



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Sakturia - Villa (im Bau) 78m² Wfl. priv. Pool Panorama-Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 374562 2024837-1460


Objektnummer

 2024


Baujahr

 78 m²

Wohnfläche

 2.548 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

78 m² große Villa zum Verkauf im Bau auf einem 2484 m² großen Grundstück in Saktouria.

Die "Villa Panorama" liegt am Stadtrand von Saktouria in einer Gegend, die Privatsphäre und Ruhe bietet.

Das Projekt besteht aus einer wunderschönen Villa und einem Swimmingpool in einem natürlich angelegten Garten sowie einem privaten Parkplatz für zwei Autos. Das Grundstück ist 2548 m² groß, während das Haupthaus eine Gesamtfläche von 78 m² mit einem 7 x 3 m großen Swimmingpool hat.

Die Villa besteht aus einer Wohnküche und Zugang zum Außenwohnzimmer mit Pergola und dem Poolbereich. Die Villa besteht aus zwei Doppelzimmern mit großen Fenstern und einem eigenen Badezimmer. Große Schiebefenster und hohe Decken füllen die Villa mit natürlichem Licht und bieten einen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Der Außenbereich besteht aus einem großen Swimmingpool mit Sonnenliegen und Pergolen im Wasser sowie einem wunderschön angelegten Garten, der die Bedürfnisse der Gäste mit Blick auf den wunderschönen Strand von Triopetra, die Berge und das Tal erfüllt.

Die wunderschönen Sandstrände von Agios Pavlos und Triopetra bieten Restaurants, Cafés und ein Geschäft und sind eine 7-minütige Autofahrt entfernt. Die Stadt Spili ist 20 Autominuten entfernt und bietet viele Geschäfte, Supermärkte, Postämter und Annehmlichkeiten.

Zu den Extras gehören:

- elektrisches Tor
- Wassertank
- Solarelektrischer Heizkessel
- Klimaanlage in allen Zimmern.

Eine komplette Möblierung ist optional

Die Lizenz der Villa erlaubt auch ein separates Gästehaus von 30m², das nicht im Angebot enthalten ist.

Objektnr. 2024837 374562-1460

Flächen

Wohnfläche	78 m²
Grundstücksfläche	2.548 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Sakturia

ist ein kleines, traditionelles Dorf auf Kreta, das zur Gemeinde Agios Vasilios gehört. Es liegt in der Nähe der Südküste der Insel und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die von Olivenhainen und Weinbergen geprägt ist.

Geographie und Umgebung

Sakturia befindet sich in der Region Rethymno und ist etwa 60 Kilometer von der Stadt Rethymno entfernt. Die Lage des Dorfes bietet einen idealen Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Natur sowie für Ausflüge zu den nahegelegenen Stränden, darunter die Strände von Agia Galini und Komos.

Kultur und Tradition

Das Dorf hat eine reiche kulturelle Geschichte, die sich in der Architektur der traditionellen kretischen Häuser und den engen Gassen widerspiegelt. Sakturia bietet Besuchern die Möglichkeit, das authentische kretische Leben zu erleben, abseits des Massentourismus. Die Dorfbewohner sind bekannt für ihre Gastfreundschaft und die Pflege traditioneller Bräuche.

Aktivitäten

In Sakturia können Besucher verschiedene Aktivitäten genießen:

Wandern: Die umliegenden Hügel und Berge bieten zahlreiche Wanderwege mit atemberaubenden Ausblicken.

Kulturelle Erlebnisse: Die Nähe zu historischen Stätten ermöglicht es, die kretische Geschichte zu erkunden.

Strandbesuche: Die Strände in der Umgebung sind leicht erreichbar und laden zum Entspannen ein.

Insgesamt ist Sakturia ein ruhiger Ort, der sich ideal für Reisende eignet, die die natürliche Schönheit und die kulturellen Schätze Kretas entdecken möchten.

Lage/Gebiet	Stadtrand
Distanz zum Flughafen	80,0 km
Distanz zum Zentrum	20,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	470.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen

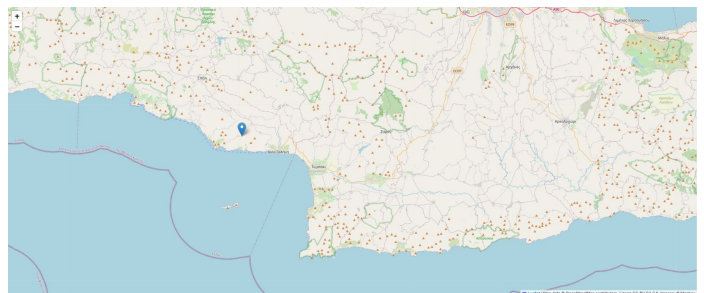






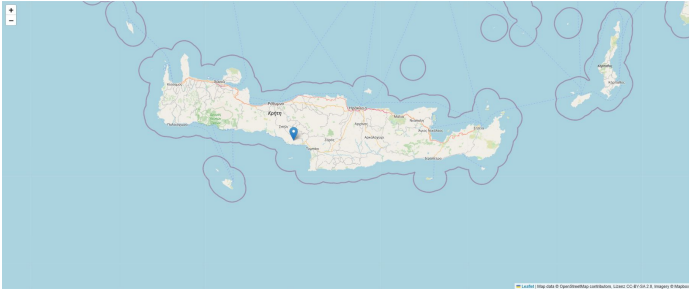






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Sakturia - Villa (im Bau) 78m² Wfl. priv. Pool Panorama-Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen