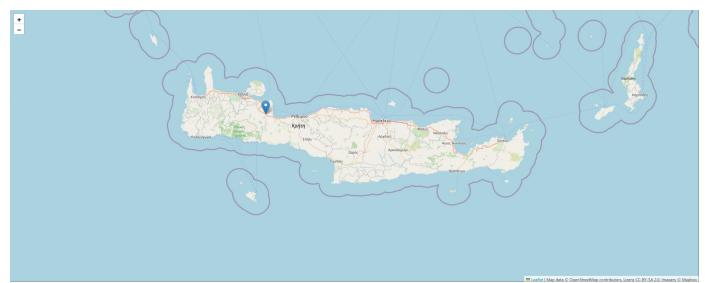
© Torsten Bär Immobilien



© Torsten Bär Immobilien



© Torsten Bär Immobilien



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de