



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



© www.kreta.immo

## **Kreta, Sakturia Grundstück 20.000m<sup>2</sup> zu verkaufen**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 384059 2025206-477

Objektnr.



20.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Sakturia Grundstück 20.000m² zu verkaufen

Eine Fläche von 2 Hektar zum Verkauf in Agios Pavlos in Saktouria. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat eine schöne Aussicht und einen freien Blick auf das Meer und ist sehr gut dimensioniert. Der Anschluss an Strom und Wasser ist nah und die Zufahrt erfolgt über eine Asphaltstraße. Ganz in der Nähe liegt der Strand von Agios Pavlos

Saktouria liegt an der Südküste Kretas und gehört zur Gemeinde Agios Vasilios im Regionalbezirk Rethymno.

### Ort und Lage

Saktouria besteht aus zwei Teilen: dem höher gelegenen Ano Saktouria (Oberes Saktouria) und dem kleinerem, tiefer liegenden Kato Saktouria (Unteres Saktouria). Die Ortschaft liegt etwa 21 Kilometer südöstlich von Spili und circa 49 Kilometer von der Stadt Rethymno entfernt. Die Straße von Nea Krya Vrisi führt dorthin und verbindet Saktouria mit der Hauptstraße von Spili nach Agia Galini.

### Bevölkerung und Struktur

Saktouria hat etwa 230 Einwohner (Volkszählung 2011) und ist ein ländliches Dorf mit typischer kretischer Atmosphäre. Neben Ano und Kato Saktouria gehören auch der kleine Ort Agios Pavlos und die unbewohnten Paximadia-Inseln zur Ortsgemeinschaft.

### Historisches und Wissenswertes

Der Ortsname leitet sich vom griechischen Wort "sachtouri" ab, das ein kleines Segelschiff bezeichnet.

Die Ortschaft wurde bereits in venezianischen Volkszählungen im 16. und 17. Jahrhundert erwähnt, was auf eine lange Geschichte hinweist.

2011 gab es einen größeren Brand, der Teile des Dorfes betraf.

Saktouria ist landschaftlich reizvoll gelegen, mit Zugang zu Küstengebieten, ideal für Naturliebhaber und Wanderfreunde.

Saktouria bietet eine authentische und historisch interessante kretische Dorfidylle in einer landschaftlich schönen Küstenregion mit guter Anbindung an umliegende Orte und Strände.

### Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche: 20.000

Objektnr. 384059

### Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>20.000 m²</b>
-------------------	------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Preise

Kaufpreis	<b>300.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
----------------------	---

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------



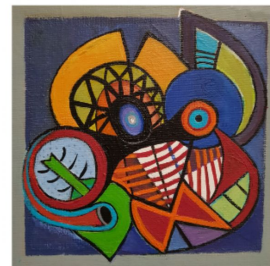
## Impressionen





Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Sakturia Grundstück 20.000m<sup>2</sup> zu verkaufen**

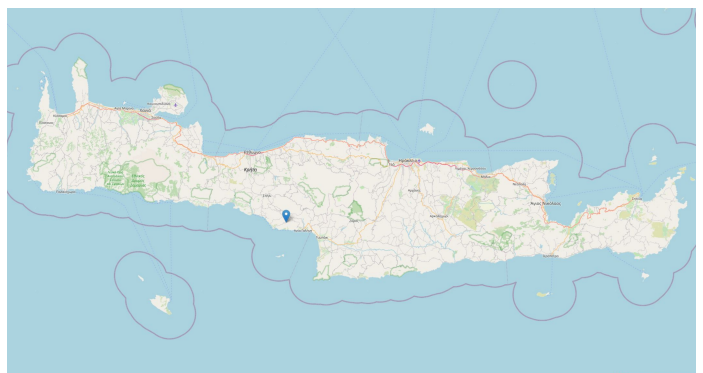
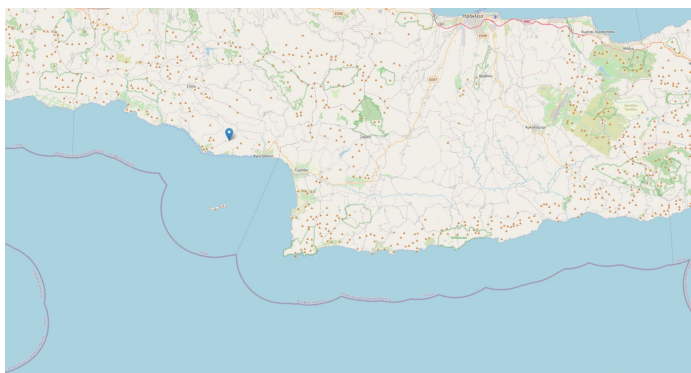


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>