



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Saktouria Villa ebenerdig mit Meerblick und priv. Pool

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₁ 371257 2024766-332


Objektnr.

 2024

Baujahr

 78 m²

Wohnfläche

 2.500 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Saktouria Anstehendes Villenprojekt ebenerdig mit Meerblick und priv. Pool

Beschreibung

Entdecken Sie das ultimative Luxusleben mit dieser exquisiten Villa. In der Nähe des malerischen Dorfes Saktouria gelegen, bietet diese Immobilie eine harmonische Verbindung aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit.

Diese bezaubernde Villa mit zwei Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 78 m² verfügt über einen Pool auf einem 2500 m² großen Grundstück mit Meerblick und ist nur eine kurze Fahrt von den wunderschönen Stränden der Südküste wie dem Agios-Pavlos-Strand und dem Triopetra-Strand entfernt.

Die Immobilie besteht aus einem offenen Küchen- und Wohnbereich, der durch eine große Terrassentür nahtlos mit einem Außenbereich mit Pergola und Sitzgelegenheiten sowie dem Pool verbunden ist.

Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und großen Fenstern, bieten einen herrlichen Meerblick.

Inneneigenschaften:

-

Offener Raum für Küche und Wohnbereich

-

Ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Badezimmer mit Dusche

-

Ein weiteres Doppelzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Badezimmer mit Dusche

Außeneigenschaften:

-

Pool mit einer Fläche von 21 m² und Außendusche

-

Überdachter Sitzbereich im Freien

-

Garten

-

Parkplatz für zwei Autos

Zusätzliche Ausstattung:

- Aluminiumtüren und -fenster
- Elektrisches Tor
- Wassertank
- Solar-elektrischer Boiler
- Drei Klimaanlage

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Die Baugenehmigung umfasst die Möglichkeit eines separaten Gästehauses mit einer Fläche von 30 m², das jedoch nicht im aktuellen Preis enthalten ist.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause; sie ist eine Lebensstilentscheidung, die modernen Luxus mit natürlicher Schönheit verbindet.

Objektnr. 2024766-332

Flächen

Wohnfläche	78 m²
Grundstücksfläche	2.500 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	1
Etage	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	projektiert

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Saktouria , auch Sachtouria ist ein Ort an der Südküste der griechischen Mittelmeerinsel Kreta. Er gehört zum Gemeindebezirk Lambi der Gemeinde Agios Vasilios im Regionalbezirk Rethymno.

Saktouria besteht aus dem größeren, höher gelegenen Ortsteil Ano Saktouria und dem kleineren, tiefer gelegenen (Kato Saktouria). Der gesamte Ort hat 234 Einwohner (laut der Volkszählung von 2011[1]). Zur Ortsgemeinschaft gehört ferner der kleine Ort Agios Pavlos und die unbewohnten Paximadia-Inseln im Libyschen Meer.

Saktouria liegt 21 Kilometer südöstlich von Spili und ist 49 Kilometer von Rethymno entfernt. Zu erreichen ist Saktouria über die Straße, die bei Nea Krya Vrysi von der Hauptstraße von Spili nach Agia Galini in Richtung Süden abzweigt. Endpunkt dieser Abzweigung ist der Küstenort Agios Pavlos, von Saktouria 6 Kilometer entfernt.

Saktouria wurde in der venezianischen Volkszählung des 16. und 17. Jahrhunderts erwähnt. Chourmoutzis Vizantios nennt die Ortschaft Sachtori. Im Jahre 1881 wurde Saktouria als Eingemeindung zur Ortschaft Melambes registriert. Im Jahr 1925 wurde Saktouria eine eigenständige Landgemeinde (kinotita), bis es 1997 nach Lambi eingemeindet wurde; 2011 ging es mit diesem in der neuen Gemeinde Agios Vasilios auf.

Seinen Namen erhielt Saktouria vom griechischen Wort sachtouri, das ein Segelschiff mit Rahsegel von 15 bis 20 Tonnen bezeichnet.

Entfernungen

Strand von Agios Pavlos 5 km

Strand von Triopetra 10 km

Spili mit Gesundheitszentrum 22 km

Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 25 km

Rethymno Stadt 49 km

Heraklion Flughafen 90 km

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zum Zentrum	22,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

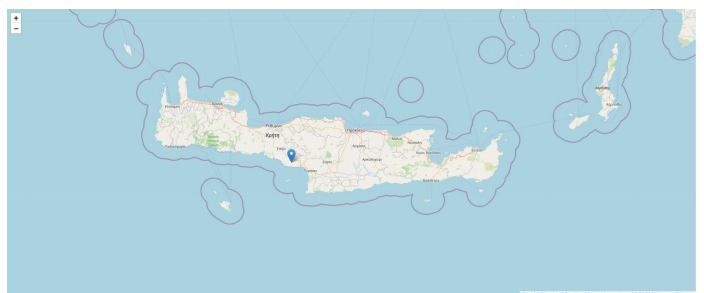
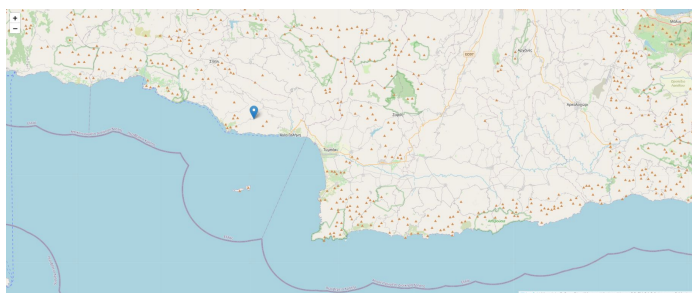
Preise

Kaufpreis	430.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

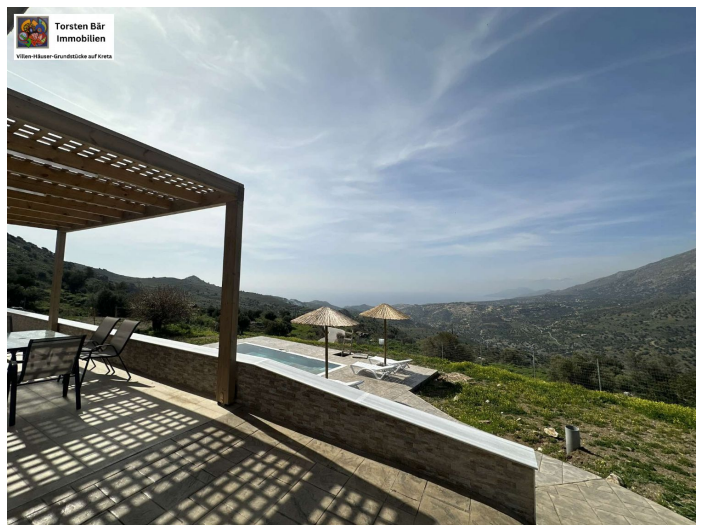
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de