



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Sarchos kleines renovierungsbedürftiges Hotel zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 370051 2024764-1703728


Objektnr.

 300 m²

Wohnfläche

 1.951 m²

Grundstücksfläche

 10

Zimmer

Die Immobilie

Dieses charmante kleine Hotel, eingebettet in die malerische Dorflandschaft, bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Betreiber, die das Potenzial eines renovierungsbedürftigen Schmuckstücks erkennen. Mit einer Grundstücksfläche von 1951 m² und einer Wohnfläche von 300 m² verteilt auf zwei Ebenen, bietet dieses Objekt Platz für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Details zur Renovierung

Das Hotel benötigt eine umfassende Renovierung, um wieder im vollen Glanz zu erstrahlen. Die geschätzten Renovierungskosten belaufen sich auf ca. 50.000 Euro. Dies bietet die perfekte Möglichkeit, das Hotel nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und eventuell zusätzliche Annehmlichkeiten hinzuzufügen, um den Komfort und die Attraktivität für die Gäste zu steigern.

Highlights:

Bergblick: Atemberaubender Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Outdoor-Bereich: Der Garten mit seinen Pergolen und Grillplätzen ist ideal für Veranstaltungen oder entspannte Abende im Freien.

Pool: Ein großzügiger Pool von 50 m² bietet eine weitere Attraktion für Gäste, die Erholung suchen.

Investitionspotenzial

Dieses Hotel bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die ein einzigartiges Projekt in einer traumhaften Lage suchen. Mit den nötigen Renovierungen kann dieses Hotel zu einem beliebten Rückzugsort für Urlauber und Naturliebhaber werden. Die Kombination aus Bergblick, großzügigem Garten und Pool stellt ein attraktives Angebot dar, das viele Gäste anziehen wird.

Flächen

Wohnfläche	300 m²
Grundstücksfläche	1.951 m²
Vermietbare Fläche	300 m²
Wohneinheiten	7.00
Zimmer insgesamt	10
Schlafzimmer	10
Badezimmer	7
Etagen	2
Anzahl der Betten	7.00

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Ausstattung

Ausstattung
Wohnfläche: 300 m²
Grundstücksfläche: 1951 m²
Gästezimmer: 7
Parkplätze: 5
Garten: Großzügiger Gartenbereich mit Pergolen und Grillplätzen
Pool: 50 m² großer Pool

Besonderheiten: Herrlicher Blick auf die umliegenden Berge

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost, Süd-West

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Das Hotel befindet sich in einem idyllischen Dorf, umgeben von einer beeindruckenden Bergkulisse. Diese ruhige und naturnahe Lage verspricht Erholung und Entspannung für zukünftige Gäste. Trotz der ruhigen Lage ist das Dorf gut erreichbar und bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte und touristische Attraktionen.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum Strand	20,0 km
Distanz zum Meer	20,0 km

Preise

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

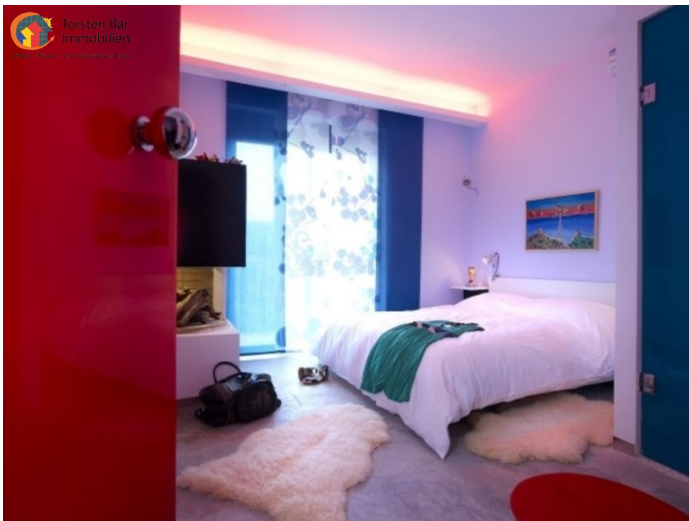
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de