



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Schönes Einfamilienhaus in Kria Vrisi zu verkaufen

¹⁶⁰/₀₄ 367464 2024745-1681760


Objektnummer

 1955


Baujahr

 189 m²

Wohnfläche

 339 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Schönes Einfamilienhaus in Kria Vrisi zu verkaufen

Schönes und großes Haus von 189m² auf einem 339m² großen Grundstück, in dem schönen und historischen Dorf Kria Vrisi, Präfektur Rethimnon. Der Zustand des Hauses ist gut, ohne Schäden, jedoch sind Renovierungsarbeiten notwendig, um eine moderne und komfortable Unterkunft zu schaffen. Das Dorf ist malerisch, mit traditionellen Steinhäusern, einem großen und ruhigen zentralen Platz und hat eine lange Geschichte. Das Dorf liegt im Herzen der kretischen Natur, am Fuße des herrlichen und wilden Kedros-Gebirges, mit berühmten Wasserfällen und Wanderwegen, es ist der ideale Ort für Naturliebhaber. In nur wenigen Autominuten sind Sie in Rethimnon, Agia Galini, Spili, Tympaki und an den berühmten Stränden von Triopetra, Kerames, Agios Pavlos usw.

Dies ist der perfekte Ort, um abseits von Lärm und Menschenmassen zu sein, und doch so nah an der modernen Zivilisation.

Der Ort

Kria Vrisi (auch: Kria Vrysi) ist ein zur Gemeinde Agios Vasilios gehörendes Dorf im Süden der griechischen Insel Kreta mit ca. 80 Einwohner/innen.

Beschreibung

2 Stockwerke

3 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer

Bodenart: Fliese

Art der Türrahmen: Hölzerne

Heizung: Kamin

Ausblick: Panoramablick in die Berge

Baujahr: 1955

1 Parkplatz

Besonderheiten:

Abstellraum

Kamin

Interne Treppe

Entfernung von: Flughafen 85km,

Meer: 10km

Stadt: 25km

Objektnr. 2024745-1681760

Flächen

Wohnfläche	189 m²
Grundstücksfläche	339 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	renovierungsbedürftig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	85,0 km
Distanz zum Zentrum	25,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

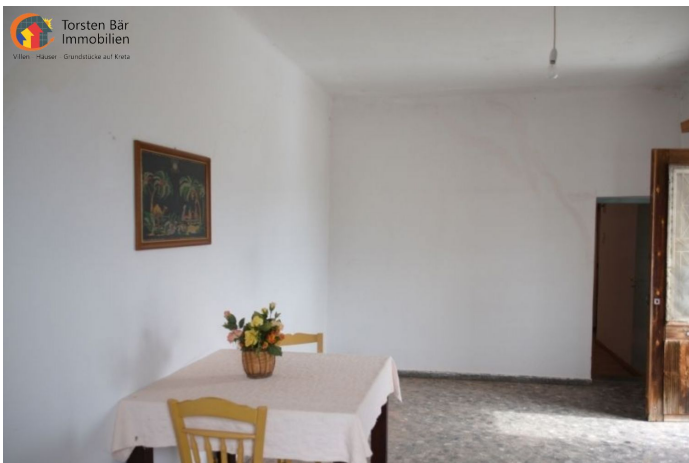
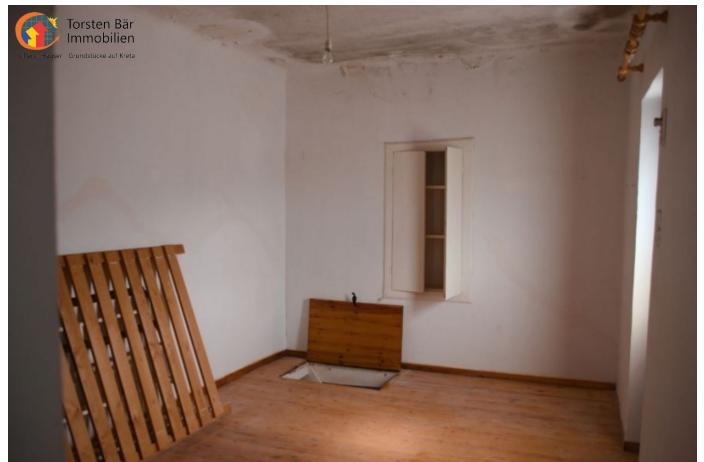
Kaufpreis	90.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen

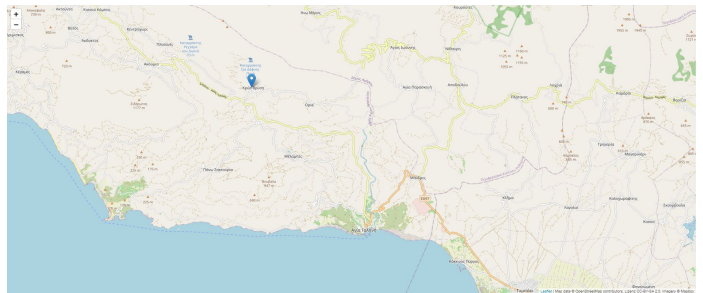
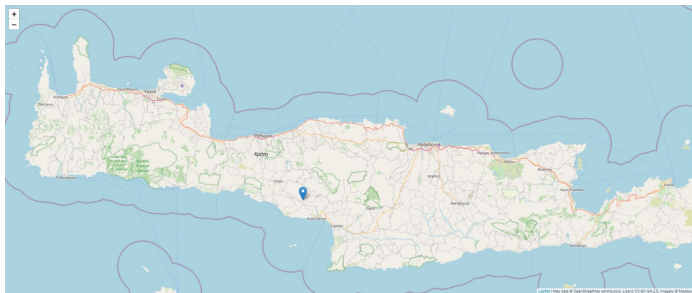












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de