

Kreta, Roussa Ekklisia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

360192 2023580-1363
Objektnr.

90 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Roussa Ekklisia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Dorf.

Die Gegend ist sehr ruhig, nur zwei Autominuten vom Dorf und 15 Minuten von der Stadt Sitia entfernt, wo sich ein Krankenhaus und der internationale Flughafen „Vitsentsos Kornaros“ befinden.

Die Wohnung ist 90 m² groß und verfügt über eine zusätzliche Veranda mit herrlichem Ausblick.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einer Wohnküche, einem separaten Wohnzimmer und einem 10 m² großen Abstellraum im Haus.

Das Haus hat einen Kamin, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Zentralheizung. Die Zufahrt über eine asphaltierte Straße ist sehr gut.

Objekt Nr. 360192

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen, Laminat**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord**

✓ Kamin

✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Ein sehr anschauliches Dorf mit einem sehr gesunden Klima und viel Wasser. Es ist ungefähr 9 km von Sitia entfernt und über eine Straße zu erreichen, die von der Straße Sitia - Palekastro nach Tripitos abzweigt. Da es in der venezianischen Volkszählung von 1583 nicht erwähnt wird, scheint das Dorf zu einem späteren Zeitpunkt gegründet worden zu sein. Die Etymologie des Namens ist ungewiss, obwohl einige glauben, es müsse aus dem fließenden Wasser stammen, das unter der alten Dorfkirche von Ayios Nikoaos (reousa: fließend, plus - ekklisia: Kirche) hervorgeht. ? Ich halte es für wahrscheinlicher, dass die rötliche Farbe der Erde in der Gegend (rousso: rot) in Verbindung mit der Existenz der Kirche der ursprünglichen Siedlung den Namen verursacht hat. In der Nähe der Kirche «tou Timiou Stavrou» (des Wahren Kreuzes) wurde an einem Ort namens Anixi ein Schrein entdeckt, der viele Funde aus der archaischen Zeit hervorbrachte - wie z. B. Tontafeln in Flachrelief, Lampen und verschiedene andere Gefäße . Andere antike Funde stammten aus Kato Lagokefalo - dem Ort einer Siedlung aus der archaischen Zeit - und aus Kastri, wo sich die Überreste einer befestigten Stadt mit einem Turm befinden. Im Dorf befindet sich ein Brunnen, der laut seiner Inschrift 1877 von Axelos, dem damaligen Gouverneur der Provinz Lassithi, erbaut wurde. Im Jahr 1897 fand im Dorf eine Konferenz von Persönlichkeiten und Mitgliedern des Revolutionsrates statt, um eine Petition an den russischen Vizekonsul in Heraklion zu verfassen. Die Theorie, dass Roussa Ekklisia von den ehemaligen Bewohnern von Trapezunda erbaut wurde, nachdem diese Stadt von Khair ed-Din Barbarossa zerstört worden war, ist unbewiesen. Zu dieser Gemeinde gehören auch die Weiler Koutsoulopetres und Koskinas sowie die Höhle von Yioupes.

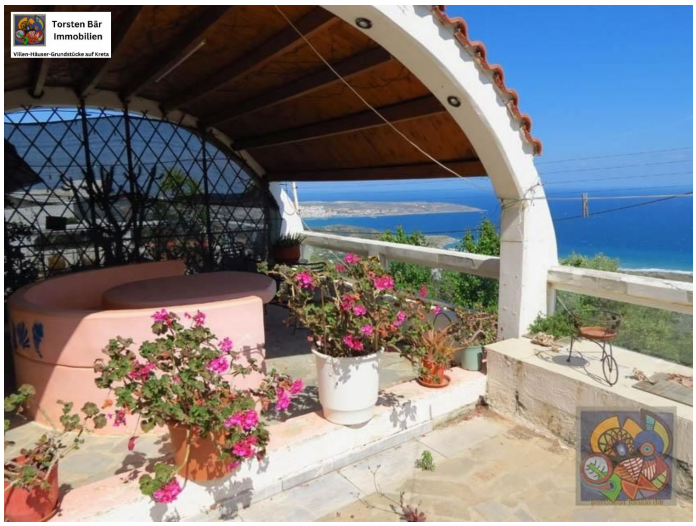
Lage/Gebiet	**Ortslage**

Preise

Kaufpreis	**139.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Impressionen









Kreta, Roussa Ekklisia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

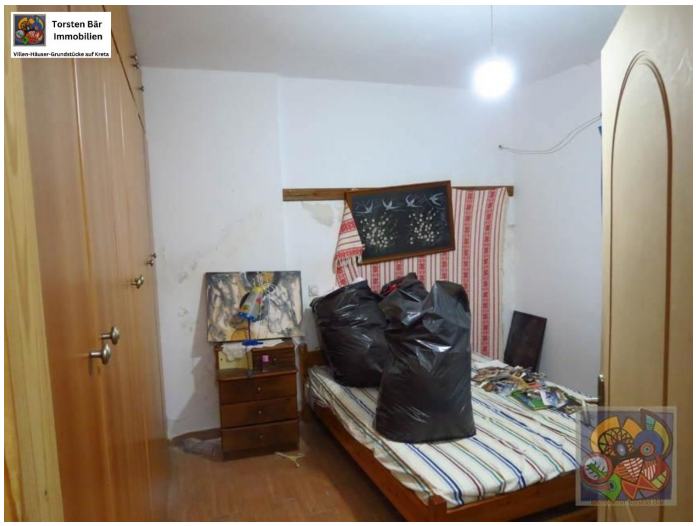


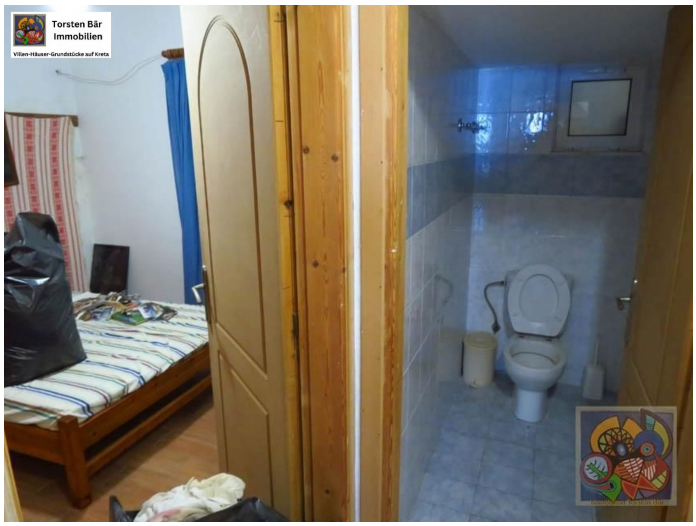


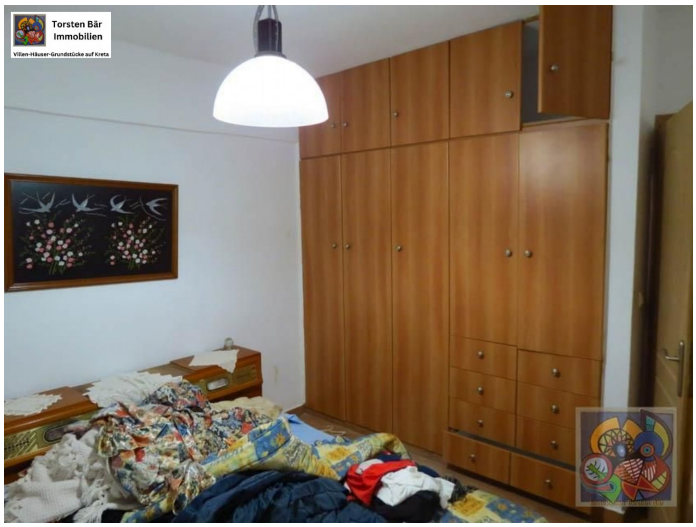




Kreta, Roussa Ekklisia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

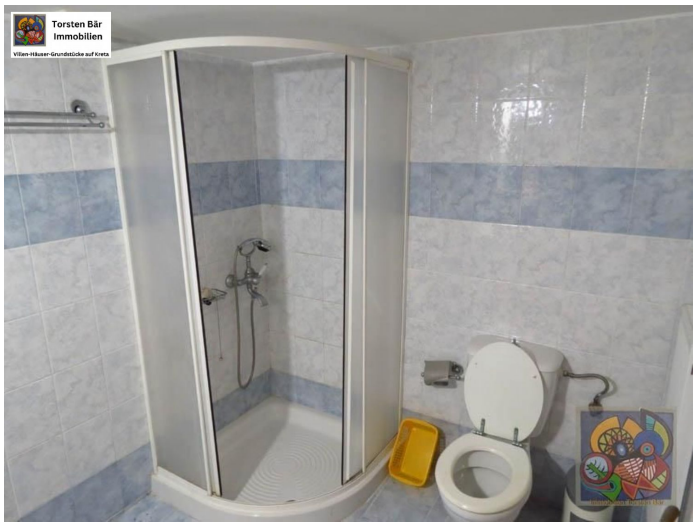




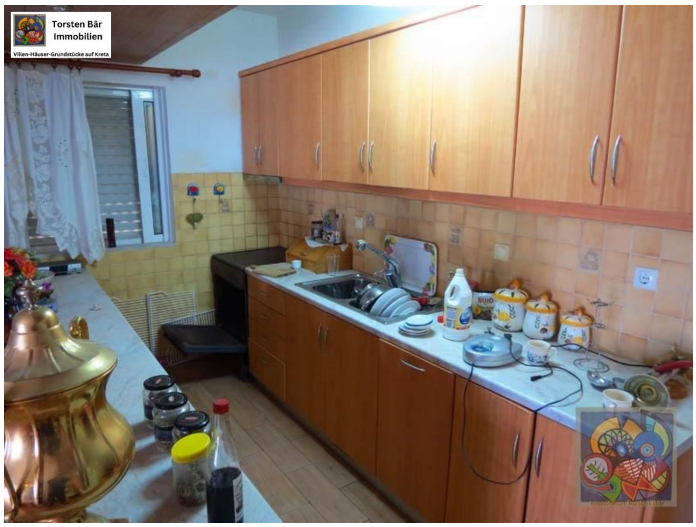




Kreta, Roussa Ekklisia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen







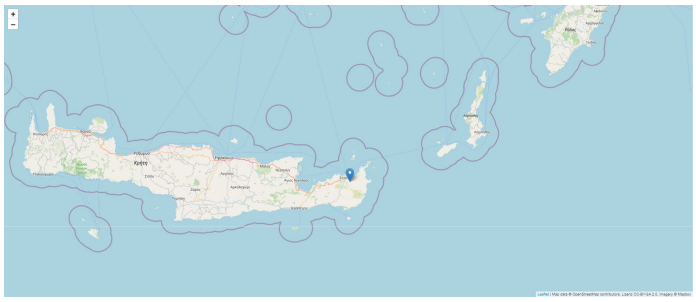


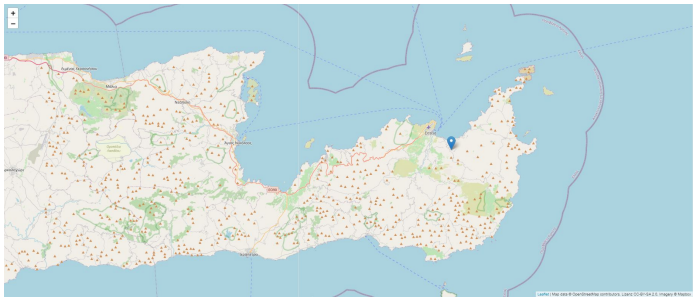
Kreta, Roussa Ekklisia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**