




Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Sarchos kleines renovierungsbedürftiges Hotel zu verkaufen

 370051 2024764 - 1703728


Objektnummer

 300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.951 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 10

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses charmante kleine Hotel, eingebettet in die malerische Dorflandschaft, bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Betreiber, die das Potenzial eines renovierungsbedürftigen Schmuckstücks erkennen. Mit einer Grundstücksfläche von 1951 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Ebenen, bietet dieses Objekt Platz für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

### Details zur Renovierung

Das Hotel benötigt eine umfassende Renovierung, um wieder im vollen Glanz zu erstrahlen. Die geschätzten Renovierungskosten belaufen sich auf ca. 50.000 Euro. Dies bietet die perfekte Möglichkeit, das Hotel nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und eventuell zusätzliche Annehmlichkeiten hinzuzufügen, um den Komfort und die Attraktivität für die Gäste zu steigern.

### Highlights:

**Bergblick:** Atemberaubender Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

**Outdoor-Bereich:** Der Garten mit seinen Pergolen und Grillplätzen ist ideal für Veranstaltungen oder entspannte Abende im Freien.

**Pool:** Ein großzügiger Pool von 50 m<sup>2</sup> bietet eine weitere Attraktion für Gäste, die Erholung suchen.

### Investitionspotenzial

Dieses Hotel bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die ein einzigartiges Projekt in einer traumhaften Lage suchen. Mit den nötigen Renovierungen kann dieses Hotel zu einem beliebten Rückzugsort für Urlauber und Naturliebhaber werden. Die Kombination aus Bergblick, großzügigem Garten und Pool stellt ein attraktives Angebot dar, das viele Gäste anziehen wird.

## Flächen

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnfläche         | <b>300 m<sup>2</sup></b>   |
| Grundstücksfläche  | <b>1.951 m<sup>2</sup></b> |
| Vermietbare Fläche | <b>300 m<sup>2</sup></b>   |
| Wohneinheiten      | <b>7.00</b>                |
| Zimmer insgesamt   | <b>10</b>                  |
| Schlafzimmer       | <b>10</b>                  |
| Badezimmer         | <b>7</b>                   |
| Etagen             | <b>2</b>                   |
| Anzahl der Betten  | <b>7.00</b>                |

## Zustand & Erschließung

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Zustand | <b>renovierungsbedürftig</b> |
|---------|------------------------------|

## Ausstattung

Ausstattung

Wohnfläche: 300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1951 m<sup>2</sup>

Gästezimmer: 7

Parkplätze: 5

Garten: Großzügiger Gartenbereich mit Pergolen und Grillplätzen

Pool: 50 m<sup>2</sup> großer Pool

Besonderheiten: Herrlicher Blick auf die umliegenden Berge

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen</b>           |
| Badausstattung              | <b>Dusche</b>            |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd-Ost, Süd-West</b> |

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Das Hotel befindet sich in einem idyllischen Dorf, umgeben von einer beeindruckenden Bergkulisse. Diese ruhige und naturnahe Lage verspricht Erholung und Entspannung für zukünftige Gäste. Trotz der ruhigen Lage ist das Dorf gut erreichbar und bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte und touristische Attraktionen.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick              | <b>Bergblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>30,0 km</b>   |
| Distanz zum Zentrum   | <b>10,0 km</b>   |
| Distanz zum Strand    | <b>20,0 km</b>   |
| Distanz zum Meer      | <b>20,0 km</b>   |

## Preise

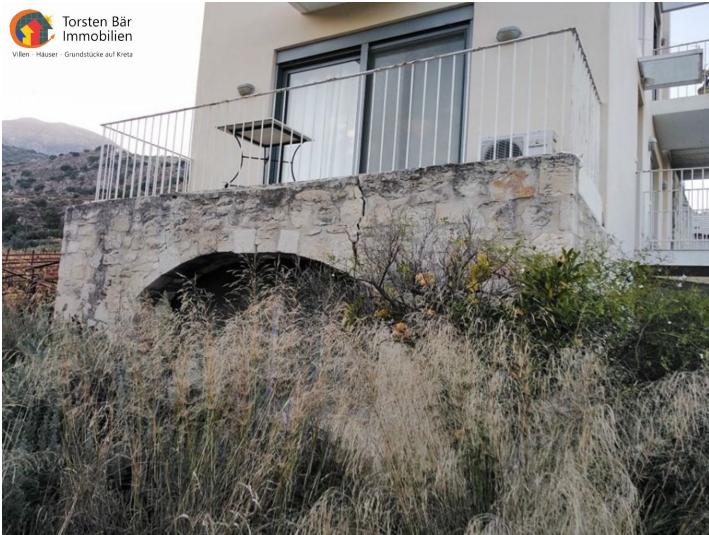
|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>350.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Energieausweis

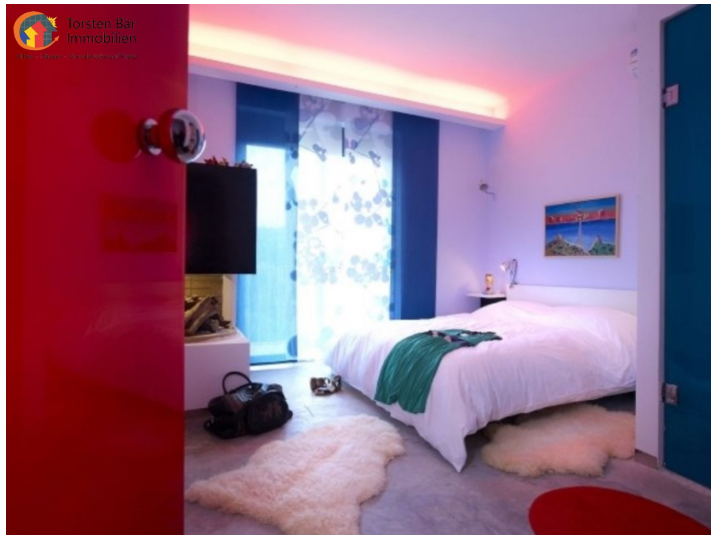
|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | <b>nicht angegeben</b> |
|-------------------------|------------------------|

## Impressionen













## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**