



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Saktouria Anstehendes Villenprojekt ebenerdig mit Meerblick und priv. Pool

¹⁰⁰/₀₄ 371257 2024766-332


Objektnummer

 2024


Baujahr

 78 m²

Wohnfläche

 2.500 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Saktouria Anstehendes Villenprojekt ebenerdig mit Meerblick und priv. Pool

Beschreibung

Entdecken Sie den Inbegriff des luxuriösen Wohnens mit dieser exquisiten Villa, die im September oder Oktober fertiggestellt werden soll.

Eingebettet in der Nähe des malerischen Dorfes Saktouria, bietet diese Immobilie eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit.

Diese schöne Villa mit zwei Schlafzimmern und 78m² mit einem Swimmingpool auf einem Grundstück von 2500m² mit Meerblick ist nur eine kurze Fahrt zu den schönen Stränden der Südküste wie Agios Pavlos Strand und Triopetra Strand.

Das Anwesen auf einer Etage besteht aus einer offenen Küche und Wohnbereich nahtlos durch eine große Terrassentür zu einem Outdoor-Pergola-Sitzbereich und den Swimmingpool verbunden.

Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und großen Fenstern mit herrlichem Meerblick.

Innenausstattung:

Offener Raum mit Küche und Wohnbereich

Ein Doppelschlafzimmer mit Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit Dusche

Ein Doppelschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer mit Dusche

Äußere Merkmale:

Schwimmbad von 21m² mit einer Außendusche

Überdachte Sitzecke im Freien

Garten

Parkplatz für zwei Autos

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Aluminiumtüren und -fenster

Elektrisches Tor

Wassertank

Solar-Elektrischer Boiler

Drei Klimaanlage

Die Villa wird voll möbliert verkauft, bereit für den sofortigen Einzug

Die Projektgenehmigung beinhaltet eine Genehmigung für ein separates Gästehaus von 30 m², das nicht im aktuellen Preis enthalten ist.

Diese Immobilie kann mehr als nur ein Zuhause sein; sie ist eine Entscheidung für einen Lebensstil, der eine einzigartige Mischung aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit bietet.

Objektnr. 2024766-332

Flächen

Wohnfläche	78 m²
Grundstücksfläche	2.500 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	1
Etage	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	projektiert

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Saktouria , auch Sachtouria ist ein Ort an der Südküste der griechischen Mittelmeerinsel Kreta. Er gehört zum Gemeindebezirk Lambi der Gemeinde Agios Vasilios im Regionalbezirk Rethymno.

Saktouria besteht aus dem größeren, höher gelegenen Ortsteil Ano Saktouria und dem kleineren, tiefer gelegenen (Kato Saktouria). Der gesamte Ort hat 234 Einwohner (laut der Volkszählung von 2011[1]). Zur Ortsgemeinschaft gehört ferner der kleine Ort Agios Pavlos und die unbewohnten Paximadia-Inseln im Libyschen Meer.

Saktouria liegt 21 Kilometer südöstlich von Spili und ist 49 Kilometer von Rethymno entfernt. Zu erreichen ist Saktouria über die Straße, die bei Nea Krya Vrysi von der Hauptstraße von Spili nach Agia Galini in Richtung Süden abzweigt. Endpunkt dieser Abzweigung ist der Küstenort Agios Pavlos, von Saktouria 6 Kilometer entfernt.

Saktouria wurde in der venezianischen Volkszählung des 16. und 17. Jahrhunderts erwähnt. Chourmoutzis Vizantios nennt die Ortschaft Sachtori. Im Jahre 1881 wurde Saktouria als Eingemeindung zur Ortschaft Melambes registriert. Im Jahr 1925 wurde Saktouria eine eigenständige Landgemeinde (kinotita), bis es 1997 nach Lambi eingemeindet wurde; 2011 ging es mit diesem in der neuen Gemeinde Agios Vasilios auf.

Seinen Namen erhielt Saktouria vom griechischen Wort sachtouri, das ein Segelschiff mit Rahsegel von 15 bis 20 Tonnen bezeichnet.

Entfernungen

Strand von Agios Pavlos 5 km

Strand von Triopetra 10 km

Spili mit Gesundheitszentrum 22 km

Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 25 km

Rethymno Stadt 49 km

Heraklion Flughafen 90 km

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zum Zentrum	22,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	470.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

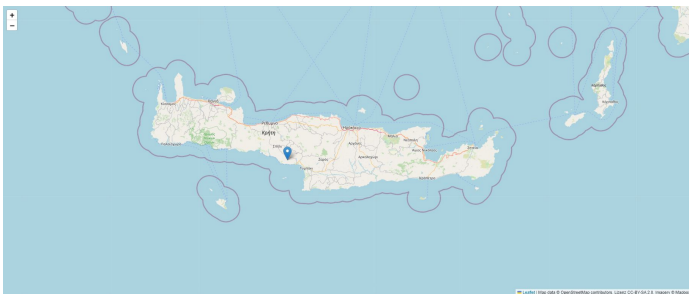
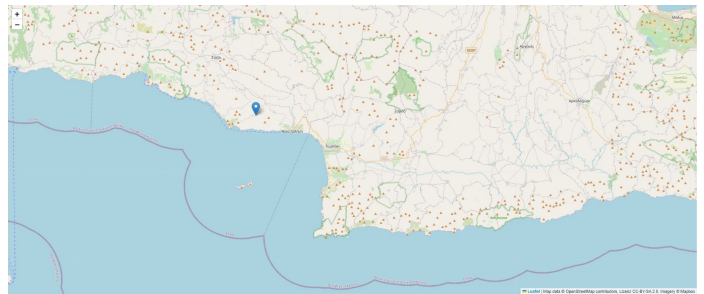
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



Kreta Saktouria Anstehendes Villenprojekt ebenerdig mit Meerblick und priv. Pool



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de