



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Samonas Steinvilla "Orange Villa" 81,16m² Wfl. Pool Meerblick

¹⁰⁰/₁₀₄ 383393 2025258-25103


Objektnr.

 1913

Baujahr

 81 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Samonas Steinvilla "Orange Villa" 81,16m² Wfl. Pool Meerblick

Im traditionellen Dorf Samonas befindet sich ein Komplex aus 5 zweistöckigen Villen (Maisonetten) mit uneingeschränktem Blick auf die Berge, das Tal und das Meer. Sie sind ausschließlich aus Stein und Holz gebaut, um sich ihrer Umgebung anzupassen. Aufgrund der steilen Hanglage wurde jede Villa auf einer anderen Höhe gebaut und bietet Zugang zu einigen Gemeinschaftsbereichen (Pool, Grill, Fitnessraum, Café) sowie zu privaten Innenhöfen, Veranden oder Balkonen und ruhigen Ecken. Alle Villen sind mit vielen kleinen Folklore-Objekten und Antiquitäten dekoriert. Alle bieten den gleichen Komfort und Luxus, unterscheiden sich jedoch in Größe und Grundriss.

Die Villa Orange hat eine Größe von 81,16 m² und besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einem offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich und einem Außenhof mit Gartenbereich. Das Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und zwei seiner Wände bestehen aus natürlichem Felsgestein unter der Erde. Es verfügt über einen eigenen Innenhof und über eine Eisenleiter im Außenbereich gelangt man auf das Dach, von wo aus man einen herrlichen Panoramablick auf die gesamte Umgebung, die Berge, das Meer und den Pool hat. Dieses Wohnhaus wurde 1913 erbaut und das Erdgeschoss wurde früher als Scheune und Stall genutzt, während das Obergeschoss als Webstube und Grundschule diente.

Die Samonas Traditional Villas sind ein laufendes Unternehmen, das aus 5 voll ausgestatteten, unabhängigen Steinhäusern besteht, die auf einem 870 m² großen Grundstück errichtet wurden. Hier haben Sie die Möglichkeit, das ganze Jahr über einzigartige Erfahrungen zu machen. Die Villen liegen in der Nähe von Bergen von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit mit seltenen Pflanzenarten. Jeder Besucher hat die Möglichkeit, diese Schönheiten zu erkunden, entweder mit dem Auto, zu Fuß oder mit dem Fahrrad, das hier kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Trekking oder Wandern in den kretischen Bergen kann der Höhepunkt Ihres Urlaubs sein.

Jede Maisonette verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit einem kompletten Set an Besteck und Kochgeschirr, ein Esszimmer und einen Sitzbereich mit Kamin, Smart-TV und CD-/DVD-Player. Sie bestehen aus 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnbereich mit Schlafsofas für zusätzliche Schlafmöglichkeiten. Alle Wohnungen haben einen privaten Innenhof oder Balkon mit traditionellen Gartenmöbeln, einige verfügen über eine Dachterrasse mit Panoramablick.

Lage:

Die traditionelle Siedlung Samonas ist ein komplett renoviertes Viertel im Dorf Samonas im Bezirk Apokoronas auf Kreta, auf einer Höhe von 400 m und 20 km südöstlich von Chania. Die Siedlung wurde an einem Hang erbaut und ist so ausgerichtet, dass alle Häuser einen beeindruckenden Blick auf die Berge, das Tal und das Meer bieten. Wenn man von der Lage der Unterkunft aus in die Ferne blickt, hat man den Eindruck, man könnte die kretische Weiße Bergkette berühren und gleichzeitig in das weite kretische Meer eintauchen.

Ein idealer Ort für diejenigen, die Entspannung in einer sicheren und ruhigen Gegend in der Natur suchen, aber gleichzeitig nicht weit entfernt von großen Städten und belebten Touristengebieten sind, falls Sie einen Städtetrip oder Nachtleben genießen möchten. Umgeben von Bergen, aber mit Meerblick, finden Sie fast alles in kurzer Entfernung. Schöne Strände, Flüsse und Seen, Höhlen, Schluchten, archäologische Stätten, authentische Dörfer, traditionelle Tavernen, aber auch große Städte mit modernen Einrichtungen, Geschäften, Bars und Restaurants.

Objektnr. 383393 2025258-25103

Flächen

Wohnfläche	81,16 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1913
Zustand	saniert
Letzte Modernisierung	vollständig renoviert und saniert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Ausstattung der Anlage:

- Voll ausgestattete Einbauküche mit Backofen, Cerankochfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, kleinem Elektrostaubsauger, Schnellkochtopf und einer ganzen Reihe bekannter

Küchenutensilien und hochwertigem Geschirr.

- Esszimmer mit Tisch und Stühlen für bis zu 6 Personen.
- Wohnzimmer mit Kamin, Fernseher, DVD-Player, Stereoanlage, einer Doppel- und einer Dreifachcouch mit orthopädischen Matratzen, die sich ganz einfach in zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett für zusätzliche Personen umwandeln lassen.
- Schlafzimmer mit Doppelbett mit orthopädischer Matratze, Toilettenspiegel, Kleiderschrank, Paravent, Ganzkörperspiegel, Bügeleisen, Bügelbrett.
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine, Waschtrockner und Haartrockner.
- Alle Unterkünfte verfügen über mindestens einen separaten Innenhof oder eine Veranda oder einen Balkon mit Gartenmöbeln. Einige der Villen haben auch eine eigene Dachterrasse.
- Abgesehen vom Kamin verfügen alle Unterkünfte über eine Klimaanlage auf beiden Etagen und Warmwasser aus Solar- und Elektroboilern.
- Klimaanlage und Energiekamin.
- Beheizter Außenpool (40 m²), Sonnenschirme, Sonnenliegen. (gemeinschaftlich)
- Fitnessraum (50 m²) mit Dampfbad (Hamam). (gemeinschaftlich)
- Grill und Essbereich im Freien (40 m²). (gemeinschaftlich)
- Traditionelles Cafeion, Mini-Shop. (gemeinschaftlich)
- WLAN im gesamten Gebäude.
- Bettwäsche, Handtücher.
- Alle Möbel sind handgefertigt aus Buchenholz geschnitzt.
- Die Bettwäsche ist bestickt und von höchster Qualität, die Bettdecken sind mit Federn gefüllt.

Hauptmerkmale

- Hausgröße: 81,16 m²
- Erdgeschoss: 41,50 m²
- Obergeschoss: 39,66 m²
- Ausgestattete Küche
- Kamin mit Glastür
- Dachterrasse
- Gepflasterter Innenhof
- Großes Beet
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1

- Baujahr: 1913
- Aussicht: Berge und Meer

Ausstattung

- Klimaanlage
- Haushaltsgeräte
- Grill
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Kamin/Holzofen
- Garten
- Landschaftsgarten
- Bergblick
- Taverne in der Nähe
- Meerblick
- Duschaum
- Swimmingpool - gemeinschaftlich genutzt
- Fliesenböden
- Traditionelle Steinelemente
- Traditionelle Holzfenster und -türen
- Holzböden

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen, Dielen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zum Strand	8,0 km
Distanz zum Meer	8,0 km

Preise

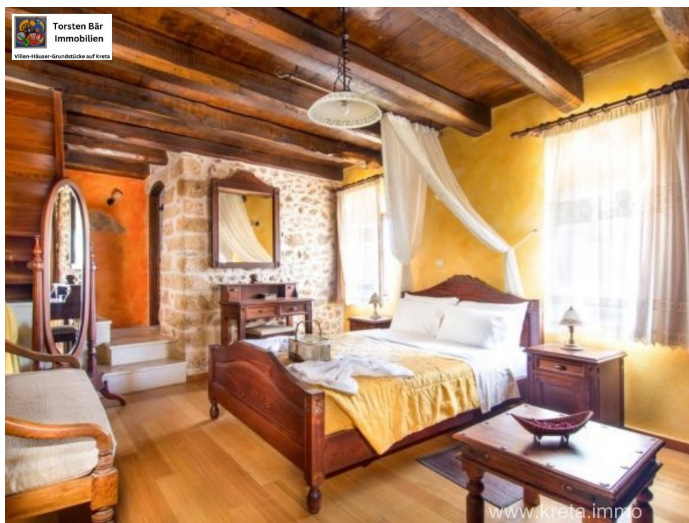
Kaufpreis	265.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

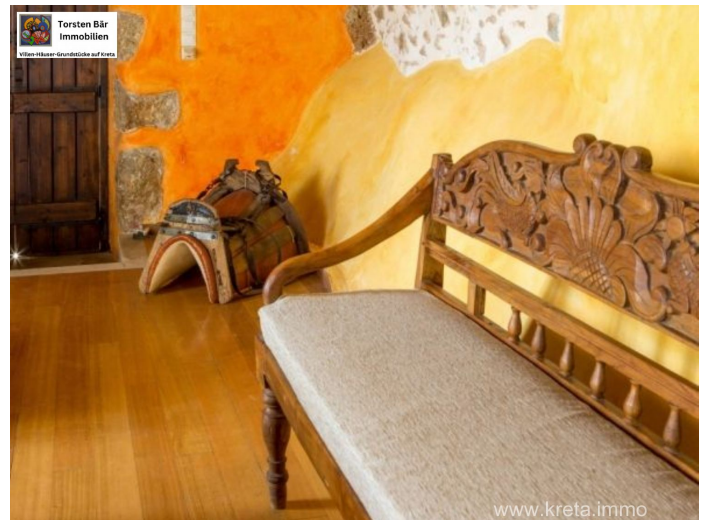
Energieausweis

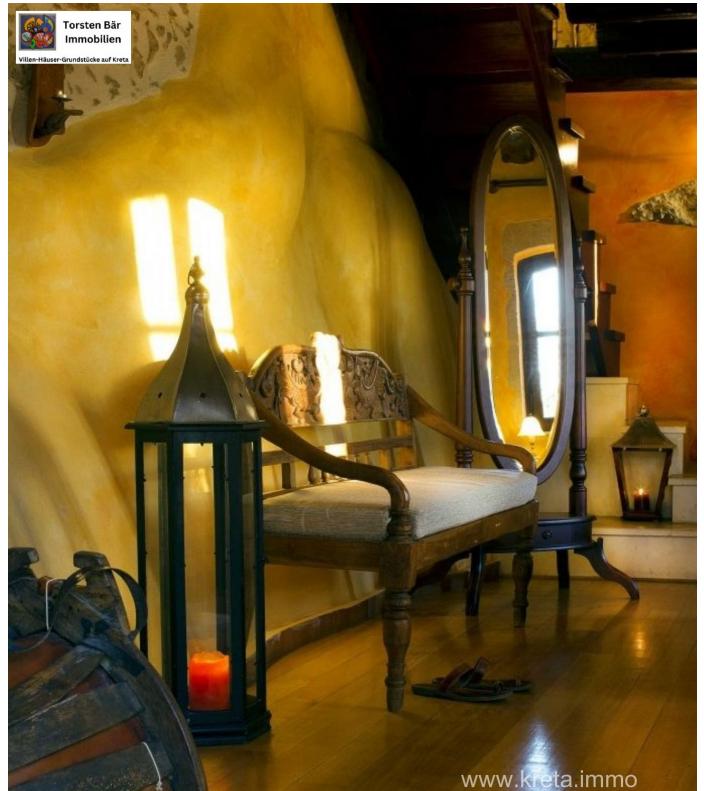
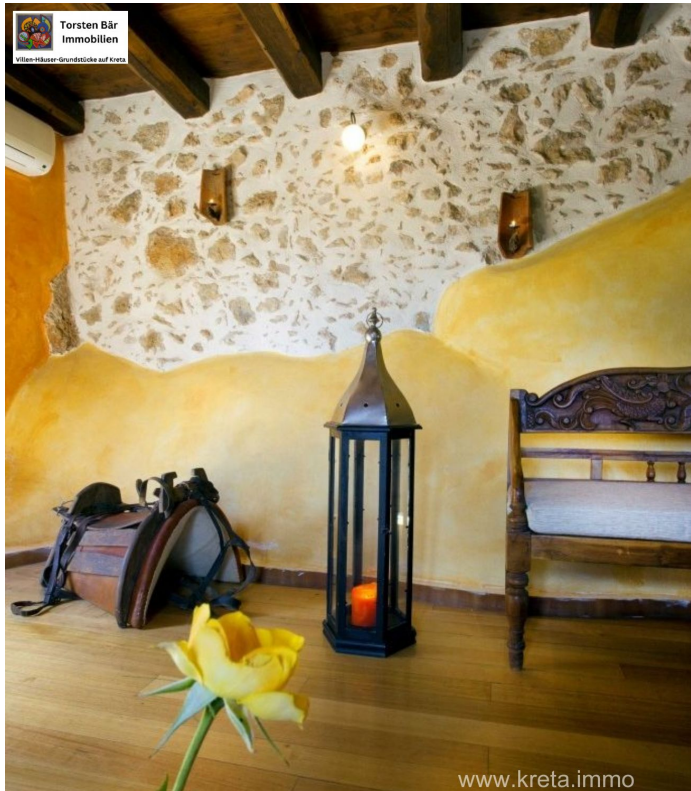
Primärenergieträger	Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

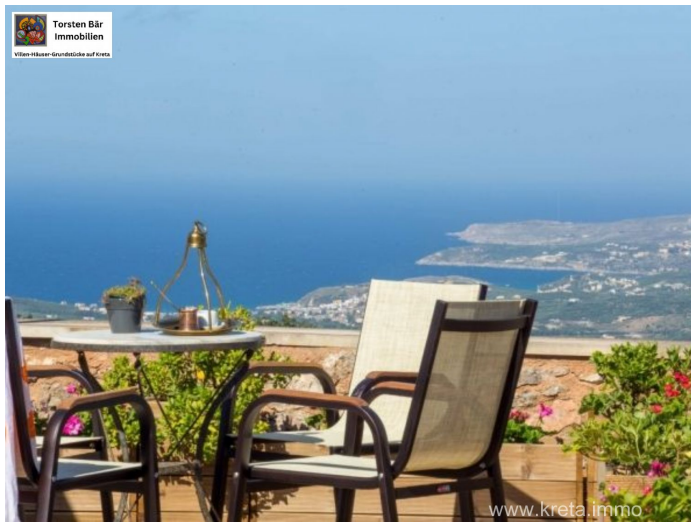
Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Kreta, Samonas Steinvilla "Orange Villa" 81,16m² Wfl. Pool Meerblick

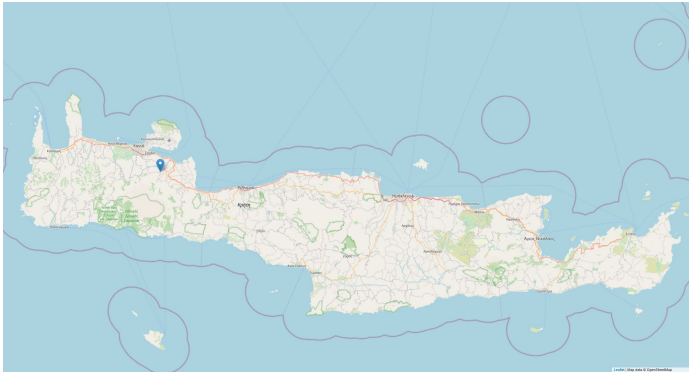
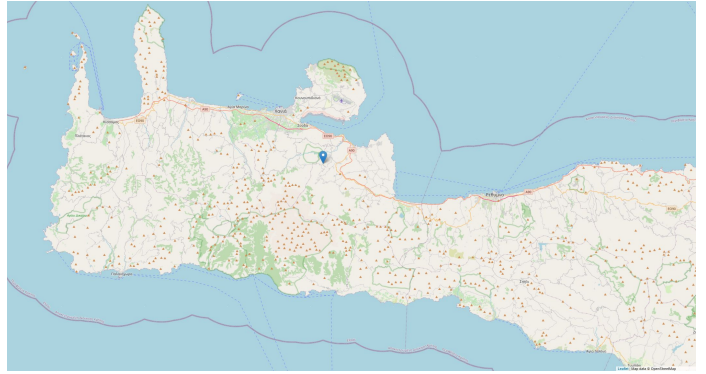


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen