




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Samonas Steinvilla "grüne Villa" 96,41qm Wfl. Pool Meerblick

 383396 2025259-25104


Objektnr.

 1913

Baujahr

 96 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Samonas Steinvilla "grüne Villa" 96,41qm Wfl. Pool Meerblick

Im traditionellen Dorf Samonas befindet sich ein Komplex aus 5 zweistöckigen Villen (Maisonetten) mit uneingeschränktem Blick auf die Berge, das Tal und das Meer. Sie sind ausschließlich aus Stein und Holz gebaut, um sich ihrer Umgebung anzupassen. Aufgrund der steilen Hanglage wurde jede Villa auf einer anderen Höhe gebaut und bietet Zugang zu einigen Gemeinschaftsbereichen (Pool, Grill, Fitnessraum, Café) sowie zu privaten Innenhöfen, Veranden oder Balkonen und ruhigen Ecken. Alle Villen sind mit vielen kleinen Folklore-Objekten und Antiquitäten dekoriert. Sie bieten alle den gleichen Komfort und Luxus, unterscheiden sich jedoch in Größe und Grundriss.

Die Villa Green hat eine Größe von 96,41 m² und besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einem offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, einem großen gepflasterten Innenhof im Obergeschoss und Zugang zum Garten/zur Dachterrasse. Die Besonderheiten dieser Wohnung sind der traditionelle Holzofen, der große Kamin und der Brunnen, die sich alle im Inneren des Hauses befinden. Sie verfügt über eine überdachte Veranda, einen großen separaten Innenhof und Zugang zum Dach mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Sie wurde ursprünglich Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut und diente als Küche und Esszimmer, während im Brunnen aufgrund der Temperaturunterschiede Käseprodukte und Wein gelagert wurden.

Die Samonas Traditional Villas sind ein laufendes Unternehmen, das aus 5 voll ausgestatteten, unabhängigen Steinhäusern besteht, die auf einem 870 m² großen Grundstück errichtet wurden. Hier haben Sie die Möglichkeit, das ganze Jahr über einzigartige Erlebnisse zu genießen. Die Villen liegen in der Nähe von Bergen von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit mit seltenen Pflanzenarten. Jeder Besucher hat die Möglichkeit, diese Schönheiten zu erkunden, entweder mit dem Auto, zu Fuß oder mit dem Fahrrad, das hier kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Trekking oder Wandern in den kretischen Bergen kann der Höhepunkt Ihres Urlaubs sein.

Jede Maisonette verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit einem kompletten Set an Besteck und Kochgeschirr, ein Esszimmer und einen Sitzbereich mit Kamin, Smart-TV und CD-/DVD-Player. Sie bestehen aus 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnbereich mit Schlafsofas für zusätzliche Schlafmöglichkeiten. Alle Wohnungen haben einen privaten Innenhof oder Balkon mit traditionellen Gartenmöbeln, einige verfügen über eine Dachterrasse mit Panoramablick.

Lage: Die traditionelle Siedlung Samonas ist ein komplett renoviertes Viertel im Dorf Samonas im Bezirk Apokoronas auf Kreta, auf einer Höhe von 400 m und 20 km südöstlich von Chania. Die Siedlung wurde an einem Hang erbaut und ist so ausgerichtet, dass alle Häuser einen beeindruckenden Blick auf die Berge, das Tal und das Meer bieten. Wenn man von der Lage der Unterkunft aus in die Ferne blickt, hat man den Eindruck, man könnte die kretische Weiße Bergkette berühren und gleichzeitig in das weite kretische Meer eintauchen.

Ein idealer Ort für diejenigen, die Entspannung in einer sicheren und ruhigen Gegend in der Natur suchen, aber gleichzeitig nicht weit entfernt von großen Städten und belebten Touristengebieten sind, falls Sie einen Städtetrip oder Nachtleben genießen möchten. Umgeben von Bergen, aber mit Meerblick, finden Sie fast alles in kurzer Entfernung. Schöne Strände, Flüsse und Seen, Höhlen, Schluchten, archäologische Stätten, authentische Dörfer, traditionelle Tavernen, aber auch große Städte mit modernen Einrichtungen, Geschäften, Bars und Restaurants.

Objektnr. 383396 2025259-25104

Flächen

Wohnfläche	96,41 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1913
Zustand	renoviert
Letzte Modernisierung	vollständig renoviert

Ausstattung

Ausstattung der Anlage:

- Voll ausgestattete Einbauküche mit Backofen, Cerankochfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, kleinem Elektrostaubsauger, Schnellkochtopf und einer ganzen Reihe bekannter Küchenutensilien und hochwertigem Geschirr.
- Esszimmer mit Tisch und Stühlen für bis zu 6 Personen.
- Wohnzimmer mit Kamin, Fernseher, DVD-Player, Stereoanlage, einer Doppel- und einer Dreifachcouch mit orthopädischen Matratzen, die sich ganz einfach in zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett für zusätzliche Personen umwandeln lassen.
- Schlafzimmer mit Doppelbett mit orthopädischer Matratze, Toilettenspiegel, Kleiderschrank, Paravent, Ganzkörperspiegel, Bügeleisen, Bügelbrett.
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine, Waschtrockner und Haartrockner.
- Alle Unterkünfte verfügen über mindestens einen separaten Innenhof oder eine Veranda oder einen Balkon mit Gartenmöbeln. Einige der Villen haben auch eine eigene Dachterrasse.
- Abgesehen vom Kamin verfügen alle Unterkünfte über eine Klimaanlage auf beiden Etagen und Warmwasser aus Solar- und Elektroboilern.
- Klimaanlage und Energiekamin.
- Beheizter Außenpool (40 m²), Sonnenschirme, Sonnenliegen. (gemeinschaftlich)
- Fitnessraum (50 m²) mit Dampfbad (Hamam). (gemeinschaftlich)
- Grill und Essbereich im Freien (40 m²). (gemeinschaftlich)
- Traditionelles Cafeneion, Mini-Shop. (gemeinschaftlich)
- WLAN im gesamten Gebäude.
- Bettwäsche, Handtücher.
- Alle Möbel sind handgefertigt aus Buchenholz geschnitzt.
- Die Bettwäsche ist bestickt und von höchster Qualität, die Bettdecken sind mit Federn gefüllt.

Hauptmerkmale

Hausgröße: 96,41 m²

Erdgeschoss: 54,56 m²

Obergeschoss: 41,85 m²

Überdachter Balkon: 10,23 m²

Außensteintreppe: 6,69 m²

Ausgestattete Küche

Kamin mit Glastür

Dachterrasse

Gepflasterter Innenhof

Baujahr: Mitte des 19. Jahrhunderts

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1
Berge und Meer

Ausstattung

- Klimaanlage
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Grill
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Kamin/Holzofen
- Bergblick
- Taverne in der Nähe
- Dachterrasse
- Meerblick
- Duschaum
- Swimmingpool - zur Mitbenutzung
- Fliesenböden
- Traditionelle Steinelemente
- Traditionelle Holzfenster und -türen
- Veranden
- Holzböden

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuern	Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen, Dielen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **25,0 km**

Distanz zum Strand **8,0 km**

Distanz zum Meer **8,0 km**

Preise

Kaufpreis **340.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

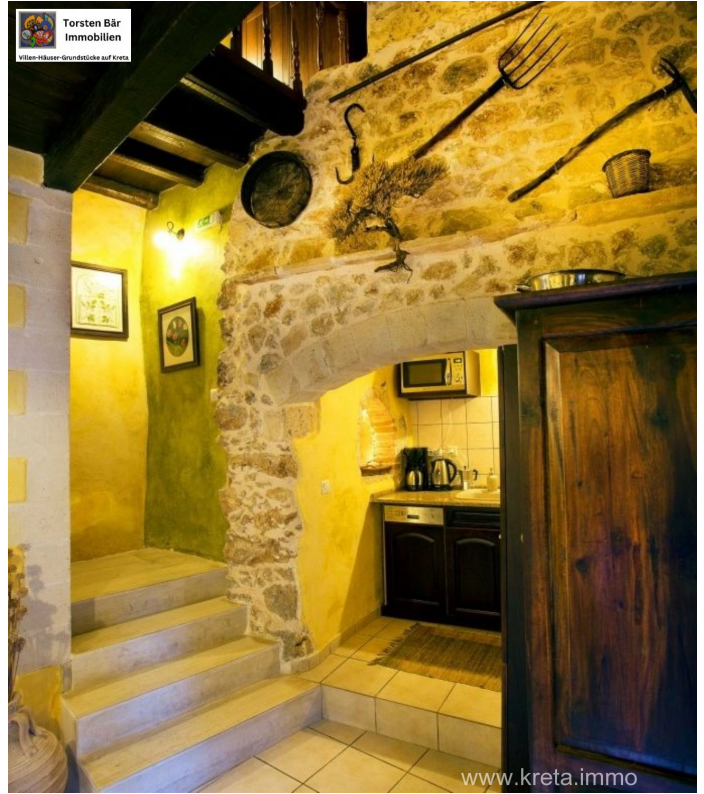
Energieausweis

Primärenergieträger **Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel**

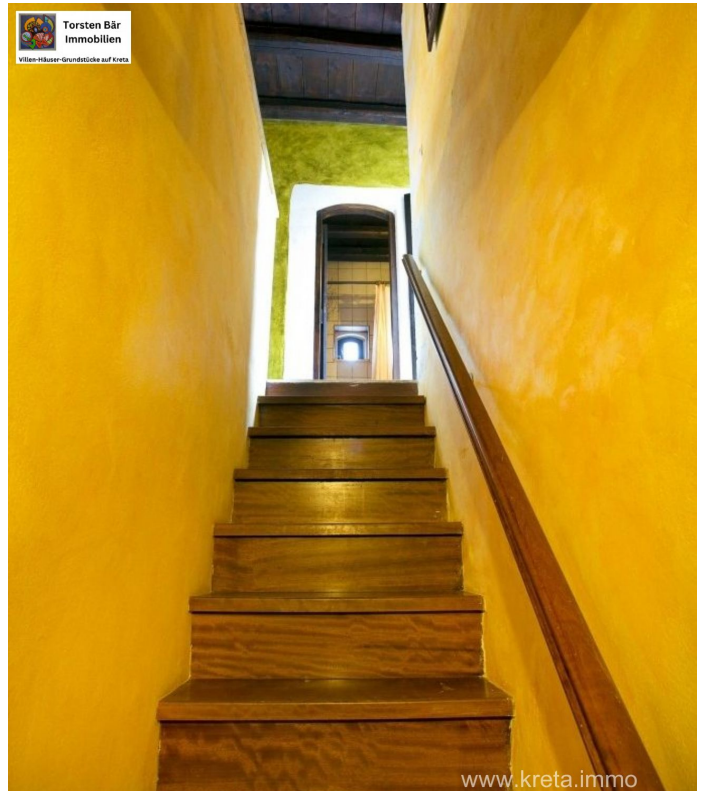
Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

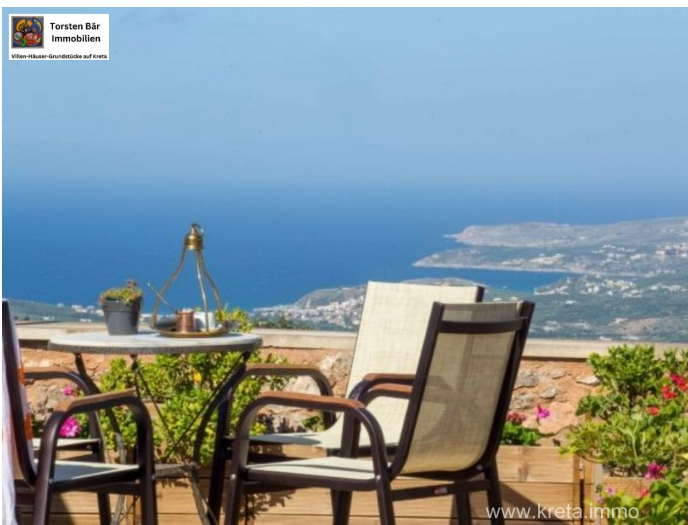












Torsten Bär Immobilien

Kreta, Samonas Steinvilla "grüne Villa" 96,41qm Wfl. Pool Meerblick

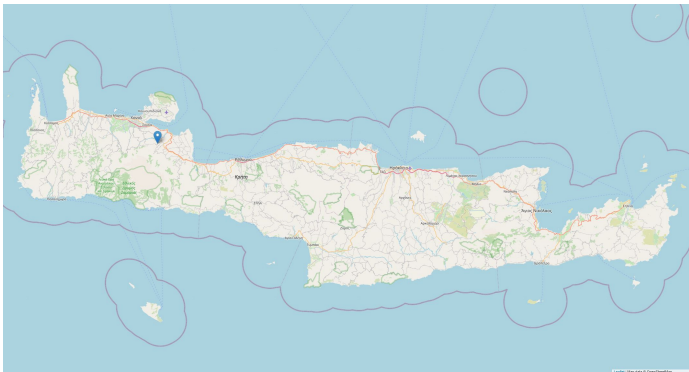
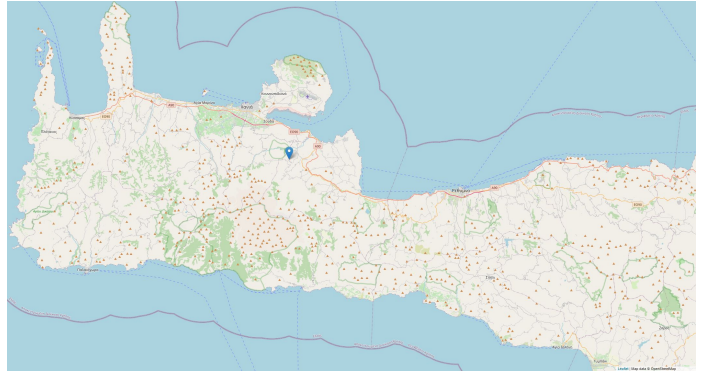


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen