



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Roussa Ekklesia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360192 2023580-1363

Objektnr.

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Roussa Ekklesia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Dorf.

Die Gegend ist sehr ruhig, nur zwei Autominuten vom Dorf und 15 Minuten von der Stadt Sitia entfernt, wo sich ein Krankenhaus und der internationale Flughafen „Vitsentzos Kornaros“ befinden.

Die Wohnung ist 90 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine zusätzliche Veranda mit herrlichem Ausblick.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einer Wohnküche, einem separaten Wohnzimmer und einem 10 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Haus.

Das Haus hat einen Kamin, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Zentralheizung. Die Zufahrt über eine asphaltierte Straße ist sehr gut.

Objekt Nr. 360192

## Flächen

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche       | <b>90 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>3</b>                |
| Schlafzimmer     | <b>2</b>                |
| Badezimmer       | <b>1</b>                |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Art der Ausstattung         | <b>Standard</b>         |
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen, Laminat</b> |
| Badausstattung              | <b>Dusche</b>           |
| Küche                       | <b>Einbauküche</b>      |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Nord</b>             |

✓ Kamin

✓ Rollläden

## Lage & Infrastruktur

Ein sehr anschauliches Dorf mit einem sehr gesunden Klima und viel Wasser. Es ist ungefähr 9 km von Sitia entfernt und über eine Straße zu erreichen, die von der Straße Sitia - Palekastro nach Tripitos abzweigt. Da es in der venezianischen Volkszählung von 1583 nicht erwähnt wird, scheint das Dorf zu einem späteren Zeitpunkt gegründet worden zu sein. Die Etymologie des Namens ist ungewiss, obwohl einige glauben, es müsse aus dem fließenden Wasser stammen, das unter der alten Dorfkirche von Ayios Nikoas (reousa: fließend, plus - ekklesia: Kirche) hervorgeht. ? Ich halte es für wahrscheinlicher, dass die rötliche Farbe der Erde in der Gegend (rouso: rot) in Verbindung mit der Existenz der Kirche der ursprünglichen Siedlung den Namen verursacht hat. In der Nähe der Kirche «tou Timiou Stavrou» (des Wahren Kreuzes) wurde an einem Ort namens Anixi ein Schrein entdeckt, der viele Funde aus der archaischen Zeit hervorbrachte - wie z. B. Tontafeln in Flachrelief, Lampen und verschiedene andere Gefäße . Andere antike Funde stammten aus Kato Lagokefalo - dem Ort einer Siedlung aus der archaischen Zeit - und aus Kastri, wo sich die Überreste einer befestigten Stadt mit einem Turm befinden. Im Dorf befindet sich ein Brunnen, der laut seiner Inschrift 1877 von Axelos, dem damaligen Gouverneur der Provinz Lassithi, erbaut wurde. Im Jahr 1897 fand im Dorf eine Konferenz von Persönlichkeiten und Mitgliedern des Revolutionsrates statt, um eine Petition an den russischen Vizekonsul in Heraklion zu verfassen. Die Theorie, dass Roussa Ekklesia von den ehemaligen Bewohnern von Trapezunda erbaut wurde, nachdem diese Stadt von Khair ed-Din Barbarossa zerstört worden war, ist unbewiesen. Zu dieser Gemeinde gehören auch die Weiler Koutsoulopetres und Koskinas sowie die Höhle von Yioupes.

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Lage/Gebiet | <b>Ortslage</b> |
|-------------|-----------------|

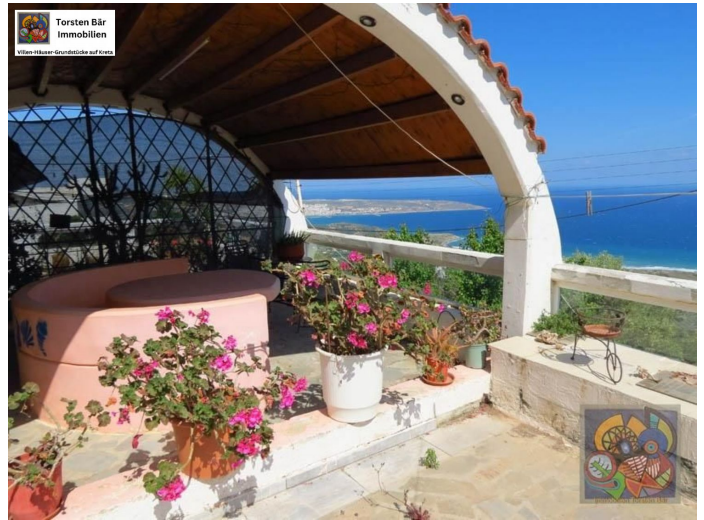
## Preise

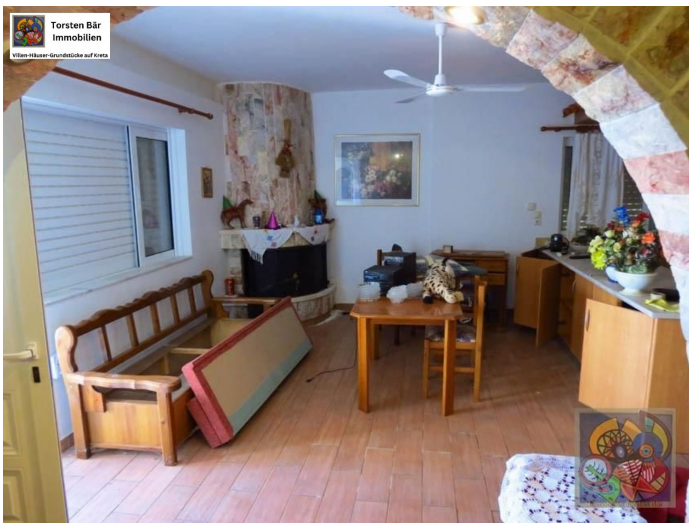
|           |                  |
|-----------|------------------|
| Kaufpreis | <b>139.900 €</b> |
|-----------|------------------|

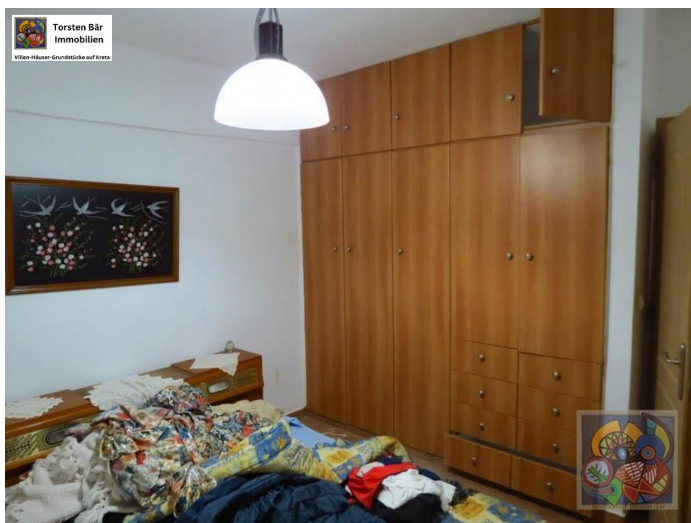
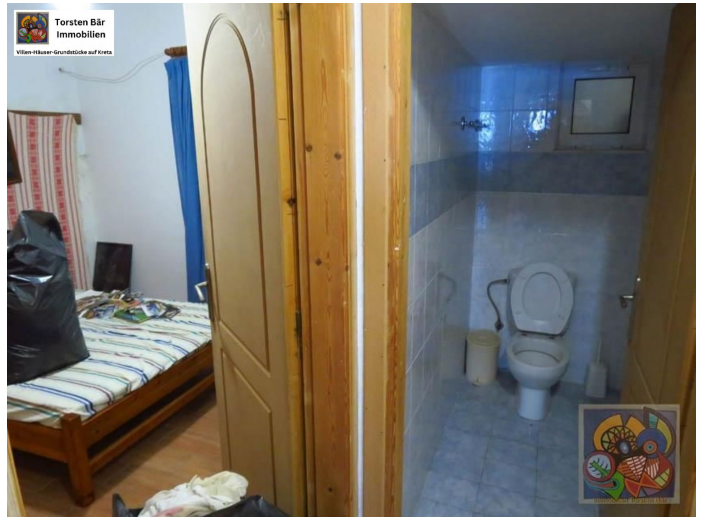
|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b> |
|---------------------------------|-------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Käuferprovision | <b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b> |
|-----------------|---|

## Impressionen

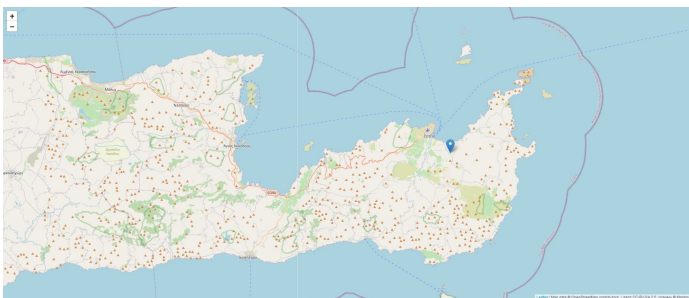
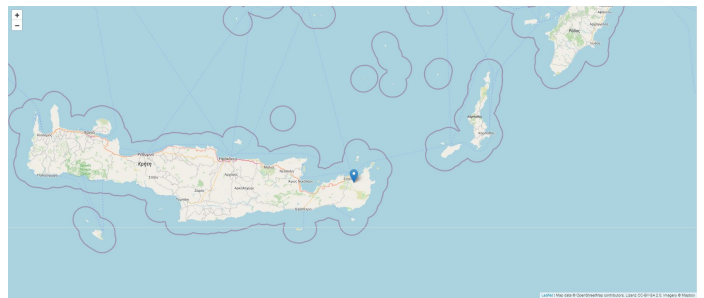








**Kreta, Roussa Ekklesia Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen